

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.06.2020
Actual / Current 11.06.2020
Precedente / Preceding 17.03.2020
26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	1.607.014.250,86
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	1.607.014.250,86
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	6.549.703,17
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	1.574.054.947,15
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	26.409.600,54
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	1.580.604.650,32
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	318.227.389,72
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	5.000.000.208,61
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	36.861.001,31
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	37.864.319,68
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual Current	37.864.319,68
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	17.03.2020	1.405.968.970,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	17.03.2020	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	17.03.2020	0,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	17.03.2020	355.968.970,00		
A4	Saldo Principal Pendiente Serie A4 Outstanding Principal Balance Series A4	Precedente Preceding	17.03.2020	1.050.000.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.03.2020	112.500.000,00	% (B / D)	6,951%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.03.2020	100.000.000,00	% (C / D)	6,179%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	17.03.2020	1.618.468.970,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.03.2020	40.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.03.2020	30.800.470,60	(k - j)	-9.199.529,40
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.06.2020	40.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.06.2020	32.301.763,56	(m - l)	-7.698.236,44

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
11.06.2020	(c + h) / A	≤ 1,00	1,146	N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

11.06.2020	% (f / g)	> 12,00%	6,36%	N
11.06.2020	% (f / g)	> 10,00%	6,36%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado	Precedente / Preceding	17.06.2020	(m - l)	= 0,00	-7.698.236,44	N
(ii)	SV no dudoso / saldo inicial de fondo	% (e / g)	11.06.2020	% (e / g)	≥ 10,00%	31,61%	S/Y
(iii)	No amort a prorrata Clase A		11.06.2020	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / D)	11.06.2020	% (B / D)	≥ 4,500%	6,951%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	11.06.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	0,414%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / D)	11.06.2020	% (C / D)	≥ 4,000%	6,179%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	11.06.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,414%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion
Cash Reserve reduction:

17.06.2020	% l-(D-j)	> 1,60%	2,53%	S/Y
------------	-----------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)
Cash Reserve no reduction (**)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	11.06.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,414%	N
(ii)	No dotacion	(m - l)	17.06.2020	(m - l)	< 0,00	-7.698.236,44	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años		17.06.2020	26.03.2007	años/years < 3,00	13,24	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
11.06.2020	% (a / g)	< 10,00%	32,14%	N