

PRIMA

Madrid, 29 de julio 1999

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha formalizado la venta de aproximadamente 4,5 millones de m² de los terrenos que poseía en el término municipal de Meco (Madrid) por un importe total de 5.500 millones de pesetas.

Las plusvalías resultantes de la citada operación se sitúan en torno a los 2.300 millones de pesetas.

La venta de estos terrenos, que formaban parte de los activos considerados como no estratégicos en la nueva etapa patrimonialista que desarrolla la Compañía en los últimos años, supone un nuevo paso adelante que posibilita la obtención de recursos para desarrollar el programa de adquisiciones de inmuebles en rentabilidad que está llevando a cabo la sociedad desde que realizó sus ampliaciones de capital.

Las entidades que han adquirido los mencionados terrenos son Arpegio, Area de Promociones Empresariales, S.A. y un grupo de Sociedades liderado por la constructora Vega-Cove.

Tras esta operación la Compañía mantiene en esa zona un stock de terrenos de unos 3 millones de metros cuadrados.



PRIMA

Por otra parte el consorcio constituido por Prima Inmobiliaria, S.A., RSE Grundbesitz und Beteiligungs AG y Maag Holding AG, ha firmado el acuerdo final para la adquisición de una cartera de 87 inmuebles propiedad de UBS (Unión de Banque Suisse) por un importe total de 875 Millones de francos suizos. La superficie alquilable de los inmuebles se sitúa en torno a los 250.000 m² y se ubican principalmente en el triángulo formado por las ciudades de Zurich, Basilea y Berna.

La Sociedad adquiriente del citado portfolio de inmuebles es la sociedad suiza MPC, AG en la que participan PRIMA (40%), RSE (40%) y MAAG (20%).

Con esta operación PRIMA, junto con sus socios europeos, da un importante paso adelante en su estrategia de alianzas y asociaciones inmobiliarias de carácter paneuropeo, consolidando su liderazgo y vocación internacional en este ámbito.