

**CEDULAS TDA 16 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 13/07/09 - 16/11/09**

TOTAL	Euros
<b>I. Situación al Inicio del Periodo</b>	<b>127.429,87</b>
Saldo de la cuenta:	127.429,87
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>15.450.102,71</b>
Principal:	0,00
Intereses:	15.450.102,71
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>15.577.532,58</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>639,38</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	205,49
Intereses de la Cta. De Reinversión	433,89
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>15.578.171,96</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Pago a los Bonos A2:</b>	<b>15.450.183,00</b>
Intereses correspondientes al 16/11/09:	15.450.183,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.781.072,00
Amortización correspondiente al 16/11/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-2.781.072,00
<b>VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V - VI -VII - VIII ):</b>	<b>127.988,96</b>



Nº: 8120/09

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 16 Serie A2liq\Nov09

(1) Reinvertido hasta el 21 de Diciembre de 2009

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**CEDULAS TDA 16**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 16 de Noviembre de 2009

I. BONOS A2 ES0318829019	Importes en euros	
	Sobre 21.700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (13/07/2009):	1.085.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.085.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	15.450.183,00 €	711,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.085.000.000,00 €	50.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias	1.085.000.000,00 €
2. Amortización del período	0,00 €
3. Intereses del período	15.450.102,71 €

**Nº: 8122/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 16 Serie A2\Infoinversores\Nov09

**CEDULAS TDA 16, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 13/07/09-16/11/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	9 de Julio de 2009
Fecha Emisión BTH	9 de Julio de 2009
Fecha Final Amortización BTH	15 de noviembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	BANCOFAR y CAJA MADRID
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos: AAA (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 16
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0318829019
Nominal en circulación total (inicial)	1.085.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.085.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:13/07/09-16/11/09
* Flujos de Caja del Período:13/07/09-16/11/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 16 de Noviembre de 2009

**CEDULAS TDA 16**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 13/07/09 - 16/11/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos		15.450.183,00
Intereses recibidos de las Cédulas	15.450.102,71	
Intereses Inversiones Temporales	639,38	
<b>III. GASTOS</b>		
Gastos		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>15.450.742,09</b>	<b>15.450.183,00</b>
Saldo inicial	127.429,87	
A Inversiones Temporales		127.988,96
<b>Total</b>	<b>15.578.171,96</b>	<b>15.578.171,96</b>
Retenciones practicadas el 16/11/09	2.781.072,00	
A inversiones temporales hasta el 21/12/2009		2.781.072,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8125/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 16 Serie A2\Flujos\Nov09