

FTPYME TDA5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/08 - 27/10/08

	Euros
I. Situación al 28/07/08 :	3.528.169,77
Saldo inicial Fondo de Reserva	3.528.169,77
II. Fondos recibidos del emisor	4.792.164,26
Principal:	3.979.816,14
Según calendario hasta 30/09/08:	3.171.633,18
Amort. Anticipada hasta 30/09/08:	808.182,96
Intereses:	786.517,38
Avance técnico neto (1):	25.830,74
Principal:	18.054,86
Intereses:	7.775,88
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	8.320.334,03
IV. Total intereses de la reinversión:	85.903,83
Intereses Cta. I.C.O.	2.086,87
Intereses Cta. Banco Guipuzcoano	83.816,96
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.406.237,86
VI. Gastos Ordinarios:	10.599,83
Gestora	6.380,94
Agente de Pagos	4.044,89
Iberclear	174,00
VII. Liquidación SWAP:	22.040,06
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	786.517,38
Cantidad a Pagar por la Parte B (Calyon):	808.557,44
VIII. Pago a los Bonos:	4.784.908,10
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	180.018,38
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.408,66
Amortización correspondiente al 27/10/08:	4.041.622,76
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	361.232,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-65.021,76
Amortización correspondiente al 27/10/08:	0,00
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	97.493,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.549,10
Amortización correspondiente al 27/10/08:	0,00
Bonos 3SA:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	104.540,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.817,28
Amortización correspondiente al 27/10/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	133.796,80
IX. Saldo disponible (V - VI + VII -VIII):	3.632.769,99
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/07/08:	3.528.169,77
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	1.360,12
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	15.700,00
Remuneración fija Préstamo Participativo (pagada)	82.194,40
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración variable Préstamo Participativo	5.345,70
Fondo de Reserva 27/10/08:	3.528.169,77

(1) Hasta el 20/11/08



Nº: 6292/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Octubre de 2008

Importes en euros

I. BONOS 1 SA ES0339741003		Sobre 1574 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	157.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.012.818,32 €		8.902,68 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	180.018,38 €		114,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.041.622,76 €		2.567,74 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.971.195,56 €		6.334,94 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	6,334940%		6,334940%

II. BONOS 2 CA ES0339741011		Sobre 288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	28.800.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	361.232,64 €		1.254,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

III. BONOS 2 SA ES0339741029		Sobre 74 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	7.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	97.493,52 €		1.317,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.400.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

IV. BONOS 3 SA ES0339741037		Sobre 64 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	6.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	104.540,80 €		1.633,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.400.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/08:		52.814.233,04 €
a) No Fallidas:		52.571.204,79 €
b) Fallidas:		243.028,25 €
2. Amortización del período 30/06/08 a 30/09/08:		3.979.816,14 €
a) Según calendario:		3.171.633,18 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/08:		808.182,96 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		8,10%
b) Ultimo semestre:		6,83%
c) Ultimo trimestre:		5,59%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,71%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,08%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,88%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 6293/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME5\Infoinver.trim\Oct08(Español)

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/08-27/10/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de diciembre de 2004
Fecha Emisión BTH	30 de diciembre de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA)	28 de abril de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono 3SA: BBB (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 5
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339741003
Nominal en circulación total (inicial)	157.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.971.195,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	6.334,94 Euros
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339741011
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 5
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339741029
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES0339741037
Nominal en circulación total (inicial)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/07/08-27/10/08
* Flujos de Caja del Período:28/07/08-27/10/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Octubre de 2008

FTPYME TDA 5

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/08 - 27/10/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.041.622,76
Amortización Participaciones Hip.	3.979.816,14	
Amortización Ptmos. Subordinados		15.700,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		743.285,34
Intereses recibidos de las DCs	786.517,38	
Intereses Ptmos. Subordinados		83.554,52
Intereses Inversiones Temporales	85.903,83	
Avance Técnico	25.830,74	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		6.380,94
- Depósito y Agencia de Pagos		4.044,89
- Iberclear		174,00
Neto SWAP	22.040,06	
Excedente de Caja		5.345,70
Total Ingresos/Pagos	4.900.108,15	4.900.108,15
Saldo inicial 28/07/08	3.528.169,77	
A Inversiones Temporales		3.528.169,77
Total	8.428.277,92	8.428.277,92
Retenciones practicadas el 27/10/08	133.796,80	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/08		133.796,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6301/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDA5\fluj.trim\Oct08