

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001



FECHA CONSTITUCIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

29 de mayo de 2001
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA
 CAJA RURAL CREDITOOP
 CAJA RURAL DEL JALÓN
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DE ZARAGOZA
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA, CAJA RURAL
 CREDITOOP, CAJA RURAL DEL JALÓN, CAJA RURAL
 DE NAVARRA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL
 DE ZAMORA, Y CAJA RURAL DE ZARAGOZA

CTA INVERS. % GARANTIZADO:
DIRECTOR ASEGURAMIENTO:

BANKINTER
 DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
 CRÉDIT AGRICOLE INDOUSUEZ, EBN BANCO, BNP PARIBAS,
 ABN AMRO BANK, CREDIT SUISSE FIRST BOSTON
 BANCO COOPERATIVO
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 ERNST & YOUNG, S.L.

AGENTE PAGO BONOS:
MERCADO NEGOCIACIÓN:
REG. CONTABLE VALORES:
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
AUDITORES:

GARANTE ADMINISTRADOR:
PRÉSTAMO PARA GASTOS
INICIALES
PRÉSTAMO SUBORDINADO:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN RELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESQ374228007 PREFERENTE	05.06.2001	94.535,60 2.220 209.869.476,00	100.000,00 2.220 222.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/12.05/12.08/12.11	3,611% PROX. CUPÓN 12.02.2002 672,39 BRUTO 715,36 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	19.02.2002 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ESQ374228015 SUBORDINADA	05.06.2001	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 12.02/12.05/12.08/12.11	3,871% PROX. CUPÓN 12.02.2002 989,26 BRUTO 811,19 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES EUROS		222.869.476,00	235.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT. ANTICIPADA (EN AÑOS)	BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
	% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	
0,00	0,00	7,80 (15/09/2009)	17,71 (12/08/2019)	7,77 (05/09/2009)	16,46 (12/05/2018)	20,10 (30/12/2021)	24,22 (12/02/2026)	16,46 (12/05/2018)	16,46 (12/05/2018)
0,20	2,37	6,72 (16/08/2008)	16,71 (12/08/2018)	6,68 (02/08/2008)	14,96 (12/11/2016)	19,05 (13/12/2020)	24,22 (12/02/2026)	14,96 (12/11/2016)	14,96 (12/11/2016)
0,30	3,54	6,26 (03/03/2008)	16,21 (12/02/2018)	6,22 (16/02/2008)	14,21 (12/02/2016)	18,54 (10/06/2020)	24,22 (12/02/2026)	14,21 (12/02/2016)	14,21 (12/02/2016)
0,40	4,70	5,85 (06/10/2007)	15,71 (12/06/2017)	5,81 (19/09/2007)	13,45 (12/05/2015)	16,04 (08/12/2019)	24,22 (12/02/2026)	13,45 (12/05/2015)	13,45 (12/05/2015)
0,50	5,838	5,49 (25/05/2007)	14,96 (12/11/2016)	5,45 (11/05/2007)	12,96 (12/11/2014)	17,52 (04/06/2018)	24,22 (12/02/2026)	12,96 (12/11/2014)	12,96 (12/11/2014)
0,60	6,967	5,16 (25/01/2007)	14,46 (12/05/2016)	5,12 (13/01/2007)	12,45 (15/05/2014)	17,00 (27/11/2018)	24,22 (12/02/2026)	12,45 (15/05/2014)	12,45 (15/05/2014)
0,70	8,084	4,86 (10/10/2006)	13,71 (12/08/2015)	4,83 (28/09/2006)	11,96 (12/11/2013)	16,48 (18/05/2018)	24,22 (12/02/2026)	11,96 (12/11/2013)	11,96 (12/11/2013)
0,80	9,189	4,60 (04/07/2006)	13,21 (12/02/2015)	4,56 (22/06/2006)	11,45 (12/05/2013)	15,95 (07/11/2017)	24,22 (12/02/2026)	11,45 (12/05/2013)	11,45 (12/05/2013)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%
 (1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO	4.566	5.118
PRINCIPAL: (EUROS)	220.632.957,72	235.006.217,66
MEDIO	44.410,82	45.917,59
MÍNIMO	2.639,09	3.692,85
MÁXIMO	244.499,48	246.754,56
INTERÉS MEDIO PONDERADO	0,01%	0,06%
NOMINAL: MÍNIMO	3,25%	3,20%
MÁXIMO	6,25%	6,24%
VIDA RESIDUAL (MESES):		
MEDIA PONDERADA	180	185
MÍNIMA	8	24
MÁXIMA	266	294
ÍNDICE REFERENCIAL (DISTRIBUCIÓN):		
MB/EUR 1 AÑO	52,39%	52,32%
MH BANCOS	5,90%	5,90%
MH CAJAS	20,28%	20,32%
MH CONJUNTO ENTIDADES	21,43%	21,46%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)		A LA EMISIÓN	
	ACTUAL	% CARTERA	ACTUAL	% P/V
MAYOR 80%	-	-	32,95	74,80
70,01 - 80%	27,40	74,14	23,77	65,32
60,01 - 70%	26,82	65,95	17,33	55,25
50,01 - 60%	18,15	55,19	12,20	45,46
40,01 - 50%	12,74	45,58	7,98	35,38
30,01 - 40%	9,07	35,52	5,77	22,97
30% E INFERIOR	6,62	22,91		
MEDIO PONDERADO		57,79		59,44
MÍNIMO		0,27		0,28
MÁXIMO		78,51		79,21

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	30,80%	30,97%
CATALUÑA	2,81%	2,74%
MURCIA	8,58%	9,53%
NAVARRA	11,47%	11,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,92%	11,14%
RESTO 12 COMUNIDADES	34,33%	34,16%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,59%	0,64%	0,63%	-	0,57%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,67%	7,42%	7,25%	-	6,59%

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	504	85.462,41	103.355,40	188.837,81	56,08	22.754.975,25	22.043.813,07	77,92	41,85
• De 1 a 2 meses	88	32.779,48	41.471,26	74.250,75	22,05	4.528.778,07	4.177.104,41	14,19	54,26
• De 2 a 3 meses	23	10.031,53	14.748,78	24.780,32	7,36	1.077.555,56	1.102.335,88	3,74	60,15
• De 3 a 6 meses	26	19.620,31	27.039,00	46.659,31	13,92	1.136.974,64	1.183.633,05	4,02	55,38
• De 6 a 12 meses	1	612,77	1.409,11	2.021,88	0,60	36.811,29	36.833,18	0,13	76,54
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	642	148.726,51	186.023,56	336.750,07	100,00	29.535.084,81	29.445.920,47	100,00	47,52

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	5,83% 13.000.000,00	5,53% 13.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,64% 5.875.000,00	2,50% 5.875.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	7.486.692,04	3,29%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.090.209,58	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	508.566,63	
PASIVO		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	911.211,19	4,37%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.875.000,00	4,37%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General