

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.06.2020
Actual / Current 15.06.2020
Precedente / Preceding 19.03.2020
19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	867.036.305,79
		Current	
	(>3 y <12 meses)	Actual	15.06.2020 3.783.981,20
	(>3 and <12 months)	Current	
	(≤ 3 meses)	Actual	15.06.2020 847.570.388,91
	(≤ 3 months)	Current	
	(≥ 12 meses)	Actual	15.06.2020 15.681.935,68
	(≥ 12 months)	Current	
	(<12 meses)	Actual	15.06.2020 851.354.370,11
	(<12 months)	Current	
		Actual	15.06.2020 157.294.705,31
		Current	
		Precedente	19.02.2007 2.500.000.049,34
		Initial	
		Actual	15.06.2020 19.069.262,95
		Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Mortgage Class A	Precedente	19.03.2020	665.849.840,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	19.03.2020	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	19.03.2020	170.849.840,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	19.03.2020	495.000.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	19.03.2020	120.000.000,00	% (B / D)	13,780%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	19.03.2020	85.000.000,00	% (C / D)	9,761%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	19.03.2020	870.849.840,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.03.2020	37.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.03.2020	27.056.550,38	(k - j)	-10.443.449,62
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.06.2020	37.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.06.2020	27.925.248,96	(m - l)	-9.574.751,04

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
15.06.2020	(c + h) / A	≤ 1,00	1,302	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

15.06.2020	% (f / g)	> 12,50%	6,29%	N
15.06.2020	% (f / g)	> 10,00%	6,29%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado	(m - l)	= 0,00	-9.574.751,04	N
(ii)	SV no dudoso / saldo inicial de fondo	% (e / g)	≥ 10,00%	34,05%	S/Y
(iii)	No amort a prorrata Clase A	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / D)	≥ 9,600%	13,780%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	0,444%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / D)	≥ 6,800%	9,761%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	0,444%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:
2.4.1 Condiciones de reducción
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

19.06.2020	% D- (D-e)	> 3,00%	4,40%	S/Y	
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,444%	N
(ii)	No dotación	(m - l)	< 0,00	-9.574.751,04	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	19.02.2007	años/years < 3,00	13,34	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.06.2020	% (a / g)	< 10,00%	34,68%	N