

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G-85305464)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 20/10/2008  
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date 20.10.2008

Periodo de Interés / desde / From 21.07.2008 (incluido) / (included)  
Interest accrual period hasta / To 20.10.2008 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

**Determinación Tipo Interés Nominal**  
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,358%	5,658%	6,058%	8,958%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	8.834		428		238		285	
(Euros)	95.181,51	840.833.459,34	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

**Liquidación de Intereses**  
Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest		1.289,122508	11.388.108,24	1.430,216667	612.132,73	1.531,327778	364.456,01	2.264,383333	645.349,25
Retención / Withholding tax	18%	232,042051	2.049.859,48	257,439000	110.183,89	275,639000	65.602,08	407,589000	116.162,87
Neto / Net		1.057,080457	9.338.248,76	1.172,777667	501.948,84	1.255,688778	298.853,93	1.856,794333	529.186,38

**Amortización de Principal**  
Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption		1.815,45	16.037.685,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	--	----------	---------------	------	------	------	------	------	------