



D. Enrique Fons Donet, Presidente del Consejo de Administración de la Compañía AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

EXPONE

Que, en cumplimiento de lo acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado día 18 de mayo de 2005, la Compañía procederá, a partir del día 23 de junio de 2005, al pago de un dividendo con cargo a los resultados del ejercicio 2004, conforme al detalle adjunto.

Adjunto les remito copia del anuncio que a tal efecto está previsto que se publique en los próximos días en el Boletín de Cotización de Bolsa.

En consideración a todo cuanto antecede, les remito la presente comunicación como "hecho relevante"

En Madrid, a 13 de junio de 2005

Por AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

D. Enrique Fons Donet
Presidente del Consejo de Administración



PAGO DIVIDENDO EJERCICIO 2004

A partir del día 23 de junio de 2005, AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. pagará a los titulares de las acciones actualmente en circulación un dividendo con cargo a los resultados del ejercicio 2004 con el importe unitario en euros que se indica a continuación.

Importe bruto:	0,30000000
Retención:	0,04500000
Importe neto:	0,25500000

BANCO DE FINANZAS E INVERSIONES, S.A. (FIBANC) actuará como Agente Pagador y su percepción se efectuará a través de las Entidades depositarias adheridas a IBERCLEAR.

En Madrid, a 13 de junio de 2005

D. Enrique Forns Donet
Presidente del Consejo de Administración
AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.