

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.06.2020
Actual / Current 16.06.2020
Precedente / Preceding 20.03.2020
26.05.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	2.142.329.669,62
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	2.142.329.669,62
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	9.633.664,96
	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)		% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	2.110.919.822,28
	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	21.776.182,38
	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	2.120.553.487,24
	(<18 meses) (<18 months)		% (e / g)
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	380.484.418,26
			% (f / g)
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	5.000.000.624,09

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	20.03.2020	1.871.552.100,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.03.2020	215.120.950,00	% (B / D)
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.03.2020	64.536.285,00	% (C / D)
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.03.2020	2.151.209.335,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.03.2020	215.120.933,50	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.03.2020	215.120.933,50	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.06.2020	212.055.368,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.06.2020	212.055.368,00	(k - j)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
16.06.2020	% (f / g)	> 14,00%	7,61%	N

2.1.2 Serie C / Series C

16.06.2020	% (f / g)	> 10,33%	7,61%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	22.06.2020	(k - j)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	16.06.2020	% (e / g)	≥ 10,00%	42,41%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	16.06.2020	% (B / D)	≥ 10,000%	10,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.06.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	0,454%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	16.06.2020	% (C / D)	≥ 3,000%	3,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.06.2020	% (b / e)	≥ 1,00%	0,454%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

22.06.2020	% D- (D-e)	> 10,00%	10,14%	S/Y
------------	------------	----------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	16.06.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,454%	N
(ii) No dotacion	22.06.2020	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	22.06.2020	26.05.2008	años/years < 3,00	12,08	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
16.06.2020	% (a / g)	< 10,00%	42,85%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Legasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com