

RenoDeMedici



## **EL GRUPO RENO DE MEDICI REESTRUCTURA EN ESPAÑA Y REALIZA 80 M€**

*Milán, 16 de diciembre de 2003* - Reno de Medici Ibérica (sociedad participada en su totalidad por Reno de Medici S.p.A.) ha formalizado con fecha de hoy un contrato definitivo por importe de 80 M€ por la cesión de la propiedad inmobiliaria ubicada en el área de Barcelona con la sociedad Espais Promocions Immobiliaries de Barcelona, representada por el accionista y Presidente Lluís Casamitjana y asistido por Banesto, que ha provisto la correspondiente cobertura financiera.

El precio será pagado con 50 M€ al contado en el momento de la transmisión de la propiedad del inmueble. El saldo de 30 M€ será pagado con inmuebles, que serán entregados en el momento de la previsible valoración urbanística. El pago diferido esta de cualquier manera cubierto por un aval bancario, por importe de 45 M€ al objeto de tener en cuenta el horizonte temporal y el incremento del valor razonablemente previsto de los inmuebles que la sociedad recibirá en el periodo de 5-7 años (al objeto de permitir a la sociedad de participar en eventuales incrementos de valor derivados de una recalificación).

La mencionada operación esta previsto que se complete y sea efectiva financieramente durante el ejercicio 2003. La sociedad considera que la operación en su conjunto no generara plusvalías, considerando los gastos accesorios de reorganización y reconversión industrial que deberán ser soportados para el relanzamiento de la actividad en la Península Ibérica.

La operación inmobiliaria descrita forma parte del amplio proceso de reestructuración de la actividad del Grupo Reno de Medici en la Península Ibérica, que tiene los siguientes presupuestos y efectos sobre el plan industrial y comercial:

- Reorganización productiva y comercial; la actividad continua en el establecimiento del Prat por un trienio devengando un canon de arrendamiento anual de 1,6 M€ por la utilización del complejo objeto de la enajenación;  
La reconversión consentirá continuar con la producción con márgenes operativos positivos de 1-2 millones de Euro (actualmente son negativos de aproximadamente 7 millones de Euro/año).
- La actividad productiva prevista se adecua a la demanda en la Península Ibérica. A estos efectos se precisa que los activos productivos (maquinaria y útiles) permanecerán plenamente disponibles en Reno de Medici Ibérica.

La solución adoptada permite en definitiva:

- Poner en circulación 80 M€ de activo fijo.
- Continuar prestando el mismo nivel de servicio de calidad a los clientes españoles con un horizonte de varios años.
- Mantener apreciables niveles de ocupación.
- Definir en un razonable plazo de tiempo una estrategia industrial y comercial que permite mantener y posiblemente expandir la presencia del Grupo Reno de Medici en la Península Ibérica.