

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V84838283)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date* 16.11.2009

Periodo de Interés / *Interest accrual period*
 desde / *From* 14.08.2009 (incluido) / *(included)*
 hasta / *To* 16.11.2009 (excluido) / *(excluded)*
 plazo / *Term* 94 días / *days*

Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A3 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0372259020	ES0372259038	ES0372259046	ES0372259053

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

Margen / *Margin*

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

0,879000%	0,879000%	0,879000%	0,879000%
0,120%	0,280%	0,550%	4,000%
0,999%	1,159%	1,429%	4,879%

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	6.182		627		241		288
32.827,89	202.942.015,98	100.000,00	62.700.000,00	100.000,00	24.100.000,00	100.000,00	28.800.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / *Day count fraction*

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Interés Retención / *Withholding tax*

18%

Neto / *Net Interest*

85,631551	529.374,25	302,627778	189.747,62	373,127778	89.923,79	1.273,961111	366.900,80
15,413679	95.287,36	54,473000	34.154,57	67,163000	16.186,28	229,313000	66.042,14
70,217872	434.086,89	248,154778	155.593,05	305,964778	73.737,51	1.044,648111	300.858,66

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar / *To be determined* 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Fecha Pago 16/02/2009

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax*

18%

Neto / *Net Interest*

41,528959 11.960,34
 7,475213 2.152,86
 34,053746 9.807,48

Fecha Pago 14/05/2009

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax*

18%

Neto / *Net Interest*

1.440,091667 414.746,40
 259,216500 74.654,35
 1.180,875167 340.092,05

Fecha Pago 14/08/2009

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax*

18%

Neto / *Net Interest*

1.352,144444 389.417,60
 243,386000 70.095,17
 1.108,758444 319.322,43

PYME BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 5 de octubre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A3 (ES0372259020)	Bonos Serie B (ES0372259038)	Bonos Serie C (ES0372259046)	Bonos Serie D (ES0372259053)
<p>1. A partir del día 14 de agosto de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 14.05.2009 (incluido) y el 14.08.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>- Liquidación periodo actual:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 	<p>142,133394 euros 25,584011 euros 116,549383 euros 6.589,13 euros</p>	<p>401,477778 euros 72,266000 euros 329,211778 euros 0,00 euros</p>	<p>470,477778 euros 84,686000 euros 385,791778 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>32.827,89 euros 32,83 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>2.833,765070 euros 510,077713 euros 2.323,687357 euros 0,00 euros</p>
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos cedidos por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	12,8754 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>1,60 años 3,26 años (16.11.2012)</p>	<p>3,26 años 3,26 años (16.11.2012)</p>	<p>3,26 años 3,26 años (16.11.2012)</p>	<p>3,26 años 3,26 años (16.11.2012)</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 14.08.2009 (incluido) hasta el 16.11.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	<p>0,999 % 85,631551 euros 15,413679 euros 70,217872 euros</p>	<p>1,159 % 302,627778 euros 54,473000 euros 248,154778 euros</p>	<p>1,429 % 373,127778 euros 67,163000 euros 305,964778 euros</p>	<p>4,879 % 1.273,961111 euros 229,313000 euros 1.044,648111 euros</p>
	16.11.2009			

Madrid 12 de agosto de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General