

TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/12/99 – 22/06/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle
Consejero Delegado

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 noviembre 1994
Fecha Emisión BTH	24 noviembre 1994
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (15% TAA)	22/06/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Ahorros de Castilla La Mancha
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

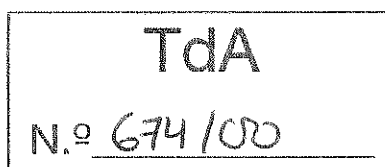
II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 2	
Código ISIN	ES0338965009	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000.000 Ptas.	60.101.212,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	41.133,84 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	16.453.536,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/12/99 – 22/06/00
- * Flujos de Caja del Período 22/12/99 – 22/06/00
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de junio de 2000.

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TDA2/INFO.sem/Jun00

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/12/99 - 22/06/00

	Pesetas	Euros
I. Situación al 22/12/99:	25.892.761	155.618,63
Saldo de la Cuenta de Reversión (22/12/99):	26.985.550	162.186,42
Ajuste sobre la liquidación de Noviembre 99 (20/1/00)	-1.092.789	-6.567,79
II. Fondos recibidos del emisor	473.054.104	2.843.112,43
Principál:	403.395.024	2.424.452,92
Según calendario hasta 31/05/00:	251.735.191	1.512.958,97
Amort. Anticipada hasta 30/04/00:	145.710.376	875.737,00
Amort. Anticipada 31/05/00:	5.949.457	35.756,96
Intereses:	74.362.381	446.926,91
Avance técnico neto (1):	-2.999.792	-18.029,11
Comisión Fija	-1.703.509	-10.238,30
III. Varios:	-3.745.824	-22.512,86
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos	13.732	82,53
Auditoría y prensa	-822.474	-4.943,17
Gestora	-2.937.082	-17.652,22
IV. Subtotal de la Cuenta de reversión (I + II + III):	495.201.041	2.976.218,20
V. Intereses de la Cuenta de Reversión:	3.859.973	23.198,90
VI. Otros:	0	0,00
VII. Recursos disponibles (IV + V + VI):	499.061.014	2.999.417,10
VIII. Comisiones:	-1.257.810	-7.559,59
Garantías:	-869.003	-5.222,81
Disponibilidad de ciertos fondos:	-141.589	-850,97
Diferencias netas de interés:	0	0,00
Disponibilidad de crédito subordinado:	-448.758	-2.697,09
Correcciones previas:	0	0,00
Cuenta depósito tipo garantizado:	-278.656	-1.674,76
Depositario:	-155.818	-936,49
Agente de pagos	-232.989	-1.400,29
IX. Pago a los Bonos:	-460.739.390	-2.769.099,50
Intereses correspondientes al 22/06/00:	-61.285.954	-368.336,00
Retenciones practicadas a los bonos:	5.239.911	31.492,50
Amortización correspondiente al 22/06/00 (2):	-404.693.347	-2.432.256,00
X. Cuenta de Reversión:	-5.949.457	-35.756,96
XI. Reversión de las retenciones practicadas a los bonos (3)	-5.239.911	-31.492,50
XII. Saldo disponible (VII + VIII + IX + X + XI):	25.874.446	155.508,56
Otros pagos a emisores		
Intereses prest. subordinado	465.918	2.800,22
Amortización prest. subordinado	18.748.755	112.682,29
Comisión variable	6.659.773	40.026,04

(1) Avance técnico solicitado:

	principal	intereses	principal	intereses
Semestre anterior	7.645.856	1.627.937	45.952,52	9.784,10
Semestre actual	5.064.263	1.209.738	30.436,83	7.270,67

(2) Incluye:

Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 me	3.548.448	21.326,60
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:		
Semestre anterior	241.906	1.453,88
Semestra actual	145.641	875,32

(3) Hasta el 20/07/00

TA
Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Tda

N.º 594/00

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERIODO: 22/12/99 - 22/6/00

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		404.693.347		2.432.256,00
Amortización Participaciones Hip.	403.395.024		2.424.452,92	
Amortización Ptmo. Subordinado		18.748.755		112.682,29
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		61.285.954		368.336,00
Intereses recibidos de las PHs	74.362.381		446.926,91	
Intereses Ptmo. Subordinado		465.918		2.800,22
Intereses Inversiones Temporales	13.732		82,53	
Intereses Cuenta de Depósito	3.859.973		23.198,90	
Avance Técnico Neto	(2.999.792)		(18.029,11)	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		1.703.509		10.238,30
- Gestora		2.937.082		17.652,22
- Garantía		869.003		5.222,81
- Depositario		155.818		936,49
- Agencia de Pagos		232.989		1.400,29
Gastos corrientes:				
- Prensa y Auditoría		822.474		4.943,17
- Bancarios Netos		0		0,00
Comisión Variable		6.659.773		40.026,04
Total Ingresos/Pagos	478.631.318	498.574.622	2.876.632,16	2.996.493,82
Saldo Cuenta de Depósito 22/12/99	25.892.761		155.618,63	
Saldo Cuenta de Depósito 22/06/00		5.949.457		35.756,96
Redondeo				
Total	504.524.079	504.524.079	3.032.250,78	3.032.250,78
Retenciones 22/12/99/ Ingreso Hacienda 20/01/00	6.172.794	6.172.794	37.099,24	37.099,24
Retenciones practicadas el 22/6/00	5.239.911		31.492,50	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/00		5.239.911		31.492,50

TDA

N.º 675/00

TDA

TDA2Fluj.semJun00

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2000

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 400 bonos	Por bono	Sobre 400 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:				
1. Saldo inicial (30/11/94):	10.000.000.000	25.000.000	60.101.212,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	18.885.792,00	47.214,48
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	404.693.347	1.011.733	2.432.256,00	6.080,64
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	16.453.536,00	41.133,84
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	27,38%	27,38%
B. Importes en concepto de Intereses:				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	61.285.954	153.215	368.336,00	920,84
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	61.285.954	153.215	368.336,00	920,84
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/00:	2.763.606.160	16.609.607,54
a) No Fallidas:	2.732.841.211	16.424.706,47
b) Fallidas(1):	30.764.949	184.901,07
2. Amortización del período 30/11/99 a 31/05/00:	383.535.039	2.305.092,02
a) Según calendario:	231.875.206	1.393.598,06
b) Amortización anticipada del 30/11/99 al 30/04/00:	145.710.376	875.737,00
c) Amortización anticipada del 30/04/00 al 31/05/00:	5.949.457	35.756,96
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	15,72%	15,72%
b) Último año:	11,58%	11,58%
c) Último semestre:	10,24%	10,24%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,26%	0,26%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,11%	0,11%
6. Porcentaje de fallidos (2):	1,12%	1,12%
7. Nivel de impago (3):	0,56%	0,56%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor ó igual que 12 meses

(2) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMNV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

TdA
N.º 597/00 (Español)