

**TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/06 - 22/12/06**

	Euros			
	CREDIFIMO	CASTILLA-LA MANCHA	BANKPIME	TOTAL
<b>I. Situación inicial</b>	<b>1.155.104,65</b>	<b>2.542.000,00</b>	<b>369.000,00</b>	<b>4.066.104,65</b>
Fondo Reserva	1.066.000,00	2.542.000,00	369.000,00	3.977.000,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez	89.104,65	0,00	0,00	89.104,65
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>8.182.851,76</b>	<b>11.191.262,94</b>	<b>1.787.160,35</b>	<b>21.161.275,05</b>
<b>Principal:</b>				
Según calendario hasta 30/11/06:	396.123,40	2.494.496,21	507.603,38	3.398.222,99
Amort. Anticipada hasta 30/11/06:	6.590.898,92	5.948.495,43	874.875,48	13.414.269,83
<b>Intereses:</b>	<b>1.198.396,87</b>	<b>2.744.140,30</b>	<b>403.650,62</b>	<b>4.346.187,79</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-2.567,43</b>	<b>4.131,00</b>	<b>1.030,87</b>	<b>2.594,44</b>
Principal:	-865,22	-179,43	283,74	-760,91
Intereses:	-1.702,21	4.310,43	747,13	3.355,35
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>9.337.956,41</b>	<b>13.733.262,94</b>	<b>2.156.160,35</b>	<b>25.227.379,70</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>48.170,79</b>	<b>79.512,60</b>	<b>15.233,65</b>	<b>142.917,04</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	30.888,26	50.943,99	9.233,43	91.065,68
Intereses de la Cta. De Cobros	16.655,03	28.524,19	6.000,20	51.179,42
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	627,50	44,42	0,02	671,94
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>9.386.127,20</b>	<b>13.812.775,54</b>	<b>2.171.394,00</b>	<b>25.370.296,74</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>10.410,84</b>	<b>26.780,98</b>	<b>3.788,96</b>	<b>40.980,78</b>
Gestora	8.079,03	20.740,00	2.940,31	31.759,34
Agente de Pagos	1.701,16	4.407,15	619,13	6.727,44
Auditoría	586,65	1.519,84	213,51	2.320,00
Iberclear	44,00	113,99	16,01	174,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-47.255,20</b>	<b>-136.596,23</b>	<b>-36.996,00</b>	<b>-220.847,43</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	927.299,10	2.368.452,15	333.377,69	3.629.128,94
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	974.554,30	2.505.048,38	370.373,69	3.849.976,37
<b>VIII. Línea Liquidez</b>	<b>4.085,71</b>	<b>7.666,02</b>	<b>1.414,76</b>	<b>13.166,49</b>
Intereses	4.085,71	7.666,02	1.414,76	13.166,49
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>8.050.879,94</b>	<b>11.192.291,67</b>	<b>1.768.819,27</b>	<b>21.011.990,88</b>
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses correspondientes al 22/12/06:	673.026,70	1.743.596,14	244.943,60	2.661.566,44
Retenciones practicadas a los bonos:	100.954,92	261.541,79	36.741,87	399.238,58
Amortización correspondiente al 22/12/06:	6.991.238,12	8.447.099,79	1.383.169,65	16.821.507,56
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses correspondientes al 22/12/06:	218.990,74	567.334,73	79.700,23	866.025,70
Retenciones practicadas a los bonos:	32.848,24	85.099,26	11.954,90	129.902,40
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B:</b>				
Intereses correspondientes al 22/12/06:	31.944,97	82.759,17	11.626,16	126.330,30
Retenciones practicadas a los bonos:	4.791,85	12.414,14	1.743,96	18.949,95
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos C:</b>				
Intereses correspondientes al 22/12/06:	20.461,46	53.009,10	7.446,82	80.917,38
Retenciones practicadas a los bonos:	3.069,28	7.951,52	1.117,05	12.137,85
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos D:</b>				
Intereses correspondientes al 22/12/06:	17.104,92	44.313,36	6.225,22	67.643,50
Retenciones practicadas a los bonos:	2.565,73	6.646,99	933,78	10.146,50
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Valor NAS-IO:</b>				
Pago NAS-IO:	98.113,03	254.179,38	35.707,59	388.000,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	14.716,95	38.126,91	5.356,14	58.200,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-158.946,97</b>	<b>-411.780,61</b>	<b>-57.847,70</b>	<b>-628.575,28</b>
<b>X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):</b>	<b>1.273.495,51</b>	<b>2.449.440,64</b>	<b>360.375,01</b>	<b>4.083.311,16</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo 22/09/06:	1.066.000,00	2.542.000,00	369.000,00	3.977.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/12/06	106.311,16	0,00	0,00	106.311,16
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado (3)	101.184,35	0,00	0,00	101.184,35
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	139.768,55	0,00	0,00	139.768,55
<b>Fondo de Reserva 22/12/06:</b>	<b>1.066.000,00</b>	<b>2.542.000,00</b>	<b>369.000,00</b>	<b>3.977.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	14.874,94	60.031,32	261,26	75.167,52
Trimestre actual	12.307,51	64.162,32	1.292,13	77.761,96

**(2) Hasta el 22/01/07****(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2006

Importes en euros

I. BONOS A1		
	Sobre 3614 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	302.393.535,34 €	83.672,81 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.661.566,44 €	736,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	16.821.507,56 €	4.654,54 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	285.572.027,78 €	79.018,27 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	79,018270%	79,018270%

II. BONOS A2		
	Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	97.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	866.025,70 €	892,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	97.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS B		
	Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	126.330,30 €	935,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. BONOS C		
	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	80.917,38 €	998,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D		
	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.643,50 €	1.352,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. VALOR NAS-IO		
	Sobre 970 valores	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	388.000,00 €	400,00 €

VI. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/06:		409.172.024,93 €
a) No Fallidas:		409.172.024,93 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del periodo 31/08/06 a 30/11/06:		16.812.492,82 €
a) Según calendario:		3.398.222,99 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/06:		13.414.269,83 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		12,95%
b) Último año:		12,80%
c) Último semestre:		12,90%
d) Último trimestre:		12,11%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,61%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,03%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de impago (2)		0,27%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº :4123 / 06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA24InfoInver.trfm/Dic06

**TDA 24, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/06-22/12/06**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	24 de septiembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, Bankpime Caja Castilla la Mancha (CCM)
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/ Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB+ (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	285.572.027,78 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	79.018,27 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Valor NAS-IO:</b>	
Código ISIN	ES0377952058
Precio de Suscripción	5.156.520,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 22/09/06-22/12/06
- \* Flujos de Caja del Período: 22/09/06-22/12/06
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2006

**TDA 24****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/06 - 22/12/06**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	16.812.492,82	16.821.507,56
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados línea de liquidez		13.166,49
Intereses pagados a los BTH		4.190.483,32
Intereses recibidos de las PHs	4.346.187,79	
Intereses Inversiones Temporales	142.917,04	
Avance Técnico Neto	2.594,44	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		31.759,34
- Agente de Pagos		6.727,44
- Auditoría		2.320,00
- Iberclear		174,00
Neto SWAP		220.847,43
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>21.304.192,09</b>	<b>21.286.985,58</b>
Saldo inicial 22/09/06 A Inversiones Temporales	4.066.104,65	4.083.311,16
<b>Total</b>	<b>25.370.296,74</b>	<b>25.370.296,74</b>
Retenciones practicadas el 22/12/06 A Inv.Temporales hasta el 22/01/07	628.575,28	628.575,28

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4231 / 06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24/flujo.trim/Dic06