

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2006 (1)

Fecha Constitución	26/09/2003	Fecha Desembolso	30/09/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337969002 Preferente	30/09/2003	75.519,42 12.200 Bonos 921.336.924,00	100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,7010% 514,14 (3)	15/09/2040 (2) 18/04/2006 Trimestral		Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0337969010 Subordinada	30/09/2003	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,9545% 744,70 (3)	15/09/2040 (2) 18/04/2006 Trimestral		A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
Totales		951.336.924,00	1.250.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.84	15/07/2031	11.69	17/01/2028	26.32	16/07/2035	22.02	17/01/2028
0.62	7.17	5.58	15/04/2019	5.50	17/04/2017	12.56	15/10/2019	11.26	17/04/2017
0.75	8.64	5.06	16/04/2018	4.98	15/04/2016	12.32	15/10/2018	10.25	15/04/2016
1.00	11.36	4.32	17/10/2016	4.25	15/01/2015	11.09	17/04/2017	9.00	15/01/2015
1.25	14.01	3.77	15/07/2015	3.71	15/01/2014	9.93	15/04/2016	8.00	15/01/2014
1.50	16.59	3.36	15/10/2014	3.30	15/04/2013	9.04	15/04/2015	7.25	15/04/2013
1.75	19.09	3.03	15/01/2014	2.97	16/07/2012	7.96	15/07/2014	6.50	16/07/2012
2.00	21.53	2.77	15/04/2013	2.71	16/01/2012	7.71	15/01/2014	6.00	16/01/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.555	14.836
	Pendiente	937.033.062,14	1.250.133.569,03
	Medio	74.634,25	84.263,52
	Mínimo	132,71	97,63
	Máximo	979.138,62	1.040.606,53
Interés	Media Pond	3,29%	3,91%
	Mínimo	2,60%	2,26%
	Máximo	4,50%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	260,449	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	351,047	374,078
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		23,54 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,58 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,78 %	70,93 %
Otros		0,10 %	0,11 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,56%	0,73%	0,64%	0,62%
Tasa Anual Equivalente		6,56%	8,40%	7,47%	7,17%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		28,95 %	28,77 %		
Madrid		26,18 %	26,46 %		
Andalucía		17,98 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana		5,70 %	5,44 %		
Aragón		0,21 %	0,21 %		
Baleares		1,69 %	1,66 %		
Otras Comunidades		19,28 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	5,64	75,40	70.00 - 74.99	26,67	73,01
65.00 - 69.99	12,63	67,51	60.00 - 64.99	10,16	62,58
55.00 - 59.99	10,28	57,60	50.00 - 54.99	8,46	52,56
45.00 - 49.99	6,59	47,56	40.00 - 44.99	5,76	42,53
35.00 - 39.99	4,30	37,52	30.00 - 34.99	3,06	32,54
25.00 - 29.99	2,40	27,51	20.00 - 24.99	1,76	22,71
15.00 - 19.99	1,18	17,64	10.00 - 14.99	0,71	12,81
05.00 - 09.99	0,31	7,81	00.00 - 04.99	0,09	2,79
		Medio Ponderada:			58,55
		Mínimo:			0,09
		Máximo:			76,15

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59
		Medio Ponderada:			65,02
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,89

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	21	4.516,11	4.152,50	8.668,61	1.963.719,86	1.972.388,47	21.233.398,10	9,29
DE 1 A 2 MESES	3	973,23	1.545,01	2.518,24	247.319,18	249.837,42	375.692,33	66,50
DE 2 A 3 MESES	2	1.004,32	1.422,63	2.426,95	157.263,27	159.690,22	212.946,52	74,99
DE 3 A 6 MESES	2	1.683,04	2.040,31	3.723,35	155.887,71	159.611,06	231.155,26	69,05
DE 6 A 12 MESES	1	1.325,13	2.111,89	3.437,02	57.129,58	60.566,60	76.928,35	78,73
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	29	9.501,83	11.272,34	20.774,17	2.581.319,60	2.602.093,77	22.130.120,56	11,76

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,15%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Financiación Subordinada	1,97%	18.750.000,00	1,5%	18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			17.075.924,44	2,5140 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			221.028,09	2,9545 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		921.336.924,00	2,7010 %
	Pagador		921.336.924,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor		30.000.000,00	2,9545 %
	Pagador		30.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.