



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/02/02-16/05/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	8 de junio de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338557004)	2.530	Nominal Unitario	100.000,00 €	64.394,96 €	
		Nominal Total	253.000.000,00 €	162.919.248,80 €	64,39%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338557012)	120	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	12.000.000,00 €	12.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización	16 de mayo de 2.002	Fecha Próximo Cupón	16 de agosto de 2.002
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-% 3,7554 Serie B-% 4,1559
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	4.008,94 €	Importe Bruto	Serie A- € 609,54
Amortización Serie B	0.00 €	Próximo Cupón	Serie B- € 1.047,51
Intereses Brutos Serie A	613,58 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- € 499,82
Intereses Brutos Serie B	995,75 €		Serie B- € 858,96

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.502	4.393
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	265.000.190,10 €	174.919.259,52 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.164,34 €	39.817,72 €
Tipo de Interés	5,10%	5,22%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,81%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,02%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,37%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	143.428,29 €	118.274,69 €	53.745,59 €
Deuda Pendiente de vencimiento			174.823.282,75 €
Deuda Total	143.428,29 €	118.274,69 €	174.877.028,34 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS	59.048,37
--------------------------	-----------



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 5

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 16 de Mayo de 2002

A.- ORIGEN:	12.766.487,90 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	10.142.611,95 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	2.513.417,38 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	110.458,57 €
B.- APLICACIÓN:	12.766.487,90 €
1. GASTOS CORRIENTES:	25.244,43 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.552.357,40 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	119.490,00 €.
6. AMORTIZACION DE BTH'S :	10.142.618,20 €.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	60.447,42 €.
8. AMORTIZACION DE LOS PREST.SUB.	66.273,75 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	794.056,70 €
11. DISPOS.DE FONDO DE RESERVA	0,00 €.



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

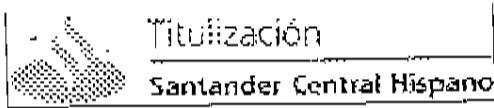
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	5.565.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	5.565.000,00 €.

b) RETENCION A CUENTA DEL IS 16.420,90 €.

TOTAL (A+B) 5.581.420,90 €

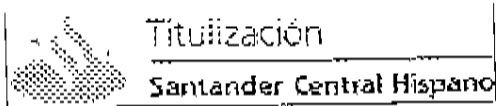
Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,91% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
	265.000.190,1		100,00%	100,00%				13,02%	265.000.190,10
jul-99	264.353.988,2	261.013.400,2	99,09%	98,74%	1,26%	14,15%	1,26%	14,15%	261.953.118,42
ago-99	263.705.035,9	257.903.244,9	98,19%	97,80%	1,11%	12,50%	0,85%	10,81%	258.936.839,12
sep-99	263.053.327,6	256.480.934,6	97,30%	97,30%	0,84%	9,53%	0,31%	3,60%	256.951.057,36
oct-99	262.399.849,6	254.314.688,6	96,42%	96,92%	0,78%	8,96%	0,60%	6,94%	252.995.481,05
nov-99	261.741.590,0	252.653.080,9	95,54%	96,63%	0,70%	8,13%	0,40%	4,74%	250.069.620,82
dic-99	261.081.537,0	249.659.606,1	94,87%	96,63%	0,74%	8,56%	0,93%	10,66%	247.173.789,99
ene-00	260.419.897,8	247.491.249,5	93,81%	95,04%	0,72%	8,36%	0,62%	7,15%	244.308.248,11
feb-00	259.755.446,6	245.717.575,5	92,96%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	5,41%	241.471.754,36
mar-00	259.088.171,5	243.447.809,7	92,12%	93,95%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%	238.664.030,18
abr-00	258.418.060,5	240.457.172,0	91,28%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	11,06%	235.864.799,54
may-00	257.745.101,5	238.473.761,8	90,45%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%	233.133.789,39
jun-00	257.069.282,4	236.040.146,9	89,63%	91,62%	0,71%	8,18%	0,76%	8,75%	230.410.728,50
jul-00	256.390.750,2	233.330.106,1	88,82%	91,01%	0,72%	8,33%	0,69%	10,13%	227.715.490,29
ago-00	255.709.334,2	231.317.292,0	88,01%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	8,95%	225.047.655,43
sep-00	255.025.022,2	229.266.542,6	87,21%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%	222.406.990,75
oct-00	254.337.901,8	227.277.014,1	86,42%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	6,97%	219.793.205,40
nov-00	253.647.660,8	225.218.773,1	85,63%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%	217.206.051,18
dic-00	252.954.686,7	222.849.442,2	84,86%	88,10%	0,70%	8,10%	0,78%	8,98%	214.645.271,95
ene-01	252.258.993,8	219.871.311,8	84,08%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%	212.110.973,09
feb-01	251.560.444,6	217.695.642,5	83,32%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	8,26%	209.602.539,53
mar-01	250.859.926,8	215.432.234,4	82,56%	85,88%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%	207.119.722,50
abr-01	250.154.427,1	212.636.467,5	81,81%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%	204.662.275,53
may-01	249.446.933,5	209.818.457,4	81,07%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,35%	202.229.954,47
jun-01	248.736.433,1	206.739.491,6	80,34%	83,12%	0,77%	8,63%	1,19%	13,34%	199.822.517,46
jul-01	248.023.060,0	203.095.332,4	79,61%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,38%	197.439.641,93
ago-01	247.306.655,1	200.264.043,8	78,88%	80,98%	0,81%	9,28%	1,11%	12,52%	195.081.571,84
sep-01	246.587.205,5	198.420.530,8	78,17%	80,47%	0,80%	9,21%	0,83%	7,32%	192.747.472,08
oct-01	245.864.698,2	195.833.760,9	77,46%	79,65%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%	190.437.309,72
nov-01	245.139.120,3	193.484.003,6	76,75%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%	188.150.864,02
dic-01	244.410.458,7	190.106.061,4	76,06%	77,76%	0,83%	9,56%	1,45%	16,11%	185.667.876,41
ene-02	243.679.232,8	187.678.028,1	75,36%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,16%	183.648.551,82
feb-02	242.944.899,3	185.061.871,5	74,68%	75,17%	0,85%	9,70%	1,10%	12,39%	181.432.248,96
mar-02	242.207.444,8	181.647.819,3	74,00%	75,00%	0,87%	9,93%	1,55%	17,05%	179.238.745,66
abr-02	241.466.856,1	178.351.253,9	73,33%	73,66%	0,89%	10,14%	1,51%	16,73%	177.067.621,85
may-02	240.723.120,0	174.919.269,6	72,66%	72,66%	0,91%	10,37%	1,62%	17,81%	174.919.269,52



DEAL 265.000.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/05/02

5,17 5.90

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		VIDA MEDIA
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
		253.000.000,00	12.000.000,00					
08/07/99	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/08/99 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/09/99 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/10/99 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/11/99 1	14.930.179,18	253.000.000,00	12.000.000,00	14.930.179,18	-13.616.323.415,70	0,00	0,00	0,00
08/12/99 1	0,00	238.069.820,82	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/01/00 1	0,00	238.069.820,82	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/02/00 1	8.598.066,46	238.069.820,82	12.000.000,00	8.598.066,46	-7.050.414.497,87	0,00	0,00	0,00
08/03/00 1	0,00	229.471.754,36	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/04/00 1	0,00	229.471.754,36	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/05/00 1	8.337.964,97	229.471.754,36	12.000.000,00	8.337.964,97	-6.086.714.425,82	0,00	0,00	0,00
08/06/00 1	0,00	221.133.789,39	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/07/00 1	0,00	221.133.789,39	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/08/00 1	8.086.123,96	221.133.789,39	12.000.000,00	8.086.123,96	-5.158.947.085,37	0,00	0,00	0,00
08/09/00 1	0,00	213.047.665,43	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/10/00 1	0,00	213.047.665,43	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/11/00 1	7.841.614,25	213.047.665,43	12.000.000,00	7.841.614,25	-4.281.521.382,61	0,00	0,00	0,00
08/12/00 1	0,00	205.206.051,18	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/01/01 1	0,00	205.206.051,18	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/02/01 1	7.603.511,65	205.206.051,18	12.000.000,00	7.603.511,65	-3.451.994.267,18	0,00	0,00	0,00
08/03/01 1	0,00	197.602.539,53	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/04/01 1	0,00	197.602.539,53	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/05/01 1	7.372.585,06	197.602.539,53	12.000.000,00	7.372.585,06	-2.690.993.546,93	0,00	0,00	0,00
08/06/01 1	0,00	190.229.954,47	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/07/01 1	0,00	190.229.954,47	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/08/01 1	7.148.382,63	190.229.954,47	12.000.000,00	7.148.382,63	-1.951.506.456,16	0,00	0,00	0,00
08/09/01 1	0,00	183.081.571,84	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/10/01 1	0,00	183.081.571,84	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/11/01 1	6.930.717,82	183.081.571,84	12.000.000,00	6.930.717,82	-1.254.459.924,98	0,00	0,00	0,00
08/12/01 1	0,00	176.150.854,02	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/01/02 1	0,00	176.150.854,02	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/02/02 1	6.718.605,07	176.150.854,02	12.000.000,00	6.718.605,07	-597.955.850,86	0,00	0,00	0,00
08/03/02 1	0,00	169.432.248,96	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/04/02 1	0,00	169.432.248,96	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/05/02 1	6.512.989,44	169.432.248,96	12.000.000,00	6.512.989,44	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/02 1	0,00	162.919.259,52	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/07/02 1	0,00	162.919.259,52	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/08/02 1	6.311.428,64	162.919.259,52	12.000.000,00	6.311.428,64	580.651.434,99	0,00	0,00	0,00
08/09/02 1	0,00	156.607.830,88	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/10/02 1	0,00	156.607.830,88	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/11/02 1	6.116.826,59	156.607.830,88	12.000.000,00	6.116.826,59	1.125.496.092,44	0,00	0,00	0,00
08/12/02 1	0,00	150.491.004,29	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/01/03 1	0,00	150.491.004,29	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/02/03 1	5.928.406,98	150.491.004,29	12.000.000,00	5.928.406,98	1.525.075.648,62	402.770,57	111.164.677,18	
08/03/03 1	0,00	144.965.367,88	11.597.229,43	0,00		0,00	0,00	0,00
08/04/03 1	0,00	144.965.367,88	11.597.229,43	0,00		0,00	0,00	0,00
08/05/03 1	5.745.678,24	144.965.367,88	11.597.229,43	5.745.678,24	1.941.826.441,19	425.605,80	155.348.115,30	
08/06/03 1	0,00	139.645.295,44	11.171.623,64	0,00		0,00	0,00	0,00
08/07/03 1	0,00	139.645.295,44	11.171.623,64	0,00		0,00	0,00	0,00
08/08/03 1	5.565.834,38	139.645.295,44	11.171.623,64	5.565.834,38	2.355.172.512,81	412.284,03	188.413.801,02	
08/09/03 1	0,00	134.491.745,08	10.759.339,61	0,00		0,00	0,00	0,00
08/10/03 1	0,00	134.491.745,08	10.759.339,61	0,00		0,00	0,00	0,00
08/11/03 1	5.392.549,31	134.491.745,08	10.759.339,61	5.392.549,31	2.741.212.565,54	399.448,10	219.297.005,24	
08/12/03 1	0,00	129.498.643,87	10.359.891,51	0,00		0,00	0,00	0,00



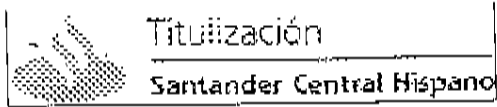
DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

265.000,000
 8,00%
 1,00%
 08/05/02

5,17

5,90

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/01/04 1	0,00	129.498.643,57	10.359.891,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/04 1	5.224.586,46	129.498.643,57	10.359.891,51	4.837.589,31	3.100.894.748,66	387.007,14	248.071.579,89
08/03/04 1	0,00	124.661.054,56	9.972.884,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/04 1	0,00	124.661.054,56	9.972.884,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/04 1	5.061.998,39	124.661.054,56	9.972.884,36	4.687.036,54	3.426.222.981,09	374.962,84	274.097.838,49
08/06/04 1	0,00	119.974.019,02	9.597.921,52	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/04 1	0,00	119.974.019,02	9.597.921,52	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/04 1	4.899.459,82	119.974.019,02	9.597.921,52	4.536.536,87	3.733.569.844,11	362.922,95	298.685.587,53
08/09/04 1	0,00	115.437.482,15	9.234.998,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/04 1	0,00	115.437.482,15	9.234.998,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/04 1	4.744.298,35	115.437.482,15	9.234.998,57	4.392.868,84	4.019.474.988,38	351.429,51	321.557.999,07
08/12/04 1	0,00	111.044.613,31	8.883.569,06	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/05 1	0,00	111.044.613,31	8.883.569,06	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/05 1	4.592.585,80	111.044.613,31	8.883.569,06	4.252.394,26	4.282.161.016,83	340.191,54	342.572.851,35
08/03/05 1	0,00	106.792.219,05	8.543.377,52	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/05 1	0,00	106.792.219,05	8.543.377,52	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/05 1	4.447.139,60	106.792.219,05	8.543.377,52	4.117.721,95	4.613.023.148,85	329.417,75	361.041.851,91
08/06/05 1	0,00	102.674.497,20	8.213.959,78	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/05 1	0,00	102.674.497,20	8.213.959,78	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/05 1	4.300.759,03	102.674.497,20	8.213.959,78	3.982.184,29	4.730.834.936,47	318.574,74	378.466.794,92
08/09/05 1	0,00	98.692.312,91	7.895.385,03	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/05 1	0,00	98.692.312,91	7.895.385,03	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/05 1	4.162.248,00	98.692.312,91	7.895.385,03	3.853.933,34	4.933.034.670,50	308.314,67	394.642.773,64
08/12/05 1	0,00	94.838.379,57	7.587.070,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/06 1	0,00	94.838.379,57	7.587.070,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/06 1	4.028.498,51	94.838.379,57	7.587.070,37	3.730.091,21	5.117.685.138,23	298.407,30	409.414.811,06
08/03/06 1	0,00	91.108.288,36	7.288.663,07	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/06 1	0,00	91.108.288,36	7.288.663,07	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/06 1	3.900.046,22	91.108.288,36	7.288.663,07	3.611.153,90	5.275.895.852,89	286.892,31	422.071.668,23
08/06/06 1	0,00	87.497.134,46	6.999.770,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/06 1	0,00	87.497.134,46	6.999.770,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/06 1	3.772.954,24	87.497.134,46	6.999.770,76	3.493.476,14	5.425.368.451,54	279.478,09	434.029.476,12
08/09/06 1	0,00	84.003.658,32	6.720.292,67	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/06 1	0,00	84.003.658,32	6.720.292,67	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/06 1	3.651.505,82	84.003.658,32	6.720.292,67	3.381.023,91	5.561.784.327,06	270.481,91	444.942.746,16
08/12/06 1	0,00	80.622.634,41	6.449.810,75	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/07 1	0,00	80.622.634,41	6.449.810,75	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/07 1	3.531.760,04	80.622.634,41	6.449.810,75	3.270.148,18	5.680.247.391,64	261.611,85	454.419.791,33
08/03/07 1	0,00	77.352.486,23	6.188.198,90	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/07 1	0,00	77.352.486,23	6.188.198,90	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/07 1	3.417.432,80	77.352.486,23	6.188.198,90	3.184.289,63	5.777.992.863,36	253.143,17	462.239.429,07
08/06/07 1	0,00	74.188.196,60	5.935.055,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/07 1	0,00	74.188.196,60	5.935.055,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/07 1	3.300.453,64	74.188.196,60	5.935.055,73	3.055.975,59	5.861.361.190,50	244.478,05	468.908.895,24
08/09/07 1	0,00	71.132.221,00	5.690.577,68	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/07 1	0,00	71.132.221,00	5.690.577,68	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/07 1	3.190.961,36	71.132.221,00	5.690.577,68	2.954.612,37	5.938.770.865,94	236.368,99	475.101.669,28
08/12/07 1	0,00	68.177.608,63	5.454.208,69	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/08 1	0,00	68.177.608,63	5.454.208,69	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/08 1	3.074.359,83	68.177.608,63	5.454.208,69	2.846.629,47	5.983.815.151,47	227.730,36	478.689.212,12
08/03/08 1	0,00	65.330.979,16	5.226.478,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/08 1	0,00	65.330.979,16	5.226.478,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/08 1	2.968.591,79	65.330.979,16	5.226.478,33	2.746.696,10	6.025.141.847,65	219.895,69	462.011.347,81
08/06/08 1	0,00	62.582.283,06	5.006.582,65	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/08 1	0,00	62.582.283,06	5.006.582,65	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/08 1	2.863.709,35	62.582.283,06	5.006.582,65	2.651.582,73	6.056.214.956,39	212.126,62	484.487.196,51
08/09/08 1	0,00	59.930.700,33	4.794.456,03	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/08 1	0,00	59.930.700,33	4.794.456,03	0,00	0,00	0,00	0,00



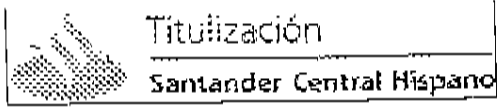
DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

265.000.000
 8,00%
 1,00%
 08/05/02

5,17

5,90

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/08 1	2.766.746,13	59.930.700,33	4.794.456,03	2.561.803,82	6.086.845.887,31	204.944,31	486.947.670,98
08/12/08 1	0,00	57.368.896,51	4.589.511,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/09 1	0,00	57.368.896,51	4.589.511,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/09 1	2.672.033,91	57.368.896,51	4.589.511,72	2.474.105,47	6.106.092.295,31	197.928,44	488.487.383,62
08/03/09 1	0,00	54.894.791,04	4.391.583,28	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/09 1	0,00	54.894.791,04	4.391.583,28	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/09 1	2.582.818,75	54.894.791,04	4.391.583,28	2.391.498,84	6.115.062.541,78	191.319,91	489.205.003,34
08/06/09 1	0,00	52.503.292,20	4.200.263,38	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/09 1	0,00	52.503.292,20	4.200.263,38	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/09 1	2.490.764,20	52.503.292,20	4.200.263,38	2.306.253,15	6.109.291.085,44	184.501,05	488.743.286,83
08/09/09 1	0,00	50.197.029,05	4.015.762,32	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/09 1	0,00	50.197.029,05	4.015.762,32	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/09 1	2.405.622,81	50.197.029,05	4.015.762,32	2.227.428,53	6.105.381.594,50	178.194,28	488.430.527,56
08/12/09 1	0,00	47.969.600,52	3.837.568,04	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/10 1	0,00	47.969.600,52	3.837.568,04	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/10 1	2.318.308,63	47.969.600,52	3.837.568,04	2.146.582,06	6.081.266.980,96	171.726,56	486.501.358,48
08/03/10 1	0,00	45.823.018,46	3.665.841,48	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/10 1	0,00	45.823.018,46	3.665.841,48	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/10 1	2.238.101,05	45.823.018,46	3.665.841,48	2.072.315,79	6.055.306.729,54	165.785,26	484.424.538,36
08/06/10 1	0,00	43.750.702,67	3.500.056,21	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/10 1	0,00	43.750.702,67	3.500.056,21	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/10 1	2.150.127,48	43.750.702,67	3.500.056,21	1.990.658,78	6.000.448.350,17	159.268,70	480.035.868,01
08/09/10 1	0,00	41.759.843,89	3.340.787,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/10 1	0,00	41.759.843,89	3.340.787,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/10 1	2.072.295,44	41.759.843,89	3.340.787,51	1.918.792,07	5.959.768.169,47	153.503,37	476.781.453,58
08/12/10 1	0,00	39.841.051,82	3.187.284,15	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/11 1	0,00	39.841.051,82	3.187.284,15	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/11 1	1.994.703,18	39.841.051,82	3.187.284,15	1.846.947,38	5.906.537.735,37	147.755,79	472.523.018,83
08/03/11 1	0,00	37.994.104,44	3.039.528,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/11 1	0,00	37.994.104,44	3.039.528,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/11 1	1.924.223,81	37.994.104,44	3.039.528,36	1.781.888,72	5.856.410.810,78	142.535,10	468.512.864,86
08/06/11 1	0,00	36.212.415,72	2.896.993,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/11 1	0,00	36.212.415,72	2.896.993,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/11 1	1.849.717,40	36.212.415,72	2.896.993,26	1.712.701,30	5.787.217.887,84	137.016,10	462.977.415,01
08/09/11 1	0,00	34.499.714,42	2.759.977,15	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/11 1	0,00	34.499.714,42	2.759.977,15	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/11 1	1.793.003,30	34.499.714,42	2.759.977,15	1.673.025,15	5.807.073.749,97	109.977,15	381.730.701,36
08/12/11 1	0,00	32.826.688,28	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/12 1	0,00	32.826.688,28	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/12 1	1.714.818,91	32.826.688,28	2.650.000,00	1.714.818,91	6.109.699.791,79	0,00	0,00
08/03/12 1	0,00	31.111.869,36	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/12 1	0,00	31.111.869,36	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/12 1	1.653.230,86	31.111.869,36	2.650.000,00	1.653.230,86	6.039.252.327,88	0,00	0,00
08/06/12 1	0,00	29.458.638,51	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/12 1	0,00	29.458.638,51	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/12 1	1.570.777,99	29.458.638,51	2.650.000,00	1.570.777,99	5.982.563.590,45	0,00	0,00
08/09/12 1	0,00	27.887.860,51	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/12 1	0,00	27.887.860,51	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/12 1	1.504.898,24	27.887.860,51	2.650.000,00	1.504.898,24	5.774.294.544,24	0,00	0,00
08/12/12 1	0,00	26.382.962,27	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/13 1	0,00	26.382.962,27	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/13 1	1.422.353,08	26.382.962,27	2.650.000,00	1.422.353,08	5.586.425.246,25	0,00	0,00
08/03/13 1	0,00	24.960.609,19	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/13 1	0,00	24.960.609,19	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/13 1	1.358.989,12	24.960.609,19	2.650.000,00	1.358.989,12	5.460.418.291,42	0,00	0,00
08/06/13 1	0,00	23.601.620,07	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/13 1	0,00	23.601.620,07	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/13 1	1.289.864,43	23.601.620,07	2.650.000,00	1.289.864,43	5.301.342.788,70	0,00	0,00



DEAL 265.000.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/05/02

5,17 5,90

				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
08/09/13 1	0,00	22.311.755,65	2.650.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/10/13 1	0,00	22.311.755,65	2.650.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/11/13 1	1.235.077,98	22.311.755,65	2.650.000,00	1.235.077,98	5.189.797.651,78	0,00	0,00	0,00
08/12/13 1	0,00	21.076.677,67	2.650.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/01/14 1	0,00	21.076.677,67	2.650.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
08/02/14 1	23.726.677,67	21.076.677,67	2.650.000,00	21.076.677,67	90.503.253.917,42	2.650.000,00	11.379.100.000,00	

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	15-11-99	16-05-02	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.302	4.393	
SALDO VIVO	265.000.190,10 €	174.919.259,52	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,10 %	5,22 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,55 %	57,48 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
NOVIEMBRE 2001	0,91 %	10,36 %	0,81 %	9,33 %
FEBRERO 2002	1,10 %	12,39 %	0,85 %	9,70 %
MAYO 2002	1,62 %	17,81 %	0,91 %	10,37 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA
A día 16 de mayo 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	538	872
IMPORTE	143.428,29 €	172.020,98 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	08-06-99	16-05-02
EMISIÓN SUBORDINADA	4,53 %	6,86
FONDO RESERVA PRINCIPAL	5.565.000 € (2,10 %)	5.565.000 € (3,18)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	08-06-99	16-05-02	
NÚMERO DE BONOS	2.530	2.530	
SALDO VIVO TOTAL	253.000.000,00 €	162.919.248,80 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	64.394,96 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,8977 %	3,7554 %	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6	5,17	

EMISION SUBORDINADA**SERIE B**

CONCEPTOS	08-06-99	16-05-02	
NÚMERO DE BONOS	120	120	
SALDO VIVO TOTAL	12.000.000,00 €	12.000.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,2982 %	4,1559 %	
RATING (MOODY'S)	A2	A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	9	5,90	

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	08-06-99	16-05-02	
SALDO VIVO A	6.441.046,72 €	5.595.339,68 €	
SALDO VIVO B	300.000 €	0,00 €	
TIPO INTERES A	4,00 %	4,18 %	
TIPO INTERES B	2,63 %		



Titulización

Santander Central Hispano