

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2005(1)

Fecha Constitución	14/07/1999	Fecha Desembolso	21/07/1999
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Deposario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338617006 Preferente	21/07/1999	28.290,65	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3563% 164,37 (3)	15/12/2048 (2) Trimestral	15/03/2005	Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		165.585.174,45	585.300.000,00						
"B" ES0338617014 Subordinada	21/07/1999	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,6098% 643,51 (3)	15/12/2048 (2) Trimestral	15/03/2005	Aa2	AA+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000,00	14.700.000,00						
Totales		180.285.174,45	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	3.14	17/12/2012	1.73	15/09/2009	10.85	15/12/2044	4.75	15/09/2009
0.80	9.24	2.11	15/09/2009	1.26	17/03/2008	5.14	15/06/2010	3.25	17/03/2008
1.05	11.94	1.95	16/03/2009	1.18	17/12/2007	4.68	15/12/2009	3.01	17/12/2007
1.30	14.58	1.81	15/12/2008	1.08	17/09/2007	4.36	15/09/2009	2.76	17/09/2007
1.55	17.14	1.70	15/09/2008	1.13	17/09/2007	4.09	16/03/2009	2.76	17/09/2007
1.80	19.63	1.60	16/06/2008	1.02	15/06/2007	3.85	15/12/2008	2.50	15/06/2007
2.05	22.05	1.52	17/03/2008	1.06	15/06/2007	3.62	15/12/2008	2.50	15/06/2007
2.30	24.40	1.44	17/03/2008	0.93	15/03/2007	3.53	15/09/2008	2.25	15/03/2007

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.356	17.801
	Pendiente	169.868.921,95	600.002.454,68
	Medio	18.156,15	33.706,11
	Mínimo	35,71	565,79
	Máximo	192.669,43	320.032,04
Interés	Media Pond	3,70%	5,54%
	Mínimo	2,55%	3,50%
	Máximo	5,50%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	83,019	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	475,072	542,620
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		55,31 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		12,54 %	11,31 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		31,20 %	31,72 %
Otros		0,95 %	0,55 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,53%	0,99%	0,87%	0,80%
Tasa Anual Equivalente	6,22%	11,25%	9,99%	9,24%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	38,44 %	38,47 %		
Madrid	18,39 %	19,36 %		
Andalucía	8,45 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana	9,07 %	8,33 %		
Aragón	5,50 %	5,41 %		
Baleares	3,38 %	4,03 %		
Otras Comunidades	16,78 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,05	71,54	65.00 - 69.99	0,11	67,84
60.00 - 64.99	0,10	62,18	55.00 - 59.99	0,60	57,33
50.00 - 54.99	1,93	52,21	45.00 - 49.99	3,42	47,04
40.00 - 44.99	7,76	42,15	35.00 - 39.99	13,17	37,57
30.00 - 34.99	14,90	32,38	25.00 - 29.99	14,41	27,51
20.00 - 24.99	14,54	22,53	15.00 - 19.99	12,43	17,59
10.00 - 14.99	9,40	12,70	05.00 - 09.99	5,51	7,81
00.00 - 04.99	1,67	3,33			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	27,28
Mínimo:	0,03
Máximo:	71,54

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	16	4.968,66	1.272,04	6.240,70	413.863,86	420.104,56	1.460.208,16	28,77
DE 1 A 2 MESES	7	3.843,90	610,86	4.454,76	98.633,68	103.088,44	541.474,47	19,04
DE 2 A 3 MESES	2	1.956,27	470,66	2.426,93	51.293,62	53.720,55	219.216,71	24,51
DE 3 A 6 MESES	2	2.532,22	701,38	3.233,60	32.022,87	35.256,47	127.691,03	27,61
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	3	15.420,20	10.708,35	26.128,55	51.091,67	77.220,22	218.236,28	35,38
Totales	30	28.721,25	13.763,29	42.484,54	646.905,70	689.390,24	2.566.826,65	26,86

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	8,15%	14.700.000,00	2,45 %	14.700.000,00
Financiación Subordinada	2,85%	5.138.127,79	1,50 %	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Activo				
Saldo Cuenta Tesorería			16.936.401,23	2,1740 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			5.138.127,79	2,6098 %
Permutas Intereses SWAP				
Principal Nocial				
SWAP "A"	Receptor		165.585.174,45	2,3563 %
	Pagador		165.585.174,45	A determinar
SWAP "B"	Receptor		14.700.000,00	2,6098 %
	Pagador		14.700.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.