

N+1

Capital Privado

Madrid, 23 de febrero de 2012

NOTA DE PUBLICACIÓN INFORMACIÓN PÚBLICA PERIÓDICA E INFORME DE VALORACIÓN CUARTO TRIMESTRE DE 2011

Como anexo al Hecho Relevante enviado hoy a la CNMV con motivo de la publicación de la información pública periódica y el informe de valoración del cuarto trimestre de 2011, adjuntamos el siguiente comunicado.

Para la elaboración de esta información financiera, Dinamia ha aplicado los criterios contables recogidos en la Circular 11/2008 de 30 de diciembre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales y estados de información reservada.

Atentamente,

Federico Pastor Arnauda
Consejero Delegado Nmas1 Capital Privado, S.G.E.C.R., S.A.,
Sociedad gestora de Dinamia Capital Privado, S.C.R., S.A.

sociedad gestora de

DINAMIA

Padilla, 17
28006 Madrid

Teléfono 91 745 84 84
Fax 91 431 64 60

www.nmas1.es
www.nplus1.es

COMUNICADO DE PRENSA

**DINAMIA CERRÓ 2011 CON UN VALOR NETO DE SUS ACTIVOS (NAV)
DE 124 MILLONES DE EUROS (7,62 EUROS POR ACCIÓN) EN UN AÑO
DESTACADO POR LA ROTACIÓN DE CARTERA**

- La compañía realizó durante 2011 un profundo proceso de rotación y rejuvenecimiento de cartera en el que invirtió 35,8 millones de euros en compras de compañías con proyectos de crecimiento y con mayor peso de negocio exterior. Destacan las inversiones en el ejercicio del fabricante de envases metálicos Mivisa, las compañías de tecnología Rymsa y Teltronic, y la sociedad de estacionamientos Eysa.
- De forma simultánea realizó desinversiones en activos maduros y muy expuestos a negocio doméstico por un volumen de 22,1 millones de euros. Las desinversiones incluyen Segur Ibérica, Serventa, Emfasis y Holmes Place.
- Tras este movimiento de la cartera de participadas que le ha dotado de mayor diversificación, el valor neto de los activos se situó en 124 millones de euros, 7,62 euros por acción, con una ligera reducción trimestral de 0,24 euros. Pese a su reciente incorporación, algunas de las nuevas participadas, como Mivisa, ya muestran aportación positiva al NAV.
- Adicionalmente a las nuevas inversiones, la cartera de Dinamia cuenta con 9 sociedades que tienen un claro potencial de recuperación de valor y que no tienen reflejo en la cotización.
- Dinamia dispone en caja de casi 34 millones de euros para proseguir con su ciclo inversor.

Madrid, 23 febrero 2012.- Dinamia Capital Privado Sociedad de Capital Riesgo, S.A ("Dinamia"), gestionada por N+1 Capital Privado S.G.E.C.R., S.A. cerró el ejercicio 2011 con un valor neto total de sus activos (NAV) de 124 millones de euros, una vez incorporadas las adquisiciones realizadas durante el año de participaciones accionariales en el fabricante de envases Mivisa, las compañías tecnológicas Rymsa y Teltronic y la concesionaria de aparcamientos en superficie Eysa y las desinversiones en Segur Ibérica, Serventa, Emfasis y Holmes Places.

El NAV por acción se situó en 7,62 euros, con una ligera reducción trimestral de 0,24 euros. Pese a la reciente incorporación de algunas de las nuevas participadas, como Mivisa, gracias a su buen comportamiento de los resultados ya muestran aportación positiva al NAV de 2011, y junto al incremento en valor de la compañía de productos y servicios para las eléctricas ZIV, compensan prácticamente el menor valor de la compañía distribuidora de productos ortopédicos MBA.

La compañía ha realizado durante 2011 un profundo proceso de rotación y rejuvenecimiento de su cartera de participaciones, recortando el peso en sectores más expuestos al negocio doméstico y consumo y dando simultánea entrada a compañías sólidas, con visibilidad de ingresos y con proyectos de crecimiento principalmente a nivel internacional. Esta estrategia le ha dotado de un mayor nivel de diversificación a nivel de compañía y sectorial.

En este sentido, cabe recordar la adquisición del 2,85% de la envasadora Mivisa, del 25% de las compañías de tecnología Rymsa y Teltronic, y del 25% de la sociedad de estacionamientos urbanos en superficie Eysa. En conjunto, Dinamia ha destinado a este ciclo inversor de cambio de perfil de su cartera un total de 35,8 millones de euros.

El simultáneo proceso desinversor en compañías maduras y con alta exposición de negocio doméstico se saldó con la venta de participaciones en Segur Ibérica, Serventa, Emfasis y Holmes Place por un importe global de 22,1 millones de euros. Estas ventas afectaron a compañías que, de forma agregada, representaban más de una cuarta parte del NAV de la cartera de Dinamia y en las que no se veía posibilidad de creación de valor adicional.

Tras estas recientes operaciones de rotación y rejuvenecimiento de cartera que han llevado a Dinamia a ser el operador más activo de su segmento en lo que a número de operaciones se refiere, la sociedad dispone de 34 millones de euros en caja para continuar con su ciclo inversor.

Dinamia contaba a 31 de diciembre pasado con una cartera diversificada de 14 participaciones en compañías de los sectores sanitario (30% del total), industrial (27%), aparcamientos (15%), ocio (7%), productos de consumo (7%), servicios y productos a empresas (7%) y fondos de capital riesgo (7%).

La cartera actual, por tanto, se compone de las nuevas inversiones y de 6 inversiones que tienen valor positivo pero que no tienen reflejo en la cotización (High Tech, Grupo Novolux, ZIV, Arco, Nicolás Correa y el fondo Electra Partners) y con 3 sociedades más cíclicas y con apalancamiento operativo que tienen un claro potencial de recuperación de valor (Xanit, Colegios Laude y Bodybell), como se ha reflejado con el incremento de valor en ZIV en el cuarto trimestre.

A precio de cierre de hoy día 23 de febrero (4,2€), la acción de Dinamia, muestra un descuento del 45% sobre el NAV por acción de 31 de diciembre (7,6€), descuento claramente superior a la media histórica del 24%. Excluyendo el valor de la tesorería y asimilados (2,3€, más del 50% de la capitalización), el descuento con el que cotiza Dinamia asciende al 64%.

En relación a los resultados, Dinamia cerró 2011 con un resultado negativo de 55,8 millones de euros. De esta cifra, 8,9 millones corresponden a pérdidas efectivas por ventas y 42,3 millones reflejan las provisiones de corrección de valor de la cartera a cierre de ejercicio.