

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2011

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA, 83-85; 28046 MADRID

C.I.F.

A08356727

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

El presente informe financiero no ha sido firmado, por ausencia, por los consejeros Miguel Corsini Freese y Participaciones Agrupadas, S.R.L.. El secretario del Consejo de Administración no tiene conocimiento de disconformidad por parte de los citados administradores con el presente informe financiero.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Rodríguez-Avial Llardent	PRESIDENTE Y CONSEJERO DELEGADO
Daniel Loureda López	CONSEJERO DELEGADO
Pedro del Corro García Lomas	Consejero
Luis Carlos Croisier Batista	Consejero
José Manuel Loureda Mantiñán	Consejero
Manuel Manrique Cecilia	Consejero
Estanislao Rodríguez-Ponga Salamanca	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/02/2012

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.859.482	3.858.596
1. Inmovilizado intangible:	0030	10.402	10.564
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	10.402	10.564
2. Inmovilizado material	0033	87	321.004
3. Inversiones inmobiliarias	0034	2.100.199	1.798.776
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.698.850	1.688.204
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	45.797	37.296
6. Activos por impuesto diferido	0037	4.147	2.752
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	126.151	239.369
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	10.585	15.145
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	5.314	6.193
b) Otros deudores	0062	2.378	6.543
c) Activos por impuesto corriente	0063	2.893	2.409
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	10.185	13.223
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070		
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	105.381	211.001
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	3.985.633	4.097.965
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.192.789	1.210.934
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.202.465	1.217.354
1. Capital:	0171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	0161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	93.781	93.781
3. Reservas	0173	402.715	381.288
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	41.613	49.430
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176	(28.499)	
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(9.676)	(6.420)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(9.676)	(6.420)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.455.215	2.550.040
1. Provisiones a largo plazo	0115	9.032	5.242
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.420.666	2.520.750
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.385.334	2.492.302
b) Otros pasivos financieros	0132	35.332	28.448
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	15.019	14.668
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	10.404	9.192
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	94	188
C) PASIVO CORRIENTE	0130	337.629	336.991
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	458	903
3. Deudas a corto plazo:	0123	120.661	117.519
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	118.783	113.906
b) Otros pasivos financieros	0134	1.878	3.613
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	208.331	200.939
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	9.063	16.879
a) Proveedores	0125	8.650	15.528
b) Otros acreedores	0126	413	1.351
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	(884)	751
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	3.985.633	4.097.965

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	91.593	100,00	88.009	100,00	179.988	100,00	178.092	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	410	0,45	377	0,43	825	0,46	800	0,45
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1.114	1,22	1.480	1,68	2.210	1,23	1.650	0,93
(-)	Gastos de personal	0217	(2.346)	(2,56)	(2.084)	(2,37)	(4.556)	(2,53)	(4.271)	(2,40)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(21.506)	(23,48)	(16.556)	(18,81)	(38.102)	(21,17)	(32.159)	(18,06)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(13.685)	(14,94)	(13.918)	(15,81)	(27.225)	(15,13)	(27.859)	(15,64)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213			2.837	3,22			2.837	1,59
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(3.517)	(3,84)	(12.274)	(13,95)	(3.517)	(1,95)	(12.274)	(6,89)
(+/-)	Otros resultados	0215	1.216	1,33	(327)	(0,37)	1.219	0,68	(812)	(0,46)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	53.279	58,17	47.544	54,02	110.842	61,58	106.004	59,52
(+)	Ingresos financieros	0250	16.637	18,16	14.402	16,36	34.604	19,23	27.683	15,54
(-)	Gastos financieros	0251	(43.731)	(47,74)	(41.265)	(46,89)	(82.274)	(45,71)	(84.649)	(47,53)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(1.584)	(1,73)	887	1,01	(476)	(0,26)	(613)	(0,34)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(511)	(0,56)	12.189	13,85	(511)	(0,28)	19.145	10,75
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(29.189)	(31,87)	(13.787)	(15,67)	(48.657)	(27,03)	(38.434)	(21,58)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	24.090	26,30	33.757	38,36	62.185	34,55	67.570	37,94
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(10.189)	(11,12)	(8.960)	(10,18)	(20.572)	(11,43)	(18.140)	(10,19)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	13.901	15,18	24.797	28,18	41.613	23,12	49.430	27,76
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	13.901	15,18	24.797	28,18	41.613	23,12	49.430	27,76
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,12		0,21		0,36		0,43	
	Diluido	0295	0,12		0,21		0,36		0,43	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	41.613	49.430
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(5.661)	(4.834)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(8.087)	(6.906)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	2.426	2.072
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	2.405	9.944
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	3.436	14.206
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(1.031)	(4.262)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	38.357	54.540

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011	3010	692.855	475.069		49.430		(6.420)	1.210.934
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	692.855	475.069		49.430		(6.420)	1.210.934
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				41.613		(3.256)	38.357
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(28.499)		(28.003)			(56.502)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(28.499)		(28.003)			(56.502)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		21.427		(21.427)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		21.427		(21.427)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2011	3040	692.855	467.997		41.613		(9.676)	1.192.789

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	379.443		95.626		(11.530)	1.156.394
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				49.430		5.110	54.540
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		95.626		(95.626)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		95.626		(95.626)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3080	692.855	475.069		49.430		(6.420)	1.210.934

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	46.904	21.781
1. Resultado antes de impuestos	0405	62.185	67.570
2. Ajustes del resultado:	0410	83.566	76.063
(+) Amortización del inmovilizado	0411	27.225	27.859
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	56.341	48.204
3. Cambios en el capital corriente	0415	(5.324)	(16.202)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(93.523)	(105.650)
(-) Pagos de intereses	0421	(77.853)	(87.302)
(+) Cobros de dividendos	0422	3.395	3.445
(+) Cobros de intereses	0423	779	105
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(19.844)	(21.898)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	2.725	96.984
1. Pagos por inversiones:	0440	(426.262)	(292.575)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(405.465)	(264.931)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(11.087)	(11.788)
(-) Otros activos financieros	0443	(9.710)	(15.856)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	428.987	389.559
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	427.778	355.651
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		32.119
(+) Otros activos financieros	0453	1.209	1.789
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(154.773)	(49.133)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(98.271)	(49.133)
(+) Emisión	0481	3.273	74.650
(-) Devolución y amortización	0482	(101.544)	(123.783)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(56.502)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	(476)	(613)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(105.620)	69.019
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	211.001	141.982
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	105.381	211.001
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
(+) Caja y bancos	0550	105.381	211.001
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	105.381	211.001

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	3.781.465	3.789.519
1. Inmovilizado intangible:	1030	124.363	134.317
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	124.363	134.317
2. Inmovilizado material	1033		220
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.782.420	2.803.359
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	3.914	3.958
5. Activos financieros no corrientes	1036	866.128	844.420
6. Activos por impuesto diferido	1037	4.640	3.245
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	154.432	243.380
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	26.056	28.327
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	10.737	14.560
b) Otros deudores	1062	15.319	13.767
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	1.546	1.310
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	126.830	213.743
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.935.897	4.032.899
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.297.666	1.287.957
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.348.164	1.332.196
1. Capital	1171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	1161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	93.781	93.781
3. Reservas	1173	517.517	484.452
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	72.510	61.108
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(28.499)	
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(50.554)	(50.049)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(9.676)	(6.420)
3. Diferencias de conversión	1184	(40.878)	(43.629)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.297.610	1.282.147
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	56	5.810
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	2.477.497	2.568.502
1. Subvenciones	1117	12.521	10.534
2. Provisiones no corrientes	1115	9.329	5.561
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.444.478	2.541.353
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	2.401.681	2.506.468
b) Otros pasivos financieros	1132	42.797	34.885
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	11.075	10.866
5. Otros pasivos no corrientes	1135	94	188
C) PASIVO CORRIENTE	1130	160.734	176.440
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	624	906
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	140.781	146.293
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	138.903	132.831
b) Otros pasivos financieros	1134	1.878	13.462
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	19.329	29.241
a) Proveedores	1125	17.494	24.689
b) Otros acreedores	1126	1.835	4.552
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.935.897	4.032.899

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	127.573	100,00	124.007	100,00	250.902	100,00	249.911	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	369	0,29	377	0,30	784	0,31	800	0,32
(-)	Aprovisionamientos	1208								
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	2.409	1,89	1.103	0,89	3.505	1,40	1.654	0,66
(-)	Gastos de personal	1217	(2.819)	(2,21)	(2.585)	(2,08)	(5.540)	(2,21)	(5.302)	(2,12)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(29.543)	(23,16)	(23.869)	(19,25)	(53.862)	(21,47)	(47.150)	(18,87)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(21.729)	(17,03)	(22.349)	(18,02)	(43.882)	(17,49)	(44.618)	(17,85)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	119	0,09			164	0,07		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	3.202	2,51	(3.005)	(2,42)	3.202	1,28	(3.005)	(1,20)
(+/-)	Otros resultados	1215	(58)	(0,05)	(327)	(0,26)			(813)	(0,33)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	79.523	62,34	73.352	59,15	155.273	61,89	151.477	60,61
(+)	Ingresos financieros	1250	16.970	13,30	13.794	11,12	31.500	12,55	23.912	9,57
(-)	Gastos financieros	1251	(45.167)	(35,40)	(40.923)	(33,00)	(82.669)	(32,95)	(83.306)	(33,33)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(28.197)	(22,10)	(27.129)	(21,88)	(51.169)	(20,39)	(59.394)	(23,77)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	2	0,00	(571)	(0,46)	1	0,00	(555)	(0,22)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	51.328	40,23	45.652	36,81	104.105	41,49	91.528	36,62
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(15.341)	(12,03)	(15.093)	(12,17)	(31.593)	(12,59)	(30.234)	(12,10)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	35.987	28,21	30.559	24,64	72.512	28,90	61.294	24,53
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	35.987	28,21	30.559	24,64	72.512	28,90	61.294	24,53
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	35.986	28,21	30.436	24,54	72.510	28,90	61.108	24,45
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	1	0,00	123	0,10	2	0,00	186	0,07
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,31		0,26		0,63		0,53
	Diluido	1295		0,31		0,26		0,63		0,53

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	72.512	61.294
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(2.910)	721
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(8.087)	(6.906)
4. Diferencias de conversión	1334	2.751	5.591
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		(36)
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	2.426	2.072
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	2.405	9.944
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	3.436	14.206
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(1.031)	(4.262)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	72.007	71.959
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	72.005	71.773
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	2	186

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2011	3110	692.855	578.233		61.108		(50.049)	5.810	1.287.957
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	692.855	578.233		61.108		(50.049)	5.810	1.287.957
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				72.510		(505)	2	72.007
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(28.499)		(28.003)				(56.502)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(28.499)		(28.003)				(56.502)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		33.065		(33.105)			(5.756)	(5.796)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		33.105		(33.105)				0
3. Otras variaciones	3138		(40)					(5.756)	(5.796)
Saldo final al 31/12/2011	3140	692.855	582.799		72.510		(50.554)	56	1.297.666

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3150	692.855	472.948		105.212		(60.750)	5.702	1.215.967
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	692.855	472.948		105.212		(60.750)	5.702	1.215.967
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				61.108		10.665	186	71.959
II. Operaciones con socios o propietarios	3165								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		105.285		(105.212)		36	(78)	31
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		105.212		(105.212)				0
3. Otras variaciones	3178		73				36	(78)	31
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3180	692.855	578.233		61.108		(50.049)	5.810	1.287.957

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	180.088	247.590
1. Resultado antes de impuestos	1405	104.105	91.528
2. Ajustes del resultado:	1410	95.938	105.230
(+) Amortización del inmovilizado	1411	43.882	44.618
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	52.056	60.612
3. Cambios en el capital corriente	1415	(19.955)	50.832
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(4.624)	1.013
1. Pagos por inversiones:	1440	(451.185)	(332.381)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(14.779)	(33.648)
(-) Otros activos financieros	1443	(436.406)	(298.733)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	415.061	309.482
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	363	28.668
(+) Otros activos financieros	1453	414.698	280.814
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	31.500	23.912
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	31.500	23.912
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(262.377)	(181.500)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(98.808)	(68.096)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	(98.808)	(68.096)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(56.502)	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(107.067)	(113.404)
(-) Pagos de intereses	1487	(82.576)	(88.953)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(24.491)	(24.451)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(86.913)	67.103
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	213.743	146.640
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	126.830	213.743
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
(+) Caja y bancos	1550	126.830	213.743
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	126.830	213.743

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Tesfran, S.A.	Dependiente	13/06/2011	6.234	0	0,89	99,99

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	8,16	0,49	56.502	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			56.502			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	8,16	0,49	56.502	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			899.820		
Valores representativos de deuda	2062				823.105	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				21.722	
Largo plazo/ no corrientes	2065			899.820	844.827	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				10.185	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
Corto plazo/ corrientes	2070				10.185	
TOTAL INDIVIDUAL	2075			899.820	855.012	
Instrumentos de patrimonio	2161			4.096		
Valores representativos de deuda	2162				841.553	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				24.323	
Largo plazo/ no corrientes	2165			4.096	865.876	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				1.546	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
Corto plazo/ corrientes	2170				1.546	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			4.096	867.422	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.385.334	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				11.944
Otros pasivos financieros	2079			38.407	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			2.423.741	11.944
Deudas con entidades de crédito	2081			118.783	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				1.878
Otros pasivos financieros	2084			208.331	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			327.114	1.878
TOTAL INDIVIDUAL	2090			2.750.855	13.822
Deudas con entidades de crédito	2176			2.401.681	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				11.944
Otros pasivos financieros	2179			30.855	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			2.432.536	11.944
Deudas con entidades de crédito	2181			138.903	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				1.878
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			138.903	1.878
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.571.439	13.822

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			892.987		
Valores representativos de deuda	5062				811.253	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				21.260	
Largo plazo/ no corrientes	5065			892.987	832.513	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				13.223	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
Corto plazo/ corrientes	5070				13.223	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			892.987	845.736	
Instrumentos de patrimonio	5161			4.140		
Valores representativos de deuda	5162				820.666	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				23.572	
Largo plazo/ no corrientes	5165			4.140	844.238	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				1.310	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170				1.310	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			4.140	845.548	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2.492.302	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				5.559
Otros pasivos financieros	5079			37.557	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			2.529.859	5.559
Deudas con entidades de crédito	5081			113.906	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				3.613
Otros pasivos financieros	5084			200.939	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			314.845	3.613
TOTAL INDIVIDUAL	5090			2.844.704	9.172
Deudas con entidades de crédito	5176			2.506.468	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				5.559
Otros pasivos financieros	5179			29.326	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.535.794	5.559
Deudas con entidades de crédito	5181			132.831	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				3.613
Otros pasivos financieros	5184			9.849	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			142.680	3.613
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.678.474	9.172

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	179.988	178.092	207.399	204.774
Exportación:	2215			43.503	45.137
a) Unión Europea	2216			30.851	30.481
b) Países O.C.D.E	2217			12.652	14.656
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	179.988	178.092	250.902	249.911

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2221	159.258	164.610			159.258	164.610
COMERCIAL/INDUSTRIAL	2222	35.825	37.054			35.825	37.054
VARIOS	2223	35.819	48.247			35.819	48.247
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	230.902	249.911			230.902	249.911

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2250	80.886	79.530
COMERCIAL/INDUSTRIAL	2251	18.327	19.374
VARIOS	2252	4.891	(6.821)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	104.104	92.083
(+/-) Resultados no asignados	2261	1	(555)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	104.105	91.528

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	55	54	79	79
Hombres	2296	35	33	40	38
Mujeres	2297	20	21	39	41

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	445	445
Retribución variable	2311	287	278
Dietas	2312		0
Atenciones estatutarias	2313	150	150
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		0
Otros	2315		0
TOTAL	2320	882	873

Otros beneficios:

Anticipos	2326		0
Créditos concedidos	2327		0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328		0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		0
Primas de seguros de vida	2330	1	1
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	425	419

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			116	590	706
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	2.478				2.478
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	39		11		50
5) Recepción de servicios	2344	8		9.282		9.290
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				88	88
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	641		34		675
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	3.166		9.443	678	13.287
10) Ingresos financieros	2351	30.133			7	30.140
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	1.676		3.788	686	6.150
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	2.210				2.210
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	34.019		3.788	693	38.500

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	4.042				4.042
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377		6			6
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382				(8.350)	(8.350)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	56.218				56.218
Otras operaciones	2385	(43)		(36)		(79)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			1		1
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	2.588				2.588
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	43		2		45
5) Recepción de servicios	6344	643		8.978		9.621
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	3.274		8.981		12.255
10) Ingresos financieros	6351	23.224				23.224
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	2.404		3.985	563	6.952
15) Prestación de servicios	6356	1.650				1.650
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	27.278		3.985	563	31.826

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	194.001				194.001
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377		6			6
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374			192.181		192.181
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381	289.566		25.245		314.811
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385	(123)		28	14	(81)

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero no ha sido auditado