

Madrid, 23 de diciembre de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION FTPYME BANESTO 1**

---

Estimados señores,

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACIÓN DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FIPYME BANESTO 1

INFORMACIÓN  
CORRESPONDIENTE A:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/09/02 - 16/12/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gava - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	11 de junio de 2002	Agencia de pago de Bonos	BANESTO	
Fecha de Desembolso BTS	14 de junio de 2002	Negociación Mercado	AIAP	
Fecha Final Amortización bonos	15 de marzo de 2025	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Sentander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Origenador Derechos Crédito	Banesto	Emisión Garantizada	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	BANESTO	Emisión A1, A2, A3	Aa2	Aa2
		Emisión B	A2	A2
		Emisión C	Baa2	Baa2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A' (G) (ISIN=ES0339772005)	950	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	95.000.000,00	95.000.000,00	100,00%
Serie A1 (ISIN=ES0339772018)	240	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	24.000.000,00	24.000.000,00	100,00%
Serie A2 (G) (ISIN=ES0339772024)	1.172	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	117.200.000,00	117.200.000,00	100,00%
Serie A2 (ISIN=ES0339772032)	294	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	29.400.000,00	29.400.000,00	100,00%
Serie A3 (G) (ISIN=ES0339772040)	1.667	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	166.700.000,00	166.700.000,00	100,00%
Serie A3 (ISIN=ES0339772057)	417	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	41.700.000,00	41.700.000,00	100,00%
Serie B (G) (ISIN=ES0339772065)	75	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	7.500.000,00	7.500.000,00	100,00%
Serie B (ISIN=ES0339772073)	75	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	7.500.000,00	7.500.000,00	100,00%
Serie C (ISIN=ES0339772081)	100	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	10.000.000,00	10.000.000,00	100,00%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BONOS						
Actual			Próximo			
Fecha Amortización Período Actual 16 de diciembre de 2002			Fecha Próximo Cupón 17 de marzo de 2003			
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón	
Amortización Serie A1 (G)	0,30 €	843,01.- €	2,930%	745,69.- €	611,47.- €	
Amortización Serie A1	0,30 €	829,42.- €	3,230%	689,17.- €	679,67.- €	
Amortización Serie A2 (G)	0,30 €	845,54.- €	2,930%	748,22.- €	613,54.- €	
Amortización Serie A2	0,30 €	834,01.- €	3,310%	686,69.- €	666,09.- €	
Amortización Serie A3 (G)	0,30 €	855,55.- €	3,000%	758,33.- €	621,83.- €	
Amortización Serie A3	0,30 €	838,32.- €	3,410%	661,87.- €	703,06.- €	
Amortización Serie B (G)	0,00 €	863,24.- €	3,030%	765,92.- €	625,05.- €	
Amortización Serie B	0,00 €	1.065,46.- €	3,830%	668,57.- €	793,37.- €	
Amortización Serie C	0,00 €	1.292,96.- €	4,730%	1.193,64.- €	953,42.- €	
Amortización devengada no pagada	0,00 €					
Amortización Calendario	SI					

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Participación en Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	4.530	4.413
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	500.000.000,00	443.283.958,72
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	110.375,28	100.449,57
Tipo de Interés	4,55%	4,50%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,45%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,08%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,31%

INCOSIDAD ACTUAL	Hasla 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	414.211,56	227.368,37	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			442.758.082,13
Deuda Total	414.211,56	227.368,37	442.758.082,13

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
FTPYME BANESTO 1

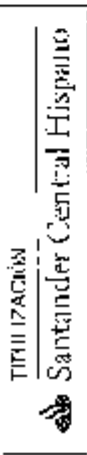
INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 16 de diciembre de 2003

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>34.100.459,39 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	28.487.610,99 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	5.174.787,75 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	438.060,65 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>34.100.459,39 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	31.498,46 €
2. COMISIÓN AGENTE DE PAGOS	439,76 €
3. INTERESES NETOS SWAP:	467.850,22 €
4. INTERESES DE BONOS SERIE A1(G):	609.289,50 €
5. INTERESES DE BONOS SERIE A1:	222.343,20 €
6. INTERESES DE BONOS SERIE A2(G):	990.972,88 €
7. INTERESES DE BONOS SERIE A2:	274.598,94 €
8. INTERESES DE BONOS SERIE A3(G):	1.426.368,55 €
9. INTERESES DE BONOS SERIE A3:	400.023,93 €
10. INTERESES DE BONOS SERIE B(G):	64.743,00 €
11. INTERESES DE BONOS SERIE B:	79.909,50 €
12. INTERESES DE BONOS SERIE C:	129.296,00 €
13. AMORTIZACIÓN DE BONOS:	0,00 €
14. RETENCIÓN CUENTA AMORTIZACIÓN	28.487.610,00 €
15. INTERÉS PRÉSTAMO SUBORDINADO:	114.172,75 €
16. AMORTIZACIÓN DEL PRÉSTAMO SUBORDINADO	586.570,39 €
17. COMISIONES A FAVOR DE BANESTO	14.761,22 €
18. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA	0,00 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	10.000.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERÍODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	10.000.000,00 €
b) <i>RETENCIÓN A CUENTA DEL IS</i>	12.568,90 €
c) <i>GASTOS DE EMISIÓN RETENIDOS</i>	85.363,06 €
<b>TOTAL (A+B+C)</b>	<b>10.101.931,96 €</b>



**FTP/ME-BNT1**

	Date	Real outstanding	Prepayment vector	0.51%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1		500.000.410,0	100,00%		100,00%					500.000.410,00	500.000.410,00
2	Jul-02	493.060.104,0	99,41%		98,46%	1,54%	17,00%	1,54%	17,00%	490.390.562,47	490.390.562,47
3	ago-02	486.093.126,0	98,92%		98,79%	0,61%	7,03%	-0,34%	-4,14%	480.844.068,74	480.844.068,74
4	sep-02	479.100.274,1	98,38%		98,47%	0,51%	5,98%	0,33%	3,85%	471.360.507,56	471.360.507,56
5	oct-02	472.080.548,1	97,85%		98,18%	0,48%	5,35%	0,29%	3,43%	461.539.539,69	461.539.539,69
6	nov-02	465.034.147,2	97,35%		97,80%	0,47%	5,46%	0,51%	5,90%	452.580.807,85	452.580.807,85
7	dic-02	457.960.970,0	96,80%		96,80%	0,54%	6,31%	0,91%	10,43%	443.283.956,72	28.639.902,44



## FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

### FIPYME BANESTO 1

	Valor Nominal	Ratings	Tipo de interés.- EURIBOR + margen Base Actual/360		
			Margen	Hasta	Margen a partir de
Serie A1 (G)	96.000.000 de Euros	AAA/Aaa	0,01%	15/12/2003	0,21%
Serie A1	24.000.000 de Euros	AA/Aa2	0,35%	15/12/2003	0,70%
Serie A2 (G)	117.200.000 Euros	AAA/Aaa	0,04%	15/6/2005	0,24%
Serie A2	29.400.000 Euros	AA/Aa2	0,38%	15/6/2005	0,76%
Serie A3 (G)	166.700.000 Euros	AAA/Aaa	0,07%	15/9/2008	0,27%
Serie A3	41.700.000 Euros	AA/Aa2	0,48%	15/9/2008	0,96%
Serie B (G)	7.500.000 Euros	AA+/Aa1	0,20%	15/09/2008	0,40%
Serie B	7.500.000 Euros	A/A	0,90%	Toda la vida de la Serie	
Serie C	10.000.000 de Euros	BBB/Baa2	1,80%	Toda la vida de la Serie	

### VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

La fecha de vencimiento final de los Bonos será 15/03/2026. Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			FECHAS AMORTIZ.
			INICIAL	ACTUAL	
Serie A1 (G)		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0339772006)	960	Nominal Total	96.000.000,00	96.000.000,00	100,00%
Serie A1		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0339772015)	240	Nominal Total	24.000.000,00	24.000.000,00	100,00%
Serie A2 (G)		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0339772024)	1172	Nominal Total	117.200.000,00	117.200.000,00	100,00%
Serie A2		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0339772032)	294	Nominal Total	29.400.000,00	29.400.000,00	100,00%
Serie A3 (G)		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0339772040)	1667	Nominal Total	166.700.000,00	166.700.000,00	100,00%
Serie A3		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0339772057)	417	Nominal Total	41.700.000,00	41.700.000,00	100,00%
Serie B (G)		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0339772065)	75	Nominal Total	7.500.000,00	7.500.000,00	100,00%
Serie B		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0339772073)	75	Nominal Total	7.500.000,00	7.500.000,00	100,00%
Serie C		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0339772081)	100	Nominal Total	10.000.000,00	10.000.000,00	100,00%



AMORTIZACIÓN E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual			Fecha Próximo Cupón		
16 de diciembre de 2002			17 de marzo de 2003		
	Amortización de		Tipo de	Importe	Importe
	los Bonos	Brutos Bonos	Interés	Próximo Cupón	Próximo Cupón
Amortización Serie A1 (G)	0,00 €	843,01.- €	2,950%	745,69.- €	611,47.-
Amortización Serie A1	0,00 €	926,43.- €	3,280%	829,11.- €	679,87.-
Amortización Serie A2 (G)	0,00 €	845,54.- €	2,960%	748,22.- €	613,54.-
Amortización Serie A2	0,00 €	934,01.- €	3,310%	836,59.- €	686,09.-
Amortización Serie A3 (G)	0,00 €	855,85.- €	3,000%	758,33.- €	621,83.-
Amortización Serie A3	0,00 €	959,20.- €	3,110%	861,97.- €	706,82.-
Amortización Serie B (G)	0,00 €	863,24.- €	3,030%	765,92.- €	628,05.-
Amortización Serie B	0,00 €	1.065,46.- €	3,830%	968,57.- €	793,87.-
Amortización Serie C	0,00 €	1.292,90.- €	4,700%	1.195,61.- €	980,42.-
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	SI				

#### VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	4.530	4.419
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	500.000.000,00	443.283.956,72
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	110.375,28	100.449,57
Tipo de Interés	4,58%	4,50%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,45%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,08%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,31%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 16 de diciembre de 2002.		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº recibos en mora	176	57
Importe	114.211,56	227.568,37