

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 19 de junio de 2003

Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de junio de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16/06/2003 (*en español y en inglés*):
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31/05/2003
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 16/06/2003 (*en español y en inglés*).

Anexo: Documentación que se cita. (13 hojas)

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A y B													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cia. Debitencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
6/2003	2,7610%	361,55 €	307,32 €	335.156,85 €	0,00	3.319,46 €	49.203,99 €	32,75%	3.077.139,42 €	45.612.098,73 €	3.286.385,49 €	3.286.385,49 €	0,00
3/2003	3,1526%	440,44 €	361,16 €	408.287,88 €	0,00	3.512,76 €	52.523,45 €	34,96%	3.256.328,52 €	48.689.238,15 €	3.477.753,24 €	3.477.753,24 €	0,00
2/2002	3,5397%	525,05 €	430,54 €	486.721,35 €	0,00	3.459,40 €	56.036,21 €	37,29%	3.206.863,80 €	51.945.566,67 €	3.424.934,07 €	3.424.934,07 €	0,00
9/2002	3,6988%	584,75 €	479,50 €	542.063,25 €	0,00	3.915,32 €	59.495,61 €	39,60%	3.629.501,64 €	55.152.430,47 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	0,00
6/2002	3,5999%	622,27 €	510,26 €	576.844,29 €	0,00	3.709,79 €	63.410,93 €	42,20%	3.438.975,33 €	58.781.932,11 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	0,00
3/2002	3,5689%	613,18 €	502,81 €	568.417,86 €	0,00	4.142,77 €	67.120,72 €	44,67%	3.840.347,79 €	62.220.907,44 €	4.101.490,98 €	4.101.490,98 €	0,00
2/2001	4,4035%	823,13 €	674,97 €	763.041,51 €	0,00	3.712,54 €	71.263,49 €	47,43%	3.441.524,58 €	66.061.255,23 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	0,00
9/2001	4,7152%	963,63 €	790,18 €	893.285,01 €	0,00	4.379,43 €	74.976,03 €	49,90%	4.059.731,61 €	69.502.779,81 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	0,00
6/2001	5,0308%	176,747	144,933	163.844,469	0	734,983	13.203,637	52,81%	681.329,241	12.239.771,499	681.329,241	681.329,241	0
3/2001	5,2152%	190,077	155,863	176.201,379	0	842,544	13.938,620	55,75%	781.038,288	12.921.100,740	781.038,288	781.038,288	0
2/2000	5,0929%	196,742	161,328	182.379,834	0	713,518	14.781,164	59,12%	661.431,186	13.702.139,028	661.431,186	661.431,186	0
9/2000	4,7944%	196,454	161,092	182.112,858	0	761,998	15.494,682	61,98%	706.372,146	14.363.570,214	706.372,146	706.372,146	0
6/2000	4,0150%	173,306	142,111	160.654,662	0	868,408	16.256,680	65,03%	805.014,216	15.069.942,360	805.014,216	805.014,216	0
3/2000	3,6874%	167,105	137,026	154.906,335	0	1.051,811	17.125,088	68,50%	975.028,797	15.874.956,576	975.028,797	975.028,797	0
2/1999	2,9092%	140,068	114,856	129.843,036	0	1.134,569	18.176,899	72,71%	1.051.745,463	16.849.985,373	1.051.745,463	1.051.745,463	0
9/1999	2,8389%	146,063	119,772	135.400,401	0	1.101,031	19.311,468	77,25%	1.020.655,737	17.901.730,836	1.020.655,737	1.020.655,737	0
6/1999	3,2977%	180,047	147,639	166.903,569	0	1.248,579	20.412,499	81,65%	1.157.432,733	18.922.386,573	1.157.432,733	1.157.432,733	0
3/1999	3,5993%	202,941	166,412	188.126,307	0	1.205,554	21.661,078	86,64%	1.117.548,558	20.079.819,306	1.117.548,558	1.117.548,558	0
12/1998	4,4678%	267,169	200,377	247.665,663	0	1.118,629	22.866,632	91,47%	1.036.969,083	21.197.367,864	1.036.969,083	1.036.969,083	0
9/1998	4,6024%	258,491	193,868	239.621,157	0	1.014,739	23.985,261	95,94%	940.663,053	22.234.336,947	940.663,053	940.663,053	0
36/1998							25.000,000			23.175.000,000			
							150.253,03 €						

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

Bonos:		33											PROMEMORIA			
ISIN:		ES0322068018											Amortización Bonos Serie A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cla. Deficiencia Principal			
		Brujo	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente						
16/2003	3,0854%	771,77 €	656,00 €	25.468,41 €	0,00	6.340,79 €	93.988,64 €	62,35%	209.246,07 €	3.101.625,12 €	3.286.385,49 €	3.286.385,49 €	3.286.385,49 €	0,00		
13/2003	3,4770%	927,89 €	760,87 €	30.620,37 €	0,00	6.709,84 €	100.329,43 €	66,77%	221.424,72 €	3.310.871,19 €	3.477.753,24 €	3.477.753,24 €	3.477.753,24 €	0,00		
2/2002	3,8642%	1.094,88 €	897,80 €	36.131,04 €	0,00	6.608,19 €	107.039,27 €	71,24%	218.070,27 €	3.532.295,91 €	3.424.934,07 €	3.424.934,07 €	3.424.934,07 €	0,00		
19/2002	4,0232%	1.214,95 €	996,26 €	40.093,35 €	0,00	7.479,01 €	113.647,46 €	75,64%	246.807,33 €	3.750.366,18 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	0,00		
16/2002	3,9244%	1.295,81 €	1.062,56 €	42.761,73 €	0,00	7.086,37 €	121.126,47 €	80,61%	233.850,21 €	3.997.173,51 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	0,00		
13/2002	3,8933%	1.277,76 €	1.047,76 €	42.166,08 €	0,00	7.913,43 €	128.212,84 €	85,33%	261.143,19 €	4.231.023,72 €	4.101.490,98 €	4.101.490,98 €	4.101.490,98 €	0,00		
12/2001	4,7279%	1.771,09 €	1.452,29 €	58.445,97 €	0,00	14.126,76 €	136.126,27 €	90,60%	466.183,08 €	4.492.166,91 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	0,00		
19/2001	5,0397%	1.950,13 €	1.599,11 €	64.354,29 €	0,00	0	150.253,03 €	100,00%	0	4.958.349,99 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	0,00		
16/2001	5,3552%	337,451	276,710	11.135,883	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	681.329,241	681.329,241	681.329,241	0		
13/2001	5,5396%	341,482	280,015	11.268,906	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	781.038,288	781.038,288	781.038,288	0		
12/2000	5,4173%	337,654	276,876	11.142,582	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	661.431,186	661.431,186	661.431,186	0		
19/2000	5,1189%	322,561	264,500	10.644,513	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	706.372,146	706.372,146	706.372,146	0		
16/2000	4,3394%	273,442	224,222	9.023,586	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	805.014,216	805.014,216	805.014,216	0		
13/2000	4,0118%	250,051	205,042	8.251,683	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	975.028,797	975.028,797	975.028,797	0		
12/1999	3,2337%	199,331	163,273	6.651,249	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.051.745,463	1.051.745,463	1.051.745,463	0		
09/1999	3,1633%	228,242	187,158	6.577,923	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.020.655,737	1.020.655,737	1.020.655,737	0		
06/1999	3,6221%	241,878	198,340	7.531,986	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.157.432,733	1.157.432,733	1.157.432,733	0		
03/1999	3,9238%	298,692	224,019	9.856,836	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.117.548,558	1.117.548,558	1.117.548,558	0		
12/1998	4,7922%	276,716	207,537	9.131,628	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.036.969,083	1.036.969,083	1.036.969,083	0		
09/1998	4,9269%				0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	940.663,053	940.663,053	940.663,053	0		
06/1998							150.253,03									

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos Titulización Hipotecaria al día 31/05/2003

Vida media y amortización final estimados según las diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

ASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	INICIAL	30/11/2001	28/02/2002	31/05/2002	31/08/2002	30/11/2002	28/02/2003	31/05/2003
% mensual constante	0,000%	0,80%	1,03%	0,94%	1,15%	0,81%	0,80%	0,79%
% anual constante	0,000%	9,18%	11,73%	10,70%	12,96%	9,29%	9,23%	9,09%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068000)								
in ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	7,00	4,63	4,18	4,35	3,98	4,61	4,62	4,65
Amortización Final	23/06/2005	10/02/2003	29/08/2002	30/10/2002	17/06/2002	02/02/2003	06/02/2003	17/02/2003
Fecha								
Años	16,97	15,23	14,72	14,98	14,23	15,23	15,23	15,23
Fecha	15/06/2015	16/09/2013	15/03/2013	17/06/2013	17/09/2012	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	6,84	4,45	4,00	4,17	3,81	4,43	4,44	4,46
Amortización Final	26/04/2005	06/12/2002	25/06/2002	26/08/2002	16/04/2002	29/11/2002	02/12/2002	10/12/2002
Fecha								
Años	13,22	9,98	9,23	9,48	8,97	9,98	9,98	9,98
Fecha	15/09/2011	16/06/2008	17/09/2007	17/12/2007	15/06/2007	16/06/2008	16/06/2008	16/06/2008
BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)								
in ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	11,41	8,84	8,26	8,49	8,23	8,81	8,83	8,86
Amortización Final	22/11/2009	27/04/2007	27/09/2006	20/12/2006	17/09/2006	16/04/2007	24/04/2007	05/05/2007
Fecha								
Años	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,98
Fecha	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	16/06/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	10,13	7,00	6,35	6,58	6,32	6,98	6,99	7,02
Amortización Final	09/08/2009	24/06/2005	30/10/2004	22/01/2005	19/10/2004	17/06/2005	21/06/2005	02/07/2005
Fecha								
Años	13,22	9,98	9,23	9,48	8,97	9,98	9,98	9,98
Fecha	15/09/2011	16/06/2008	17/09/2007	17/12/2007	15/06/2007	16/06/2008	16/06/2008	16/06/2008

hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Mortgage Securitisation Bonds Class A

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Amortisation of Class A and B Bonds													
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interest		Amortisation per Bond			Total Amortisation		Principal Accrued Amortisation	Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised	Principal Outstanding			
06/2003	2,7610%	361,55 €	307,32 €	335.156,85 €	0,00	3.319,46 €	49.203,99 €	32,75%	3.077.139,42 €	45.612.098,73 €	3.286.385,49 €	3.286.385,49 €	0,00
03/2003	3,1526%	440,44 €	361,16 €	408.287,88 €	0,00	3.512,76 €	52.523,45 €	34,96%	3.256.328,52 €	48.689.238,15 €	3.477.753,24 €	3.477.753,24 €	0,00
12/2002	3,5397%	525,05 €	430,54 €	486.721,35 €	0,00	3.459,40 €	56.036,21 €	37,29%	3.206.863,80 €	51.945.566,67 €	3.424.934,07 €	3.424.934,07 €	0,00
09/2002	3,6988%	584,75 €	479,50 €	542.063,25 €	0,00	3.915,32 €	59.495,61 €	39,60%	3.629.501,64 €	55.152.430,47 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	0,00
06/2002	3,5999%	622,27 €	510,26 €	576.844,29 €	0,00	3.709,79 €	63.410,93 €	42,20%	3.438.975,33 €	58.781.932,11 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	0,00
03/2002	3,5689%	613,18 €	502,81 €	568.417,86 €	0,00	4.142,77 €	67.120,72 €	44,67%	3.840.347,79 €	62.220.907,44 €	4.101.490,98 €	4.101.490,98 €	0,00
12/2001	4,4035%	823,13 €	674,97 €	763.041,51 €	0,00	3.712,54 €	71.263,49 €	47,43%	3.441.524,58 €	66.061.255,23 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	0,00
09/2001	4,7152%	963,63 €	790,18 €	893.285,01 €	0,00	4.379,43 €	74.976,03 €	49,90%	4.059.731,61 €	69.502.779,81 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	0,00
06/2001	5,0308%	176,747	144,933	163.844,469	0	734,983	13.203,637	52,81%	681.329,241	12.239.771,499	681.329,241	681.329,241	0
03/2001	5,2152%	190,077	155,863	176.201,379	0	842,544	13.938,620	55,75%	781.038,288	12.921.100,740	781.038,288	781.038,288	0
12/2000	5,0929%	196,742	161,328	182.379,834	0	713,518	14.781,164	59,12%	661.431,186	13.702.139,028	661.431,186	661.431,186	0
09/2000	4,7944%	196,454	161,092	182.112,858	0	761,998	15.494,682	61,98%	706.372,146	14.363.570,214	706.372,146	706.372,146	0
06/2000	4,0150%	173,306	142,111	160.654,662	0	868,408	16.256,680	65,03%	805.014,216	15.069.942,360	805.014,216	805.014,216	0
03/2000	3,6874%	167,105	137,026	154.906,335	0	1.051,811	17.125,088	68,50%	975.028,797	15.874.956,576	975.028,797	975.028,797	0
12/1999	2,9092%	140,068	114,856	129.843,036	0	1.134,569	18.176,899	72,71%	1.051.745,463	16.849.985,373	1.051.745,463	1.051.745,463	0
09/1999	2,8389%	146,063	119,772	135.400,401	0	1.101,031	19.311,468	77,25%	1.020.655,737	17.901.730,836	1.020.655,737	1.020.655,737	0
06/1999	3,2977%	180,047	147,639	166.903,569	0	1.248,579	20.412,499	81,65%	1.157.432,733	18.922.386,573	1.157.432,733	1.157.432,733	0
03/1999	3,5993%	202,941	166,412	188.126,307	0	1.205,554	21.661,078	86,64%	1.117.548,558	20.079.819,306	1.117.548,558	1.117.548,558	0
12/1998	4,4678%	267,169	200,377	247.665,663	0	1.118,629	22.866,632	91,47%	1.036.969,083	21.197.367,864	1.036.969,083	1.036.969,083	0
09/1998	4,6024%	258,491	193,868	239.621,157	0	1.014,739	23.985,261	95,94%	940.663,053	22.234.356,947	940.663,053	940.663,053	0
06/1998							25.000,000			23.175.000,000			
							150.253,03 €						

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Mortgage Securitisation Bonds Class B

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Amortización Bonos Serie A y B													
Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Outstanding	% of Issue	Amortised	Recovery Default Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	Amortised	Principal Outstanding				
16/2003	3,0854%	771,77 €	656,00 €	25.468,41 €	0,00	6.340,79 €	93.988,64 €	209.246,07 €	3.101.625,12 €	3.286.385,49 €	3.286.385,49 €	3.286.385,49 €	0,00
03/2003	3,4770%	927,89 €	760,87 €	30.620,37 €	0,00	6.709,84 €	100.329,43 €	221.424,72 €	3.310.871,19 €	3.477.753,24 €	3.477.753,24 €	3.477.753,24 €	0,00
12/2002	3,8642%	1.094,88 €	897,80 €	36.131,04 €	0,00	6.608,19 €	107.039,27 €	218.070,27 €	3.532.295,91 €	3.424.934,07 €	3.424.934,07 €	3.424.934,07 €	0,00
09/2002	4,0232%	1.214,95 €	996,26 €	40.093,35 €	0,00	7.479,01 €	113.647,46 €	246.807,33 €	3.750.366,18 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	0,00
06/2002	3,9244%	1.295,81 €	1.062,56 €	42.761,73 €	0,00	7.086,37 €	121.126,47 €	233.850,21 €	3.997.173,51 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	0,00
03/2002	3,8933%	1.277,76 €	1.047,76 €	42.166,08 €	0,00	7.913,43 €	128.212,84 €	261.143,19 €	4.231.023,72 €	4.101.490,98 €	4.101.490,98 €	4.101.490,98 €	0,00
12/2001	4,7279%	1.771,09 €	1.452,29 €	58.445,97 €	0,00	14.126,76 €	136.126,27 €	466.183,08 €	4.492.166,91 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	0,00
09/2001	5,0397%	1.930,13 €	1.599,11 €	64.354,29 €	0,00	0	150.253,03 €	0	4.958.349,99 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	0,00
06/2001	5,3552%	337,451	276,710	11.135,883	0	0	25.000,000	0	825.000,000	681.329,241	681.329,241	681.329,241	0
03/2001	5,5396%	341,482	280,015	11.268,906	0	0	25.000,000	0	825.000,000	781.038,288	781.038,288	781.038,288	0
12/2000	5,4173%	337,654	276,876	11.142,582	0	0	25.000,000	0	825.000,000	661.431,186	661.431,186	661.431,186	0
09/2000	5,1189%	322,561	264,500	10.644,513	0	0	25.000,000	0	825.000,000	706.372,146	706.372,146	706.372,146	0
06/2000	4,3394%	273,442	224,222	9.023,586	0	0	25.000,000	0	825.000,000	805.014,216	805.014,216	805.014,216	0
03/2000	4,0118%	250,051	205,042	8.251,683	0	0	25.000,000	0	825.000,000	975.028,797	975.028,797	975.028,797	0
12/1999	3,2337%	201,553	165,273	6.651,249	0	0	25.000,000	0	825.000,000	1.051.745,463	1.051.745,463	1.051.745,463	0
09/1999	3,1633%	199,331	163,451	6.377,923	0	0	25.000,000	0	825.000,000	1.020.655,737	1.020.655,737	1.020.655,737	0
06/1999	3,6221%	228,242	187,158	7.531,986	0	0	25.000,000	0	825.000,000	1.157.432,733	1.157.432,733	1.157.432,733	0
03/1999	3,9238%	241,878	198,340	7.981,974	0	0	25.000,000	0	825.000,000	1.117.548,558	1.117.548,558	1.117.548,558	0
12/1998	4,7922%	298,692	224,019	9.856,836	0	0	25.000,000	0	825.000,000	1.036.969,083	1.036.969,083	1.036.969,083	0
09/1998	4,9269%	276,716	207,537	9.131,628	0	0	25.000,000	0	825.000,000	940.663,053	940.663,053	940.663,053	0
06/1998							25.000,000		825.000,000				
							150.253,03						

of Bonds: 33

numbers: ES0322068018

Estimated Average Life and Final Repayment of Bonds according to quarterly rates of early repayment

RATE OF EARLY REDEMPTION		INITIAL	30/11/2001	28/02/2002	31/05/2002	31/08/2002	30/11/2002	28/02/2003	31/05/2003
% constant monthly		0,000%	0,80%	1,03%	0,94%	1,15%	0,81%	0,80%	0,79%
% constant annual		0,000%	9,18%	11,73%	10,70%	12,96%	9,29%	9,23%	9,09%
CLASS A BONDS (ISIN: ES0322068000)									
Without optional repayment ⁽¹⁾									
Average Life	Years	7,00	4,63	4,18	4,35	3,98	4,61	4,62	4,65
	Date	23/06/2005	10/02/2003	29/08/2002	30/10/2002	23/12/1903	09/08/1904	13/08/1904	24/08/1904
Final Repayment	Years	16,97	15,23	14,72	14,98	112,71	113,71	113,71	113,71
	Date	15/06/2015	16/09/2013	15/03/2013	17/06/2013	17/09/2012	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
With optional repayment ⁽¹⁾									
Average Life	Years	6,84	4,45	4,00	4,17	3,81	4,43	4,44	4,46
	Date	26/04/2005	06/12/2002	25/06/2002	26/08/2002	22/10/1903	05/06/1904	08/06/1904	16/06/1904
Final Repayment	Years	13,22	9,98	9,23	9,48	107,46	108,46	108,46	108,46
	Date	15/09/2011	16/06/2008	17/09/2007	17/12/2007	15/06/2007	16/06/2008	16/06/2008	16/06/2008
CLASS B BONDS (ISIN: ES0322068018)									
Without optional repayment ⁽¹⁾									
Average Life	Years	11,41	8,84	8,26	8,49	8,23	8,81	8,83	8,86
	Date	22/11/2009	27/04/2007	27/09/2006	20/12/2006	24/03/1908	21/10/1908	29/10/1908	09/11/1908
Final Repayment	Years	19,97	19,97	19,97	19,97	118,46	118,46	118,46	108,46
	Date	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	16/06/2008
With optional repayment ⁽¹⁾									
Average Life	Years	10,13	7,00	6,35	6,58	6,32	6,98	6,99	7,02
	Date	09/08/2009	24/06/2005	30/10/2004	22/10/2005	26/04/1906	23/12/1906	27/12/1906	07/01/1907
Final Repayment	Years	13,22	9,98	9,23	9,48	107,46	108,46	108,46	108,46
	Date	15/09/2011	16/06/2008	17/09/2007	17/12/2007	15/06/2007	16/06/2008	16/06/2008	16/06/2008

Hypothesis of bad defaulter of Participations Portfolio: 0% and ETTI (Interest Rate Temporary Structure) at 31/05/2003

(1) Amortisation at the Gestora's discretion, when principal outstanding balance of Participations is less than 10% of initial amount.

Cartera de Participaciones * REGULAR * al día 31/05/2003

Clasificación por Grupos

Grupo	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
A Índice CECA	172	8,493827	4.275.685,53	8,751503	6,008323	0,317929	0,000000	50,000000	42,029159	108,724211	21/06/2012
total Índice CECA Tipo Activo C.E.C.A	172	8,493827	4.275.685,53	8,751503	6,008323	0,317929	0,000000	50,000000	42,029159	108,724211	21/06/2012
IA Euribor a 1 año	11	0,543210	529.762,98	1,084323	4,021802	0,809588	0,000000	50,000000	44,760595	122,957683	29/08/2013
total Índice ER1A EURIBOR A 1 AÑO	11	0,543210	529.762,98	1,084323	4,021802	0,809588	0,000000	50,000000	44,760595	122,957683	29/08/2013
C Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	809	39,950617	21.173.247,32	43,337551	5,287364	0,568889	0,000000	50,000000	37,759224	101,341445	10/11/2011
total Índice IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas	809	39,950617	21.173.247,32	43,337551	5,287364	0,568889	0,000000	50,000000	37,759224	101,341445	10/11/2011
E Índice Prestamos Hipotecarios Entidades	978	48,296296	20.581.315,26	42,125980	4,807676	0,375897	0,000000	50,000000	35,115544	87,148308	04/09/2010
total Índice IRPE Préstamos Hipotecarios Entidade	978	48,296296	20.581.315,26	42,125980	4,807676	0,375897	0,000000	50,000000	35,115544	87,148308	04/09/2010
1A Mibor a 1 año	28	1,382716	1.017.487,52	2,082601	4,538848	1,273254	0,000000	50,000000	39,191264	96,815745	25/06/2011
total Índice MB1A Mibor 1 Año	28	1,382716	1.017.487,52	2,082601	4,538848	1,273254	0,000000	50,000000	39,191264	96,815745	25/06/2011
E1 Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27	1,333333	1.279.085,93	2,618042	4,946806	0,131148	0,000000	50,000000	45,797592	128,219303	05/02/2014
total Índice TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TA	27	1,333333	1.279.085,93	2,618042	4,946806	0,131148	0,000000	50,000000	45,797592	128,219303	05/02/2014
Total Cartera	2.025	100,000000	48.856.584,54	100,000000							
Media Ponderada:			24.126,71		5,110158	0,471445	0,000000	50,000000	37,335420	96,852361	26/06/2011
Media Simple:			192,47		5,111531	0,467841	0,000000	50,000000	39,173309	80,887988	25/02/2010
Mínimo:			148.570,70		3,500000	0,000000	0,000000	50,000000	0,157028	0,985626	30/06/2003
Máximo:					7,000000	2,000000	0,000000	50,000000	65,250531	175,047228	31/12/2017

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
 11/06/2003 13:47:29 GT000008 - XXXXSE00

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

REGULAR * Impagados al 31/05/2003

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Total Deuda	Valor Garantía	Deuda/Tasación si/Principa s/Total
		Principales	Intereses	Otros	Total	Principales	Otros	Principales			
1 a 2 Meses	14	3.246,47	518,95	0,00	3.865,42	37,89	0,00	423.894,81	423.894,81	1.422.661,95	29,7524
2 a 3 Meses	3	1.462,34	854,22	0,00	2.316,56	22,71	0,00	160.864,98	160.864,98	338.215,41	47,3103
3 a 6 Meses	1	1.717,23	613,94	0,00	2.331,17	22,85	0,00	49.369,97	49.369,97	134.565,32	36,2322
6 a 12 Meses	1	950,14	738,39	0,00	1.688,53	16,55	0,00	29.408,90	29.408,90	49.412,21	58,0231
	19	7.376,18	2.825,50	0,00	10.201,68		0,00	663.638,66	663.638,66	1.944.854,89	33,9724

HPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

REGULAR * Impagados al 31/05/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

igüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Demoras y Otros	%	Total Deuda	%
: 1 a 2 Meses	19	4.816,23	65,29	1.624,82	57,51			6.441,05	63,14
: 2 a 3 Meses	5	1.345,60	18,24	492,02	17,41			1.837,62	18,01
: 3 a 6 Meses	4	1.016,25	13,78	583,98	20,67			1.600,23	15,69
: 6 a 12 Meses	2	198,10	2,69	124,68	4,41			322,78	3,16
Total Listado:	30	7.376,18		2.825,50		0,00		10.201,68	

ÍPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 17/06/1998 al 31/05/2003 Por Fecha de Valor

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)		Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
			% Mensual	% Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
11/2/2001	69.160.358,42	47,943723	1,28571147	14,38295453	1,11285354	12,56644475	0,97259962	11,06667303	0,90849834	10,37340062	0,85949208	9,84004733	0,85670330	9,84004733				
10/1/2002	67.839.891,36	47,027649	1,06696101	12,07827559	1,11867794	12,62822218	0,93641576	10,67594158	0,91943939	10,49208053	0,85670330	9,84004733	0,85670330	9,84004733				
10/2/2002	66.658.327,24	46,209251	0,78296075	9,00130655	1,03755080	11,76412023	0,96752427	11,01196149	0,91355297	10,42824723	0,84948900	9,73082331	0,84948900	9,73082331				
10/3/2002	65.449.465,09	45,371237	0,92815549	10,59735235	0,91857962	10,48275961	1,00355011	11,39964787	0,90732719	10,36068839	0,84461431	9,67755234	0,84461431	9,67755234				
10/4/2002	64.257.453,76	44,544905	0,87498306	10,00895505	0,85397565	9,77982815	0,97511675	11,09379580	0,91215137	10,41304187	0,83901253	9,61630014	0,83901253	9,61630014				
10/5/2002	62.934.123,81	43,627539	1,03393571	11,78344502	0,93885101	10,70228797	0,97527157	11,09546384	0,90882002	10,37797734	0,83577033	9,58083119	0,83577033	9,58083119				
10/6/2002	61.420.084,94	42,577968	1,43446332	15,91837596	1,10371880	12,46947502	0,99806620	11,31923862	0,95791981	10,90834233	0,84117761	9,63997851	0,84117761	9,63997851				
10/7/2002	59.834.985,53	41,479137	1,57241002	17,31966696	1,33345435	14,87853608	1,07497512	12,16370310	0,97702539	11,14356892	0,81122280	9,52122839	0,81122280	9,52122839				
10/8/2002	58.949.791,04	40,861338	0,46313577	5,41822557	1,14962373	12,95578334	1,02755182	11,65707854	0,96957813	11,03410542	0,80332469	9,52122839	0,80332469	9,52122839				
10/9/2002	58.117.009,94	40,288193	0,35989058	4,23422016	0,79597704	9,14446073	0,93803694	10,69348154	0,94516918	10,77060947	0,81858329	9,39259560	0,81858329	9,39259560				
11/0/2002	57.008.925,93	39,520040	0,86420451	9,89146063	0,55543188	6,46529257	0,96890748	11,02687533	0,92992034	10,60563446	0,81312280	9,32114145	0,81312280	9,32114145				
11/1/2002	55.694.939,93	38,809152	1,24737032	13,96305156	0,81271987	9,32829614	0,96890748	11,02687533	0,94430338	10,76124991	0,81206767	9,32114145	0,81206767	9,32114145				
11/2/2002	54.520.036,40	37,794679	1,02020248	11,57832806	1,03244638	11,70951235	0,89819465	10,26150250	0,92103440	10,56936990	0,80834826	9,28932908	0,80834826	9,28932908				
11/3/2002	53.108.043,56	36,815650	1,60438813	17,64143540	1,27567162	14,27840264	0,89599930	10,23764448	0,95860513	10,91573973	0,81078762	9,30709758	0,81078762	9,30709758				
11/4/2002	52.075.622,95	36,100149	0,73065935	8,42400473	1,10805500	12,51551823	0,94271856	10,74411537	0,95662536	10,89436852	0,80392803	9,23180477	0,80392803	9,23180477				
11/5/2002	50.885.140,89	35,274676	1,15863276	13,05093215	1,15420727	13,00420422	1,07452876	12,15894706	0,97301521	11,07115166	0,80142381	9,20430347	0,80142381	9,20430347				
11/6/2002	49.862.712,42	34,635426	0,71462049	8,24629657	0,85783016	9,82190923	1,05322799	11,93170936	0,96189266	10,95121739	0,79457926	9,12999782	0,79457926	9,12999782				
11/7/2002	48.856.584,54	33,868630	1,01912029	11,56672428	0,95396733	10,86566828	1,01507046	11,52329522	0,95986596	10,92934760	0,79068755	9,08631147	0,79068755	9,08631147				

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 16/06/2003

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	3.966.211,76 €
Fondo de Reserva	2.091.522,12 €
Fondos Disponibles Otros	30.402,09 €
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00 €

Cuenta Tesorería saldo al: 06/06/2003 6.088.135,97 €

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	15.104,65 €
2 Pago cantidad neta del swap	246.584,12 €
3 Intereses Bonos serie A	335.156,85 €
4 Intereses Bonos serie B	25.468,41 €
5 Dotación Fondo Reserva	2.080.004,37 €
6 Amortización Bonos serie A	3.077.139,42 €
7 Amortización Bonos serie B	209.246,07 €
8 Intereses Préstamo Subordinado	20.684,40 €
9 Amortización Principal Préstamo Subordinado	46.673,87 €
10 Comisión Administración Administrador	1.296,44 €
11 Comisión Intermediación Financiera	30.777,37 €

Total: 6.088.135,97 €

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Source and Application of Funds

Payment Date: 16/06/2003

A. AVAILABLE AMOUNTS

Participations Available Amounts	3.966.211,76 €
Reserve Fund	2.091.522,12 €
Other Available Amounts	30.402,09 €
Net Available Amounts from Swap	0,00 €

Treasury Account balance at: 06/06/2003 **6.088.135,97 €**

B. APPLICATION OF AMOUNTS

1 Ordinary and extraordinary expenses	15.104,65 €
2 Payment of Net Amount of the Swap	246.584,12 €
3 Class A bonds interest	335.156,85 €
4 Class B bonds interest	25.468,41 €
5 Allocation to the Initial Reserve Fund	2.080.004,37 €
6 Class A bonds amortisation	3.077.139,42 €
7 Class B bonds amortisation	209.246,07 €
8 Subordinated Loan interest	20.684,40 €
9 Repayment of Principal Amount of Subordinated Loan	46.673,87 €
10 Fee of the Administrator	1.296,44 €
11 Remuneration for Financial Intermediation	30.777,37 €

Total: **6.088.135,97 €**