

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.06.2020**
 Actual / Current **15.06.2020**
 Precedente / Preceding **20.03.2020**
19.04.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		769.795.642,96		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	15.06.2020	3.084.011,53	% (b / e) 0,403%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	15.06.2020	761.504.778,47	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	15.06.2020	5.206.852,96	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	15.06.2020	764.588.790,00	% (e / g) 59,04%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos Cumulative Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans		Actual Current	15.06.2020	54.272.745,96	% (f / g) 4,19%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Precedente Initial	19.04.2010	1.295.100.978,93	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series		Precedente Preceding	20.03.2020	635.716.665,50	
B	Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B		Precedente Preceding	20.03.2020	140.000.119,00	% (B / D) 18,048%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	20.03.2020	775.716.784,50	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	20.03.2020	64.750.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	20.03.2020	64.750.000,00	(i - h) 0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	22.06.2020	64.750.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	22.06.2020	64.750.000,00	(k - j) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Préstamo B / Loan B	15.06.2020	% (f / g)	> 10,00%	4,19%	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	22.06.2020	% D- (D-e)	> 10,00%	8,47%	N
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.06.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,403%	N
(ii) No dotacion	22.06.2020	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	22.06.2020	19.04.2010	años/years < 3,00	10,18	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
	15.06.2020	% (a / g)	< 10,00%	59,44%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/>

info@edt-sq.com