

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2005**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	88.903,10 5.300 Bonos 471.186.430,00	100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00	Variable Euribor + 0.12% Trimestral	2,2640 % 503,19 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2005 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,1440 % 536,00 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2005 Trimestral	Aaa	AA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	2,3640 % 591,00 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2005 Trimestral	Aa1	AA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	2,2440 % 561,00 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2005 Trimestral	Aaa	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	Variable Euribor + 1.75% Trimestral	3,8940 % 973,50 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2005 Trimestral	Baa3		100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		741.186.430,00	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.79	1.04	1.29	1.54	1.79	2.04	2.29
		% anual equivalente	0.00	9.11	11.82	14.46	17.02	19.52	21.94	24.30
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.69	1.20	1.11	1.04	0.98	0.93	0.88	0.84	
	Amortización Final	20/01/2009	20/07/2007	20/04/2007	22/01/2007	22/01/2007	20/10/2006	20/10/2006	20/07/2006	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.69	1.20	1.11	1.04	0.98	0.93	0.88	0.84	
	Amortización Final	20/01/2009	20/07/2007	20/04/2007	22/01/2007	22/01/2007	20/10/2006	20/10/2006	20/07/2006	
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.24	3.53	3.17	2.88	2.69	2.48	2.35	2.18	
	Amortización Final	21/07/2014	20/10/2009	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.79	3.53	3.17	2.88	2.69	2.48	2.35	2.18	
	Amortización Final	20/01/2014	20/10/2009	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.24	3.53	3.17	2.88	2.69	2.48	2.35	2.18	
	Amortización Final	21/07/2014	20/10/2009	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.79	3.53	3.17	2.88	2.69	2.48	2.35	2.18	
	Amortización Final	20/01/2014	20/10/2009	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.04	5.21	4.65	4.29	3.87	3.60	3.35	3.25	
	Amortización Final	22/01/2018	20/07/2010	20/01/2010	20/07/2009	20/01/2009	20/10/2008	21/07/2008	21/04/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.01	4.75	4.25	4.00	3.50	3.25	3.00	3.00	
	Amortización Final	20/01/2014	20/10/2009	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.79	5.88	5.27	4.75	4.30	4.00	3.75	3.51	
	Amortización Final	20/04/2034	20/04/2011	20/07/2010	20/01/2010	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/10/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.01	4.75	4.25	4.00	3.50	3.25	3.00	3.00	
	Amortización Final	20/01/2014	20/10/2009	20/04/2009	20/01/2009	21/07/2008	21/04/2008	21/01/2008	21/01/2008	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.116	3.206
	Pendiente	725.497.306,11	800.006.629,49
	Medio	232.829,69	249.534,20
	Mínimo	389,05	809,99
	Máximo	22.518.616,68	23.000.000,00
Interés	Media Pond	3,68 %	3,66 %
	Mínimo	1,87 %	1,85 %
	Máximo	9,25 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	81,835	82,005
	Mínima	0,164	0,098
	Máxima	344,969	348,090

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,41 %	0,79 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	4,78 %	9,11 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	19,72 %	19,56 %
Madrid	21,79 %	23,00 %
Andalucía	12,21 %	11,82 %
Cataluña	11,31 %	11,57 %
Castilla y León	6,40 %	6,43 %
Pais Vasco	5,16 %	5,00 %
Otras Comunidades	23,42 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	30,10 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	47,08 %	47,34 %
TIPO FIJO	22,79 %	23,25 %
Otros	0,03 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	454.717.431,94	62,68 %	506.555.881,92
PERSONAL	270.779.874,17	37,32 %	293.450.747,57
TOTAL	725.497.306,11		800.006.629,49

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,25 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	3,70 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,13 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,63 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,39 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	3,39 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,76 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,82 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,95 %	0,90 %
45-Construcción	7,49 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,26 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	5,92 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	2,88 %	2,84 %
55-Hostelería	5,52 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,52 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	34,23 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,52 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	5,86 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	0,97 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	2,06 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,45 %	2,30 %
Otros	11,30 %	10,91 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	486	1.026.451,99	214.240,27	1.240.692,26	93.868.823,02	95.109.515,28
DE 1 A 2 MESES	79	276.770,75	70.876,84	347.647,59	11.429.296,03	11.776.943,62
DE 2 A 3 MESES	17	370.569,46	145.671,19	516.240,65	24.342.791,45	24.859.032,10
DE 3 A 6 MESES	2	23.395,18	564,07	23.959,25	253.035,25	276.994,50
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	584	1.697.187,38	431.352,37	2.128.539,75	129.893.945,75	132.022.485,50

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		36,43 %	270.000.000,00	33,75 %	270.000.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	44.400.603,45
Préstamo Participativo	3,87 %	28.700.000,00	3,87 %	28.700.000,00	Saldo Cuenta Cobros		2,14 %
Fondo Reserva	3,87 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00	Pasivo		
Línea de liquidez	0,50 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00	Préstamo Subordinado	1.101.680,40	3,64 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.