

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D
	E80345783015	E80345783023	E80345783031	E80345783049
<p>1. A partir del día 15 de enero de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16 de octubre de 2006 (incluido) y el 15 de enero de 2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>				
* Intereses Brutos:	613,80	946,40	984,32	1.085,43
* Retención Fiscal (18%):	110,48	170,35	177,18	195,38
* Intereses Netos:	503,32	776,05	807,14	890,05
* Amortización de Principal:	3.891,71	0,00	0,00	0,00
<p>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</p>				
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).</p>				
	62.380,28	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	62,38%	100,00%	100,00%	100,00%
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p>				
	0,00	0,00	0,00	0,00
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2006.</p>				
	16,37%	16,37%	16,37%	16,37%
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p>				
Vida media residual:	2,41 años	4,47 años	4,47 años	4,47 años
Vida total residual:	8,25 años	8,25 años	8,25 años	8,25 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de enero de 2007 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 16 de abril de 2007 (excluida)</p>				
* Tipo de interés	3,927%	4,007%	4,157%	4,557%
* Intereses brutos:	619,22	1.012,88	1.050,80	1.151,91
* Retención Fiscal (18%):	111,46	182,32	189,14	207,34
* Intereses Netos:	507,76	830,56	861,66	944,57

(Importes expresados en euros)