

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G85082675)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.01.2009

Periodo de Interés /

Interest accrual period

desde / From **23.10.2008** (incluido) / (included)
 hasta / To **23.01.2009** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,968000%	4,968000%	4,968000%	4,968000%	4,968000%	4,968000%
0,150%	0,170%	0,220%	0,330%	0,580%	4,000%
5,118%	5,138%	5,188%	5,298%	5,548%	8,968%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	11.821		3.000		305		189		185		231
100.000,00	1.182.100.000,00	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.307,933333	15.461.079,93	1.313,044444	3.939.133,33	1.325,822222	404.375,78	1.353,933333	255.893,40	1.417,822222	262.297,11	2.291,822222	529.410,93
235,428000	2.782.994,39	236,348000	709.044,00	238,648000	72.787,64	243,708000	46.060,81	255,208000	47.213,48	412,528000	95.293,97
1.072,505333	12.678.085,54	1.076,696444	3.230.089,33	1.087,174222	331.588,14	1.110,225333	209.832,59	1.162,614222	215.083,63	1.879,294222	434.116,96

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 4 de mayo de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0361797014)	Bonos Serie A3 (ES0361797022)	Bonos Serie B (ES0361797030)	Bonos Serie C (ES0361797048)	Bonos Serie D (ES0361797055)	Bonos Serie E (ES0361797063)
1. El próximo día 23 de octubre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.07.2008 (incluido) y el 23.10.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:						
• Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos:	1.305,888889 euros 235,060000 euros 1.070,828889 euros	1.311,000000 euros 235,980000 euros 1.075,020000 euros	1.323,777778 euros 238,280000 euros 1.085,497778 euros	1.351,888889 euros 243,340000 euros 1.108,548889 euros	1.415,777778 euros 254,840000 euros 1.160,937778 euros	2.289,777778 euros 412,160000 euros 1.877,617778 euros
• Amortización de Principal: Entidad pagadora (Agente de Pagos):	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja						
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:						
• Intereses : • Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,3076%					
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:						
• Vida media: • Vida Total:	2,37 años 9,90 años	7,27 años 9,90 años	10,61 años 16,76 años	10,61 años 16,76 años	10,61 años 16,76 años	6,79 años 9,90 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.10.2008 (incluido) hasta el 23.01.2009 (excluido):						
• Tipo de interés nominal aplicable: • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago:	5,118 % 1.307,933333 euros 235,428000 euros 1.072,505333 euros	5,138 % 1.313,044444 euros 236,348000 euros 1.076,696444 euros	5,188 % 1.325,822222 euros 238,648000 euros 1.087,174222 euros	5,298 % 1.353,933333 euros 243,708000 euros 1.110,225333 euros	5,548 % 1.417,822222 euros 255,208000 euros 1.162,614222 euros	8,968 % 2.291,822222 euros 412,528000 euros 1.879,294222 euros
23.01.2009						
Madrid 21 de octubre de 2008 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General						