

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ACTUACIONES ACTIVIDADES E INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Domicilio Social:

Muntaner, 340, pral. 08021 BARCELONA

C.I.F.

A60454360

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Los estados financieros individuales se han elaborado conforme al Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por el RD 1514/2007. Como regla general, tal como establece la disposición transitoria primera, la Sociedad ha aplicado todos los criterios establecidos en el Plan de forma retroactiva, utilizando como contrapartida de los ajustes de primera aplicación una cuenta de reservas.

De acuerdo con las excepciones que establece la Disposición transitoria segunda, la Sociedad ha optado por no aplicar con efectos retroactivos el criterio de capitalización de intereses.

Tal y como establece la Disposición transitoria cuarta, a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y comparabilidad, la Sociedad ha realizado la conversión con fecha 1 de enero de 2008, por lo que no se presentan cifras comparativas del ejercicio anterior, referidos a los datos individuales.

En lo que se refiere a los Estados Financieros Consolidados, se han elaborado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a la fecha.

La diferencia respecto a la información periódica previamente publicada, radica principalmente en los estados consolidados. Las pérdidas se han incrementado en 0,6 millones de euros y se han efectuado reclasificaciones en el balance de deudas financieras a otras deudas por importe de 20 millones de euros, por no corresponder a deudas con entidades financieras. Por otro lado, se han reconocido como "Resultados de operaciones interrumpidas" las pérdidas procedentes de la actividad de rehabilitación y conservación que era llevada a cabo por la sociedad participada Proyectos y Obras Levante, ya que dicha participación fue totalmente enajenada a finales de ejercicio, por lo que para cumplir con lo estipulado en las NIIF se ha procedido a su reclasificación, afectando principalmente a la presentación de la cuenta de resultados. Al mismo tiempo se ha actualizado la información detallada en las Notas explicativas y el Informe de gestión anexas al Capítulo V.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. GENIS MARFA PONS	PRESIDENTE
PROMOBARNA 2000, S.A.	CONSEJERO
D. JORDI PAPPAL MARFÀ	CONSEJERO
D. JOSE PONS CARDONER	SECRETARIO CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/04/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	43.311	0
1. Inmovilizado intangible:	0030		0
a) Fondo de comercio	0031		0
b) Otro inmovilizado intangible	0032		0
2. Inmovilizado material	0033	292	0
3. Inversiones inmobiliarias	0034	477	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	17.263	0
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	25.279	0
6. Activos por impuesto diferido	0037		0
7. Otros activos no corrientes	0038		0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	289.400	0
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		0
2. Existencias	0055	170.672	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	21.936	0
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	2.361	0
b) Otros deudores	0062	9.111	0
c) Activos por impuesto corriente	0063	10.464	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	96.746	0
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	40	0
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	6	0
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	332.711	0
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	9.138	0
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	9.138	0
1. Capital:	0171	177.877	0
a) Capital escriturado	0161	177.877	0
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	123.342	0
3. Reservas	0173	16.306	0
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(1.092)	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(81.953)	0
6. Otras aportaciones de socios	0179		0
7. Resultado del ejercicio	0175	(225.342)	0
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		0
2. Operaciones de cobertura	0182		0
3. Otros	0183		0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	25.064	0
1. Provisiones a largo plazo	0115		0
2. Deudas a largo plazo:	0116	25.064	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	25.064	0
b) Otros pasivos financieros	0132		0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		0
5. Otros pasivos no corrientes	0135		0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	298.509	0
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		0
2. Provisiones a corto plazo	0122		0
3. Deudas a corto plazo:	0123	176.020	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	158.423	0
b) Otros pasivos financieros	0134	17.597	0
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	63.227	0
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	58.701	0
a) Proveedores	0125	29.174	0
b) Otros acreedores	0126	22.622	0
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	6.905	0
6. Otros pasivos corrientes	0136	561	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	332.711	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	397	100,00			79.100	100,00		
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(26.288)	(6.621,66)			(93.386)	(118,06)		
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(97)	(24,43)			(2.190)	(2,77)		
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	(1.597)	(402,27)			531	0,67		
(-)	Gastos de personal	0217	(1.862)	(469,02)			(3.470)	(4,39)		
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(748)	(188,41)			(5.147)	(6,51)		
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(28)	(7,05)			(58)	(0,07)		
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	(4.296)	(1.082,12)						
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	4.075	1.026,45			933	1,18		
(+/-)	Otros resultados	0215	(10.968)	(2.762,72)			(10.968)	(13,87)		
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(41.412)	(10.431,23)			(34.655)	(43,81)		
(+)	Ingresos financieros	0250	2.111	531,74			4.657	5,89		
(-)	Gastos financieros	0251	(2.075)	(522,67)			(8.038)	(10,16)		
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(187.306)	(47.180,35)			(187.306)	(236,80)		
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(187.270)	(47.171,28)			(190.687)	(241,07)		
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(228.682)	(57.602,52)			(225.342)	(284,88)		
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270					0	0,00		
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(228.682)	(57.602,52)			(225.342)	(284,88)		
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(228.682)	(57.602,52)			(225.342)	(284,88)		
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(7,71)		(7,60)		(7,60)			
	Diluido	0295	(7,71)		(7,60)		(7,60)			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(225.342)	
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(967)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	(967)	
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(226.309)	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	177.877	139.176	(125)	(81.953)			234.975
Ajuste por cambios de criterio contable	3011		472					472
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	177.877	139.648	(125)	(81.953)			235.447
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020			(967)	(225.342)			(226.309)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(81.953)		81.953			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(81.953)		81.953			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2008	3040	177.877	57.695	(1.092)	(225.342)			9.138

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0	0	0	0	0	0	0
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060							
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080	0	0	0	0	0	0	0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	22.174	
1. Resultado antes de impuestos	0405	(225.342)	
2. Ajustes del resultado:	0410	213.091	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	58	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	213.033	
3. Cambios en el capital corriente	0415	40.716	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(6.291)	
(-) Pagos de intereses	0421	(7.145)	
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	854	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	41.382	
1. Pagos por inversiones:	0440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	41.382	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	34.964	
(+) Otros activos financieros	0453	6.418	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(72.854)	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(621)	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472	(621)	
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(72.233)	
(+) Emisión	0481	7.532	
(-) Devolución y amortización	0482	(79.765)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(9.298)	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	9.344	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	46	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	0550	6	
(+) Otros activos financieros	0552	40	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	46	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	26.501	54.781
1. Inmovilizado intangible:	1030		6.977
a) Fondo de comercio	1031		6.977
b) Otro inmovilizado intangible	1032		
2. Inmovilizado material	1033	1.132	2.020
3. Inversiones inmobiliarias	1034		330
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	2	2.141
5. Activos financieros no corrientes	1036	25.367	32.363
6. Activos por impuesto diferido	1037		362
7. Otros activos no corrientes	1038		10.588
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	593.025	1.050.880
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		33.646
2. Existencias	1055	535.687	896.434
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	54.530	100.868
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	9.119	23.981
b) Otros deudores	1062	29.808	39.942
c) Activos por impuesto corriente	1063	15.603	36.945
4. Otros activos financieros corrientes	1070	101	8.191
5. Otros activos corrientes	1075		55
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	2.707	11.686
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	619.526	1.105.661
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(65.074)	178.944
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(63.053)	178.944
1. Capital	1171	177.548	177.548
a) Capital escriturado	1161	177.548	177.548
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	122.103	122.103
3. Reservas	1173	17.017	17.366
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(138.073)	
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(241.648)	(138.073)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(63.053)	178.944
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	(2.021)	
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	42.933	315.332
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	25.131	221.120
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	24.714	221.120
b) Otros pasivos financieros	1132	417	
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	17.793	69.936
5. Otros pasivos no corrientes	1135	9	24.276
C) PASIVO CORRIENTE	1130	641.667	611.385
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		28.000
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	410.162	273.452
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	410.162	273.452
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	231.378	276.355
a) Proveedores	1125	122.760	136.216
b) Otros acreedores	1126	105.895	135.326
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	2.723	4.813
5. Otros pasivos corrientes	1136	127	33.578
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	619.526	1.105.661

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	(6.631)	100,00	5.199	100,00	89.299	100,00	63.129	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	53.195	(802,22)	12.511	240,64	2.235	2,50	43.301	68,59
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(59.056)	890,60	(17.716)	(340,76)	(84.228)	(94,32)	(74.071)	(117,33)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	(3.074)	46,36	11.006	211,69	3.403	3,81	11.524	18,25
(-)	Gastos de personal	1217	(893)	13,47	(3.307)	(63,61)	(4.742)	(5,31)	(6.696)	(10,61)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(8.387)	126,48	(22.267)	(428,29)	(19.685)	(22,04)	(44.821)	(71,00)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(101)	1,52	(327)	(6,29)	(173)	(0,19)	(1.320)	(2,09)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(229.636)	3.463,07	(112.108)	(2.156,34)	(230.016)	(257,58)	(103.088)	(163,30)
(+/-)	Otros resultados	1215	(2.468)	37,22			(2.468)	(2,76)		
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(257.051)	3.876,50	(127.009)	(2.442,95)	(246.375)	(275,90)	(112.042)	(177,48)
(+)	Ingresos financieros	1250	(277)	4,18	805	15,48	1.442	1,61	1.860	2,95
(-)	Gastos financieros	1251	(20.347)	306,85	(13.846)	(266,32)	(34.291)	(38,40)	(27.457)	(43,49)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(20.624)	311,02	(13.041)	(250,84)	(32.849)	(36,79)	(25.597)	(40,55)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(5.735)	86,49	(181)	(3,48)	(5.735)	(6,42)	(181)	(0,29)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(283.410)	4.274,02	(140.231)	(2.697,27)	(284.959)	(319,11)	(137.820)	(218,31)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	48.810	(736,09)	1.003	19,29	48.408	54,21	(253)	(0,40)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(234.600)	3.537,93	(139.228)	(2.677,98)	(236.551)	(264,90)	(138.073)	(218,72)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	(7.024)	105,93			(7.024)	(7,87)		
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(241.624)	3.643,85	(139.228)	(2.677,98)	(243.575)	(272,76)	(138.073)	(218,72)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(239.697)	3.614,79	(139.228)	(2.677,98)	(241.648)	(270,61)	(138.073)	(218,72)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(1.927)	29,06			(1.927)	(2,16)		
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	(8,06)		(4,69)		(8,16)		(4,66)	
	Diluido	1295	(8,06)		(4,69)		(8,16)		(4,66)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(243.575)	(138.073)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		(157)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		(157)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(243.575)	(138.230)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(241.648)	(138.230)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(1.927)	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	177.548	139.470		(138.073)			178.945
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	177.548	139.470		(138.073)			178.945
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(243.575)			(243.575)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(138.423)		140.000		(2.021)	(444)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(138.073)		138.073			0
3. Otras variaciones	3138		(350)		1.927		(2.021)	(444)
Saldo final al 31/12/2008	3140	177.548	1.047		(241.648)		(2.021)	(65.074)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	177.877	133.831	0	8.568	0	0	320.276	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	177.877	133.831	0	8.568	0	0	320.276	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		(157)		(138.073)			(138.230)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(329)	(810)		(2.372)			(3.511)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168				(2.372)			(2.372)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169	(329)	(810)					(1.139)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		6.605		(6.196)			409	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		6.196		(6.196)			0	
3. Otras variaciones	3178		409					409	
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3180	177.548	139.469	0	(138.073)	0	0	178.944	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	34.987	(77.370)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(284.959)	(137.820)
2. Ajustes del resultado:	1410	231.055	98.875
(+) Amortización del inmovilizado	1411	173	1.320
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	230.882	97.555
3. Cambios en el capital corriente	1415	40.483	(38.172)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	48.408	(253)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	48.408	(253)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	2.115	(25.070)
1. Pagos por inversiones:	1440		(27.670)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(11.552)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		(16.118)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	608	2.442
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		2.442
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	208	
(+) Otros activos financieros	1453	400	
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	1.507	158
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.507	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		158
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(46.082)	101.854
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(5.134)	(1.093)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472	(5.134)	
(-) Adquisición	1473		(1.093)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(20.483)	102.947
(+) Emisión	1481	33.917	121.786
(-) Devolución y amortización	1482	(54.400)	(18.839)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(20.465)	
(-) Pagos de intereses	1487	(20.465)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(8.980)	(586)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	11.687	12.272
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	2.707	11.686
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	1550	2.707	11.686
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	2.707	11.686

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
RESIDENCIAL PUIG D'EN ALIS, S.L.	Asociada	04/06/2008	50,00	0,00	140
PROYECTOS Y OBRAS LEVANTE	Dependiente	30/12/2008	100,00	0,00	6.977

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0	1,33	0,08	2.372
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159			0			0
Dividendos totales pagados	2160			0			2.372
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0	1,33	0,08	2.372
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156			0			0
c) Dividendos en especie	2157			0			0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	25.000				25.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	25.000				25.000

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	25.000				25.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	25.000				25.000

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	17.262				
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064	25.279				
Largo plazo/ no corrientes	2065	42.541				
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				96.746	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069	40				
Corto plazo/ corrientes	2070	40			96.746	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	42.581			96.746	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164	25.369				
Largo plazo/ no corrientes	2165	25.369				
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				933	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169	101				
Corto plazo/ corrientes	2170	101			933	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	25.470			933	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	350			
Obligaciones y otros valores negociables	2077	24.714			
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	25.064			
Deudas con entidades de crédito	2081	1.773			
Obligaciones y otros valores negociables	2082	174.247			
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085	176.020			
TOTAL INDIVIDUAL	2090	201.084			
Deudas con entidades de crédito	2176				
Obligaciones y otros valores negociables	2177	24.714			
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179	417			
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	25.131			
Deudas con entidades de crédito	2181	408.389			
Obligaciones y otros valores negociables	2182	1.773			
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	410.162			
TOTAL CONSOLIDADO	2190	435.293			

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061		0	0			
Valores representativos de deuda	5062				0	0	
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
Largo plazo/ no corrientes	5065		0	0	0	0	
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069						
Corto plazo/ corrientes	5070						
TOTAL INDIVIDUAL	5075		0	0	0	0	
Instrumentos de patrimonio	5161	2.141	0	0			
Valores representativos de deuda	5162				0	0	
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164	32.363					
Largo plazo/ no corrientes	5165	34.504	0	0	0	0	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167	1.820					
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169	6.371					
Corto plazo/ corrientes	5170	8.191					
TOTAL CONSOLIDADO	5175	42.695	0	0	0	0	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0		
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				0
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0		0
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085				
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0		0
Deudas con entidades de crédito	5176			196.482	
Obligaciones y otros valores negociables	5177			24.638	
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			221.120	
Deudas con entidades de crédito	5181			300.973	
Obligaciones y otros valores negociables	5182			479	
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			301.452	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			522.572	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	79.100		89.299	63.129
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	79.100		89.299	63.129

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Rehabilitación y construcción	2221		17.251			17.251	
Promoción inmobiliaria	2222	89.299	45.878			45.878	
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	89.299	63.129			89.299	

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Rehabilitación y construcción	2250		535
Promoción inmobiliaria	2251	(284.959)	(138.355)
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(284.959)	(137.820)
(+/-) Resultados no asignados	2261	0	0
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262	0	0
(+/-) Otros resultados	2263	0	0
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(284.959)	(137.820)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	17		21	130
Hombres	2296	9		12	103
Mujeres	2297	8		9	27

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	180	
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	36	87
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		30
TOTAL	2320	216	117

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	730	441

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	31				31
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	809				809
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	76				76
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345			13.025		13.025
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347	6.822				6.822
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	7.738		13.025		20.763
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	9.508				9.508
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	4.080				4.080
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	40.000			29.213	69.213
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	44.080			29.213	73.293
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	15.653				15.653
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	3.400				3.400
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe no ha sido revisado por el auditor de cuentas de la Sociedad.