



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Juan Carlos Calvo Mateos

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Director Relación con Inversores y Estrategia

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

Metrovacesa, S.A.

b) LEI:

959800ZQW44V5U3SEZ73

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br><i>Identification code of the financial instrument</i><br>4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br><i>Nature of the financial instrument</i><br>4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br><i>Nature of the transaction</i><br>4.c) | Fecha<br>...<br><i>Date</i><br>4.d) | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the transaction</i><br>4.e) | Volumen<br>...<br><i>Volume</i><br>4.f) | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price</i><br>4.g) | Divisa<br>...<br><i>Currency</i><br>4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105122024   | Acción  | Venta   | 04/12/2023                          | XMAD  | 1921,00                                 | 8,55  | EUR                                      |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information</i><br>5)   |   |   |                                     |   | 1921,00                                 | 8,55  |  |

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br><i>Identification code of the financial instrument</i><br>4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br><i>Nature of the financial instrument</i><br>4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br><i>Nature of the transaction</i><br>4.c) | Fecha<br>...<br><i>Date</i><br>4.d) | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the transaction</i><br>4.e) | Volumen<br>...<br><i>Volume</i><br>4.f) | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price</i><br>4.g) | Divisa<br>...<br><i>Currency</i><br>4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105122024   | Acción  | Venta   | 11/12/2023                          | XMAD  | 2000,00                                 | 8,79  | EUR                                      |
| ES0105122024   | Acción  | Venta   | 11/12/2023                          | XMAD  | 2000,00                                 | 8,80  | EUR                                      |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information</i><br>5)   |   |   |                                     |   | 4000,00                                 | 8,80  |  |

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br><i>Identification code of the financial instrument</i><br>4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br><i>Nature of the financial instrument</i><br>4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br><i>Nature of the transaction</i><br>4.c) | Fecha<br>...<br><i>Date</i><br>4.d) | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the transaction</i><br>4.e) | Volumen<br>...<br><i>Volume</i><br>4.f) | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price</i><br>4.g) | Divisa<br>...<br><i>Currency</i><br>4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105122024   | Acción  | Venta   | 12/12/2023                          | XMAD  | 2000,00                                 | 8,98  | EUR                                      |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information</i><br>5)   |   |   |                                     |   | 2000,00                                 | 8,98  |  |

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br><i>Identification code of the financial instrument</i><br>4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br><i>Nature of the financial instrument</i><br>4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br><i>Nature of the transaction</i><br>4.c) | Fecha<br>...<br><i>Date</i><br>4.d) | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the transaction</i><br>4.e) | Volumen<br>...<br><i>Volume</i><br>4.f) | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price</i><br>4.g) | Divisa<br>...<br><i>Currency</i><br>4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105122024   | Acción  | Venta   | 13/12/2023                          | XMAD  | 2400,00                                 | 8,78  | EUR                                      |
| ES0105122024   | Acción  | Venta   | 13/12/2023                          | XMAD  | 2079,00                                 | 8,78  | EUR                                      |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information</i><br>5)   |   |   |                                     |   | 4479,00                                 | 8,78  |  |

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br><i>Identification code of the financial instrument</i><br>4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br><i>Nature of the financial instrument</i><br>4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br><i>Nature of the transaction</i><br>4.c) | Fecha<br>...<br><i>Date</i><br>4.d) | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the transaction</i><br>4.e) | Volumen<br>...<br><i>Volume</i><br>4.f) | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price</i><br>4.g) | Divisa<br>...<br><i>Currency</i><br>4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105122024   | Acción  | Venta   | 14/12/2023                          | XMAD  | 2000,00                                 | 8,81  | EUR                                      |
| ES0105122024   | Acción  | Venta   | 14/12/2023                          | XMAD  | 1500,00                                 | 8,74  | EUR                                      |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information</i><br>5)   |   |   |                                     |   | 3500,00                                 | 8,78  |  |

Otra información | *Additional information*