

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

24.10.2014

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 24.07.2014 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 24.10.2014 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 92 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

22.07.2014 0,206% 0,206% 0,206% 0,206%

Margen / *Margin*

0,140% 0,320% 0,550% 3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

0,346% 0,526% 0,756% 3,706%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / *N.Bonds*

9.095 212 94 99

Nominal / *Face value*

(Euros) 31.599,21 287.394.814,95 100.000,00 21.200.000,00 100.000,00 9.400.000,00 100.000,00 9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / *Gross Interest*

27,940724 254.120,88 134,422222 28.497,51 193,200000 18.160,80 947,088889 93.761,80

Retención / *Withholding tax*

21%

5,867552 53.365,39 28,228667 5.984,48 40,572000 3.813,77 198,888667 19.689,98

Neto / *Net*

22,073172 200.755,49 106,193555 22.513,03 152,628000 14.347,03 748,200222 74.071,82

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles a 24.07.2014

Payments outstanding due to insufficient Available Funds on 24.07.2014

(Euros)

Fecha vencimiento / *Maturity date*

24.01.2013 / 24.07.2014

Intereses Brutos / *Gross Interest*

6.446,581161 638.211,53

Retención / *Withholding tax*

21%

1.353,782044 134.024,43

Neto / *Net Interest*

5.092,799117 504.187,10

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com