

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de abril de 1999	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	CAJA MADRID
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. INVERS. % GARANTIZADO:	BANCO ZARAGOZANO	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
GARANTÍA CIG:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO ZARAGOZANO
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCO ZARAGOZANO	AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT./%S/MVTO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	81.832,57	100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/08/09/12	4,7511% PROX. CUPÓN 18.09.2000 969,32 BRUTO 794,84 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/08/09/12	18.09.2000	Aaa	Aaa
		3.386 277.085.082,02	3.386 338.600.000,00						
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00	100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/08/09/12	5,0755% PROX. CUPÓN 18.09.2000 1.265,40 BRUTO 1.037,63 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/08/09/12	Secuencial a determinar	A2	A2
		114 11.400.000,00	114 11.400.000,00						
TOTALES EUROS		288.485.082,02	350.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	
0,00	0,00	6,95 (11/06/2007)	17,98 (17/06/2018)	6,81 (21/04/2007)	13,97 (17/06/2014)	20,06 (15/07/2020)	23,48 (17/12/2023)	13,97 (17/06/2014)	13,97 (17/06/2014)	
0,50	5,838	5,13 (16/08/2005)	14,72 (17/03/2015)	5,02 (04/07/2005)	10,97 (17/06/2011)	17,40 (19/11/2017)	23,48 (17/12/2023)	10,97 (17/06/2011)	10,97 (17/06/2011)	
0,70	8,884	4,62 (11/02/2005)	13,47 (17/12/2013)	4,52 (08/01/2005)	10,22 (17/09/2010)	16,33 (24/10/2016)	23,48 (17/12/2023)	10,22 (17/09/2010)	10,22 (17/09/2010)	
0,80	9,189	4,40 (22/11/2004)	12,97 (17/06/2013)	4,30 (15/10/2004)	9,72 (17/03/2010)	15,80 (13/04/2016)	23,48 (17/12/2023)	9,72 (17/03/2010)	9,72 (17/03/2010)	
0,90	10,281	4,20 (09/09/2004)	12,47 (17/12/2012)	4,11 (08/08/2004)	9,47 (17/12/2009)	15,28 (07/10/2015)	23,48 (17/12/2023)	9,47 (17/12/2009)	9,47 (17/12/2009)	
1,00	11,362	4,01 (04/07/2004)	11,97 (17/06/2012)	3,93 (02/08/2004)	9,22 (17/09/2009)	14,79 (10/04/2015)	23,48 (17/12/2023)	9,22 (17/09/2009)	9,22 (17/09/2009)	
1,10	12,430	3,84 (02/05/2004)	11,72 (17/03/2012)	3,75 (27/03/2004)	8,72 (17/03/2009)	14,32 (21/10/2014)	23,48 (17/12/2023)	8,72 (17/03/2009)	8,72 (17/03/2009)	
1,20	13,487	3,68 (05/03/2004)	11,22 (17/09/2011)	3,59 (01/02/2004)	8,47 (17/12/2008)	13,88 (13/05/2014)	23,48 (17/12/2023)	8,47 (17/12/2008)	8,47 (17/12/2008)	

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS (VIVIENDA LIBRE)	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		7.008	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	47.585.017.517	58.235.573.791
(PESETAS)	MEDIO	6.790.100	7.504.584
	MÍNIMO	277.188	2.453.032
	MÁXIMO	45.836.132	48.520.647
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	4,89%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,25%	3,75%
	MÁXIMO	6,75%	7,90%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	156	168
	MÍNIMA	26	41
	MÁXIMA	280	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,45%	-
	MIBOR 1 AÑO	99,55%	100,00%

PRINCIPAL VALOR TASA DE AMORTIZACIÓN (P/V)		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		6,19	72,71	12,03	73,63
60,01 - 70%		20,44	64,65	23,88	64,87
50,01 - 60%		22,20	55,03	20,95	55,23
40,01 - 50%		20,53	45,01	18,48	45,37
30,01 - 40%		14,90	35,26	12,89	35,29
30% E INFERIOR		15,74	22,07	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO			47,90		51,54
MÍNIMO			0,97		3,78
MÁXIMO			76,71		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
ANDALUCÍA		10,54%		10,61%	
ARAÓN		6,97%		6,87%	
CATALUÑA		17,05%		15,78%	
MADRID		28,10%		28,55%	
COMUNIDAD VALENCIANA		8,97%		8,26%	
RESTO 12 COMUNIDADES		28,37%		29,95%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,79%	0,60%	0,81%	0,83%	0,87%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,10%	9,20%	9,25%	9,51%	9,97%

INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PÉNDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	150	5.726.849	4.713.179	10.440.028	50,97	974.839.976	985.280.004	66,89	42,13
• De 1 a 2 meses	55	4.191.057	4.097.828	8.288.885	40,47	438.500.083	448.788.968	30,24	52,22
• De 2 a 3 meses	2	272.711	262.377	535.088	2,61	17.927.944	18.463.032	1,25	47,16
• De 3 a 6 meses	5	322.268	449.699	772.167	3,77	20.216.279	20.988.445	1,42	42,39
• De 6 a 12 meses	1	231.289	214.599	445.888	2,18	5.491.051	5.936.939	0,40	63,81
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	213	10.744.174	9.737.882	20.482.056	100,00	1.456.975.332	1.477.457.988	100,00	44,88

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	3,95% 11.400.000,00	3,26% 11.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,43% 7.000.000,00	2,00% 7.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	8.995.324,71	4,505%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	630.830,88	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	62.300,26	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.314.629,37	5,076%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General