



Madrid, 26 de septiembre de 2007

Ref.: F.T.A. UCI 15

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización de Activos.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización de Activos.

Atentamente,

~~Ignacio~~ Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 15

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/06/07 - 18/09/07

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de abril de 2006	Agencia de Pago de Bonos	Santander Central Hispano
Fecha de Desembolso BTS	5 de mayo de 2006	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	18 de diciembre de 2045	Agencias de Calificación	S&P Fitch
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión A	AAA / AAA AAA / AAA
		Emisión B	A - / A + A - / A +
		Emisión C	BBB / BBB + BBB / BBB +
		Emisión D	No Rating / CCC - No Rating / CCC -

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A (ISIN=ES0380957003)	13.406	Nominal Unitario	100.000,00	74.749,09	
		Nominal Total	1.340.600.000,00	1.002.086.300,54	74,75%
Serie B (ISIN=ES0380957011)	329	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.900.000,00	32.900.000,00	100,00%
Serie C (ISIN=ES0380957029)	565	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.500.000,00	56.500.000,00	100,00%
Serie D (ISIN=ES0380957037)	216	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	21.600.000,00	21.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de septiembre de 2007			Fecha Próximo Cupón 18 de diciembre de 2007		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	3.839,67 €	860,99 €	4,864%	919,05 €	753,62 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.128,79 €	4,994%	1.262,37 €	1.035,14 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.195,23 €	5,254%	1.328,09 €	1.089,03 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.208,01 €	5,304%	1.340,73 €	1.099,40 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participaciones Hipotecarias)

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de PH'S	13.817	11.236
Saldo Pendiente de Amortizar PH'S	1.430.000.010,21	1.091.486.277,77
Importes Unitarios PH'S Vivas	103.495,69	97.141,89
Tipo de Interés	3,99%	5,42%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,53%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,40%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,81%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.048.418,39	989.148,18	250.262,96
Deuda Pendiente de vencimiento			1.091.242.113,20
Deuda Total	1.048.418,39	989.148,18	1.091.492.376,16



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 15

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 18 de septiembre de 2007

A.- ORIGEN:	66.684.126,52 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	51.474.597,35 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	14.542.969,63 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	666.559,54 €
B.- APLICACIÓN:	66.684.126,52 €
1. GASTOS CORRIENTES:	42.954,48 €
2. CANTIDADES NETAS SWAP:	-242.394,44 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A:	11.542.431,94 €
4. INTERESES DE B.T.A. SERIE B:	371.371,91 €
5. INTERESES DE B.T.A. SERIE C:	675.304,95 €
6. AMORTIZACIÓN B.T.A. SERIE A:	51.474.616,02 €
7. INTERESES DE B.T.A. SERIE D:	260.930,16 €
8. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	7.040,70 €
9. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	76.117,59 €
10. COMISIONES A FAVOR U.C.I.	2.475.753,21 €
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA	0,00 €
C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:	
a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	21.600.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	21.600.000,00 €
b) <i>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</i>	2.313.012,78 €
c) <i>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</i>	99.740,44 €
TOTAL (A+B+C)	24.012.753,22 €

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTS	05-05-06	18-09-07	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	13.817	11.236	
SALDO VIVO	1.430.000.010,21 €	1.091.486.277,77 €	
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC'S	3,99%	5,42%	
SALDO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	1.353.475.677,90	1.030.208.477,15 €	
Nº PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	10.250	8.334	
L.T.V.	68,55%	66,60%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
MARZO 2007	1,43	15,88	1,55	17,13
JUNIO 2007	1,44	15,98	1,56	17,17
SEPTIEMBRE 2007	0,74	8,53	1,52	16,81

MOROSIDAD DE LA CARTERA
A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2.007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	2.228	2.961
IMPORTE	1.048.418,39 €	1.239.411,14 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	05-05-06	18-09-07
EMISIONES SUBORDINADAS	89.400.000 € (6,25%)	89.400.000 € (8,19%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	21.600.000 € (1,51%)	21.600.000 € (1,98%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	05-05-06	18-09-07
SALDO VIVO TOTAL	1.410.000,00 €	506.347,29 €
TIPO DE INTERÉS	3,49%	5,30%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	05-05-06	18-09-07	
Nº BONOS	13.406	13.406	
SALDO VIVO TOTAL	1.340.600.000,00 €	1.002.086.300,54 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	74.749,09 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,14 pb	EURIBOR 3M+0,14 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,051%	4,864%	
RATING (S&P / FITCH)	AAA / AAA	AAA / AAA	
AMORTIZATION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	3,71	4,18	

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	05-05-06	18-09-07
Nº BONOS	329	329
SALDO VIVO TOTAL	32.900.000,00 €	32.900.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,27 pb	EURIBOR 3M+0,27 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,181%	4,994%
RATING (S&P / FITCH)	A- / A+	A- / A+
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,30	6,04

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE C

CONCEPTOS	05-05-06	18-09-07
Nº BONOS	565	565
SALDO VIVO TOTAL	56.500.000,00 €	56.500.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,53 pb	EURIBOR 3M+0,53 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,441%	5,254%
RATING (S&P / FITCH)	BBB / BBB+	BBB / BBB+
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,30	6,04

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE D

CONCEPTOS	05-05-06 216	18-09-07 216
Nº BONOS		
SALDO VIVO TOTAL	21.600.000,00 €	21.600.000,00
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,58 pb	EURIBOR 3M+0,58 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,491 %	5,304 %
RATING (S&P / FITCH)	NO RATING / CCC -	NO RATING / CCC -
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,34	6,96



11-09-07

	6.96	6.04	6.04	4.18	6.04	6.04	6.96
11-01-13 0	362,202,157.17	0.00	322,540,850.77	16,956,433.30	29,120,831.10	11,440,000.00	356,618,115.17
11-01-13 0	365,693,470.42	0.00	322,540,850.77	16,956,433.30	29,120,831.10	11,440,000.00	356,618,115.17
11-01-13 0	349,590,846.47	18,627,897.00	305,975,018.95	16,085,754.14	27,625,534.28	11,440,000.00	346,630,307.37
11-06-13 0	337,593,701.57	0.00	305,975,018.95	16,085,754.14	27,625,534.28	11,440,000.00	346,630,307.37
11-06-13 1	331,696,901.81	17,993,405.56	305,975,018.95	16,085,754.14	27,625,534.28	11,440,000.00	346,630,307.37
11-07-13 0	325,696,966.85	0.00	290,234,789.08	15,258,057.48	26,204,085.24	11,440,000.00	314,656,901.81
11-06-13 0	320,186,227.13	0.00	290,234,789.08	15,258,057.48	26,204,085.24	11,440,000.00	314,656,901.81
11-06-13 0	309,828,014.96	17,103,656.56	275,268,959.40	14,471,282.44	24,852,854.62	11,440,000.00	314,533,095.45
11-01-13 0	303,653,444.15	0.00	275,268,959.40	14,471,282.44	24,852,854.62	11,440,000.00	314,533,095.45
11-11-13 1	299,335,875.51	16,257,220.84	275,268,959.40	14,471,282.44	24,852,854.62	11,440,000.00	314,533,095.45
11-01-14 0	293,096,370.84	0.00	261,043,891.16	13,723,450.28	23,568,534.17	11,440,000.00	298,335,975.61
11-02-14 0	287,948,900.54	0.00	261,043,891.16	13,723,450.28	23,568,534.17	11,440,000.00	298,335,975.61
11-01-14 0	277,936,341.35	15,448,147.00	247,525,277.50	13,012,757.45	22,347,996.48	11,440,000.00	292,886,031.43
11-06-14 0	273,014,439.71	0.00	247,525,277.50	13,012,757.45	22,347,996.48	11,440,000.00	292,886,031.43
11-06-14 1	269,402,952.53	14,683,078.90	247,525,277.50	13,012,757.45	22,347,996.48	11,440,000.00	292,886,031.43
11-07-14 0	263,472,660.00	0.00	234,677,583.46	12,337,335.82	21,186,033.25	11,440,000.00	282,202,952.53
11-08-14 0	259,822,104.01	0.00	234,677,583.46	12,337,335.82	21,186,033.25	11,440,000.00	282,202,952.53
11-01-14 0	249,754,999.24	13,952,574.00	222,468,731.12	11,655,499.01	20,985,748.30	11,440,000.00	274,249,976.42
11-11-14 1	245,335,899.03	0.00	222,468,731.12	11,655,499.01	20,985,748.30	11,440,000.00	274,249,976.42
11-11-14 1	240,991,436.74	13,258,542.00	222,468,731.12	11,655,499.01	20,985,748.30	11,440,000.00	274,249,976.42
11-01-15 0	236,721,341.89	0.00	210,867,507.15	11,085,606.08	19,038,323.50	11,440,000.00	249,891,436.74
11-02-15 0	232,523,429.54	0.00	210,867,507.15	11,085,606.08	19,038,323.50	11,440,000.00	249,891,436.74
11-02-15 0	228,768,956.73	12,594,522.00	206,274,434.73	10,506,239.70	18,043,324.70	11,440,000.00	228,356,515.19
11-02-15 0	224,339,433.39	0.00	199,846,950.79	10,506,239.70	18,043,324.70	11,440,000.00	228,356,515.19
11-05-15 1	220,351,037.46	11,966,316.00	199,846,950.79	10,506,239.70	18,043,324.70	11,440,000.00	228,356,515.19
11-07-15 1	216,430,199.16	0.00	189,376,424.26	9,955,768.16	17,097,985.73	11,440,000.00	216,430,199.16
11-07-15 0	212,676,915.31	0.00	189,376,424.26	9,955,768.16	17,097,985.73	11,440,000.00	216,430,199.16
11-08-15 0	208,768,956.73	11,508,150.00	197,260,806.73	9,455,788.16	16,200,154.71	11,440,000.00	205,065,246.44
11-10-15 0	204,735,958.97	11,364,850.00	195,846,950.79	9,455,788.16	16,200,154.71	11,440,000.00	205,065,246.44
11-11-15 0	197,806,378.89	0.00	179,432,093.25	9,433,001.47	16,200,154.71	11,440,000.00	205,065,246.44
11-12-15 1	194,269,153.03	10,796,095.00	179,432,093.25	9,433,001.47	16,200,154.71	11,440,000.00	205,065,246.44
11-01-16 0	190,797,655.05	0.00	169,985,508.90	8,936,381.04	15,347,253.09	11,440,000.00	194,269,153.03
11-02-16 0	187,385,534.78	0.00	169,985,508.90	8,936,381.04	15,347,253.09	11,440,000.00	194,269,153.03
11-04-16 0	180,733,958.97	10,237,832.00	169,985,508.90	8,936,381.04	15,347,253.09	11,440,000.00	194,269,153.03
11-05-16 0	177,462,808.11	0.00	161,027,318.56	8,465,436.18	14,538,666.48	11,440,000.00	184,031,221.21
11-06-16 0	174,306,843.83	9,724,377.00	161,027,318.56	8,465,436.18	14,538,666.48	11,440,000.00	184,031,221.21
11-07-16 0	171,175,156.27	0.00	152,516,488.35	8,018,114.82	13,770,240.65	11,440,000.00	174,306,843.83
11-08-16 0	168,076,856.22	0.00	152,516,488.35	8,018,114.82	13,770,240.65	11,440,000.00	174,306,843.83
11-10-16 0	162,096,873.95	9,235,798.00	152,516,488.35	8,018,114.82	13,770,240.65	11,440,000.00	174,306,843.83
11-11-16 0	156,300,038.38	8,771,037.00	144,437,164.34	7,933,268.07	13,040,612.55	11,440,000.00	165,071,044.95
11-12-16 1	152,475,872.20	0.00	144,437,164.34	7,933,268.07	13,040,612.55	11,440,000.00	165,071,044.95
11-01-17 0	147,971,645.51	0.00	136,762,533.59	7,189,801.77	12,347,033.03	11,440,000.00	156,300,038.38
11-01-17 0	147,971,645.51	0.00	136,762,533.59	7,189,801.77	12,347,033.03	11,440,000.00	156,300,038.38
11-04-17 0	142,590,000.94	8,338,933.00	136,762,533.59	7,189,801.77	12,347,033.03	11,440,000.00	156,300,038.38
11-05-17 0	142,590,000.94	0.00	129,475,169.96	6,806,695.70	11,689,760.01	11,440,000.00	147,971,645.51
11-06-17 0	140,663,763.21	7,907,862.00	129,475,169.96	6,806,695.70	11,689,760.01	11,440,000.00	147,971,645.51
11-07-17 0	137,517,763.19	0.00	122,558,910.31	6,442,934.03	11,065,038.67	11,440,000.00	140,663,763.21
11-08-17 0	132,558,691.67	140,063,763.00	122,558,910.31	6,442,934.03	11,065,038.67	11,440,000.00	140,063,763.21