

**Hecho Relevante de**                      **BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

En virtud de lo establecido en el Folleto Informativo de **BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Standard & Poor's ("**S&P**") ha comunicado, en relación a la calificación crediticia asignada a la deuda no garantizada y no subordinada de **Banco Santander, S.A.** ("**BANCO SANTANDER**") que, con fecha 30 de abril de 2012, ha rebajado la calificación a largo y corto plazo, respectivamente, a **A-/A-2** desde **A+/A-1**, con perspectiva negativa.

Esta circunstancia se informa en la medida que BANCO SANTANDER es contraparte del Fondo en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

- Asimismo, S&P ha comunicado, en relación a la calificación crediticia asignada a la deuda no garantizada y no subordinada de **Bankinter, S.A.** ("**Bankinter**") que, con fecha 30 de abril de 2012, ha rebajado la calificación a largo y corto plazo, respectivamente, a **BBB-/A-3** desde **BBB/A-2**, y las ha situado en *CreditWatch with negative implications*.

Esta circunstancia se informa en la medida que Bankinter es contraparte del Fondo en el Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

Madrid, 7 de mayo de 2012.

Mario Masiá Vicente  
Director General