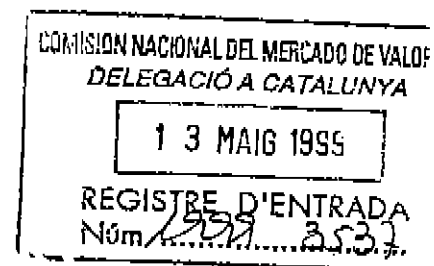


GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES



12 de mayo de 1999

Asunto: HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos información sobre el mismo, correspondiente al 30 de abril de 1999.

Carles Fruns Moncunill

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de Abril de 1999

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFTH,SA	<u>Garante del Swap</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cla. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	21.661.078 130.185.70 € 927 20.079.819.306	25.000.000 150.253.03 € 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0.18% 15-03/06/09/12	3,2977% Bruto: 180.047 1.082,10 € Neto: 147.639 897,39 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-1999	Aaa	Aaa 50 % Ponderación Coef. Solvencia
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 13 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,30% 15-03/06/09/12	3,6231% Bruto: 228.242 1371,76 € Neto: 187.158 1.124,84 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-1999	A2	A2
Totales		20.904.819.306	24.000.000.000						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A								Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración		% TIR		Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración		% TIR		Amortización Final
				SR ²	CR ³	SR ²	CR ³			SR ²	CR ³	SR ²	CR ³	
Con Amortización Op.	0,8419%	9,6477%	4,37	3,91	3,94	3,51	3,49	16/06/2008	6,91	6,05	6,07	3,78	3,76	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8419%	9,6477%	4,54	4,03	4,05	3,50	3,48	16/09/2013	8,73	7,15	7,19	3,77	3,74	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9461%	10,7808%	4,16	3,74	3,76	3,51	3,49	17/12/2007	6,57	5,77	5,80	3,79	3,77	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9461%	10,7808%	4,34	3,87	3,89	3,51	3,49	17/06/2013	8,47	6,95	7,00	3,77	3,75	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9763%	11,1067%	4,11	3,71	3,73	3,51	3,50	17/12/2007	6,52	5,72	5,76	3,79	3,77	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9763%	11,1067%	4,29	3,82	3,85	3,51	3,49	15/03/2013	8,39	6,90	6,94	3,77	3,75	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0948%	12,3744%	3,90	3,53	3,55	3,52	3,50	15/06/2007	6,17	5,45	5,49	3,79	3,77	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,0948%	12,3744%	4,08	3,66	3,68	3,52	3,50	17/12/2012	8,12	6,69	6,73	3,77	3,75	15/06/2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵	Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵
Con Amortización Op.	0,8419%	9,6477%	25.000.000	3.763.583	28.763.583	25.000.000	6.428.467	31.428.467
Sin Amortización Op.	0,8419%	9,6477%	25.000.000	3.902.671	28.902.671	25.000.000	8.074.388	33.074.388
Con Amortización Op.	0,9461%	10,7808%	25.000.000	3.590.131	28.590.131	25.000.000	6.119.366	31.119.366
Sin Amortización Op.	0,9461%	10,7808%	25.000.000	3.740.151	28.740.151	25.000.000	7.839.239	32.839.239
Con Amortización Op.	0,9763%	11,1067%	25.000.000	3.533.272	28.533.272	25.000.000	6.070.037	31.070.037
Sin Amortización Op.	0,9763%	11,1067%	25.000.000	3.695.500	28.695.500	25.000.000	7.771.504	32.771.504
Con Amortización Op.	1,0948%	12,3744%	25.000.000	3.577.930	28.577.930	25.000.000	5.756.174	30.756.174
Sin Amortización Op.	1,0948%	12,3744%	25.000.000	3.529.712	28.529.712	25.000.000	7.521.362	32.521.362

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y tod. las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años.

³ Con retención para el tomador, expresada en años, suponiendo que se recupera el primer semestre del año siguiente.

⁴ Sin retenciones.

⁵ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Información a 30 de Abril de 1999

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	3.409	3.747
	Pendiente	20.228.472.105	24.001.714.170
	Medio	5.933.843	6.405.582
	Mínimo	96.536	168.454
	Máximo	29.542.318	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado	5,9807%	6,9188%
	Mínimo	4,2500%	5,2500%
	Máximo	7,7500%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Medía Ponderada	137,2383	146,1640
	Mínima	2,0041	12,4189
	Máxima	226,0041	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de participaciones)			
	Índice CECA	8,7000%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0940%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,6675%	44,7805%
	IRPH Cajas	44,5385%	44,1896%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	0,9461%	1,0037%	1,0948%	—	0,9763%
Tasa Anual Equivalente	10,7808%	11,4019%	12,3744%	—	11,1067%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4409%	94,3474%
Madrid	3,8131%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8257%	0,7692%
Baleares	0,4166%	0,4874%
Aragón	0,1786%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3251%	0,3476%

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Morosidad Actual			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Deuda Vencida				Principal	%	
		Principal	Intereses y Otros	Total				
Hasta 30 días	0	—	—	—	—	—	—	
De 31 a 60 días	13	225.039	194.901	419.940	83.017.853	83.242.892	56,32%	
De 61 a 90 días	9	476.055	382.886	858.941	48.607.998	49.084.053	33,21%	
De 91 a 180 días	3	369.330	361.681	731.011	15.098.929	15.468.259	10,47%	
De 181 a 365 días	—	—	—	—	—	—	—	
Más de 365 días	0	—	—	—	—	—	—	
Totales	25	1.070.424	939.468	2.009.892	146.724.780	147.795.204	100,00%	

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	3,9465% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	1,6647% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		1.017.524.834	2,9000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		443.877.627	4,0670%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	4,1086%		3,5599%	
Medía Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	50,8472%		54,0358%	

	Permutas Interés (Swap)	Principal Notional	Interés
• Swap			
Receptor		20.904.818.816	3,110502%
Pagador		20.904.818.816	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFTH
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFTH

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Information as at 30th April, 1999

<u>Date of Constitution</u>	17 th June, 1998	<u>Lead Manager</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Management Company</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFTH.SA	<u>Swap Guarantee</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originator / Servicer</u>	Caixa Catalunya	<u>Paying Agent</u>	Caixa Catalunya
<u>Guaranteed Interest C.</u>	Caixa Catalunya	<u>Secondary Market</u>	AIAF
<u>Class A & B Interest Swap</u>	Caixa Catalunya	<u>Register of Book Securities</u>	S.C.L.V.
<u>Subordinated Loan</u>	Caixa Catalunya	<u>Depository</u>	Caixa Catalunya
<u>Class Swap Guarantee</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditors</u>	Arthur Andersen

MORTGAGE BACKED SECURITIES: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority	Issue Date	Principal Outstanding (Esp) (Unit/Nº Bond/Total)		Coupon Type	Current Coupon	Redemption		Moody's Rating	
		Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
A ES0322068000 Senior	25-06-1998	21.661.078 130.185,70 € 927 20.079.819.306	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,18% 15-03/06/09/12	3,2977% 180.047 Gross 1.082,10 € 147.639 Net 887,33 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-1999	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Mezzanine	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,50% 15-03/06/09/12	3,6221% 228.242 Gross 1.371,75 € 187.158 Net 1.124,84 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-1999	A2	A2
Totals (ESP)		20.904.819.306	24.000.000.000						

Option ¹	Prepayment		Class A Bonds						Class B Bonds					
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Average Life	Duration		% IRR		Final Maturity	Average Life	Duration		% IRR		Final Maturity
				Case A ²	Case B ³	Case A ²	Case B ³			Case A ²	Case B ³			
With Optional Redemption	0,8419%	9,6477%	4,37	3,91	3,94	3,51	3,49	16/06/2008	6,91	6,03	6,07	3,78	3,76	16/06/2008
Without Optional Redemption	0,8419%	9,6477%	4,34	4,03	4,05	3,50	3,48	16/09/2013	8,73	7,15	7,19	3,77	3,74	15/06/2018
With Optional Redemption	0,9461%	10,7808%	4,16	3,74	3,76	3,31	3,49	17/12/2007	6,57	5,77	5,80	3,79	3,77	17/12/2007
Without Optional Redemption	0,9461%	10,7808%	4,34	3,87	3,89	3,51	3,49	17/06/2013	8,47	6,95	7,00	3,77	3,75	15/06/2018
With Optional Redemption	0,9763%	11,1067%	4,11	3,71	3,73	3,31	3,50	17/12/2007	6,52	5,72	5,76	3,79	3,77	17/12/2007
Without Optional Redemption	0,9763%	11,1067%	4,29	3,82	3,85	3,51	3,49	15/03/2013	8,39	6,90	6,94	3,77	3,75	15/06/2018
With Optional Redemption	1,0948%	12,3744%	3,90	3,53	3,55	3,52	3,50	15/06/2007	6,17	5,45	5,49	3,79	3,77	15/06/2007
Without Optional Redemption	1,0948%	12,3744%	4,08	3,66	3,68	3,52	3,50	17/12/2012	8,12	6,69	6,73	3,77	3,75	15/06/2018

Option ¹	Prepayment		Class A Bonds			Class B Bonds		
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ⁴	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ⁴
With Optional Redemption	0,8419%	9,6477%	25.000.000	3.763.583	28.763.583	25.000.000	6.428.467	31.428.467
Without Optional Redemption	0,8419%	9,6477%	25.000.000	3.902.671	28.902.671	25.000.000	8.074.388	33.074.388
With Optional Redemption	0,9461%	10,7808%	25.000.000	3.590.131	28.590.131	25.000.000	6.119.566	31.119.566
Without Optional Redemption	0,9461%	10,7808%	25.000.000	3.740.151	28.740.151	25.000.000	7.839.239	32.839.239
With Optional Redemption	0,9763%	11,1067%	25.000.000	3.553.272	28.553.272	25.000.000	6.070.037	31.070.037
Without Optional Redemption	0,9763%	11,1067%	25.000.000	3.695.500	28.695.500	25.000.000	7.771.504	32.771.504
With Optional Redemption	1,0948%	12,3744%	25.000.000	3.377.930	28.377.930	25.000.000	5.756.174	30.756.174
Without Optional Redemption	1,0948%	12,3744%	25.000.000	3.529.712	28.529.712	25.000.000	7.521.362	32.521.362

Delinquency and default assumptions of the Mortgage loans 0%, in the same way, others variables are liable to continuous changes than they affect to the average life and to the duration of the Bonds (principally: interest rate of the mortgage portfolio, prepayment, interest rate of both Bonds and the option of prepayment on the part of the issuing bank) these variables and their hypothetical initial values are in the Information Leaflet of Flotation of the Bond. For the confection of this paper, we have used the actual past values.

¹ The Fund, through the Gestors, may repay all the Bonds, if the remaining balance of Mortgage Participations is less than 10% of the initial and all the payment obligation deriving from the Bonds may be paid and cancelled in full.

² Without retention for tax purposes.

³ With retention for tax purposes, we suppose that it's recuperated next year.

⁴ To the date of amortisation.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Information as at 30th April, 1999

COLLATERAL: MORTGAGE PARTICIPATIONS (IN 100% POOL OF MORTGAGE LOANS)

General		Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
		Current	Constitution Date
Count		3,409	3,747
Principal:	Total Outstanding	20.228.472.105	24.001.714.170
	Average Loan	5.933.843	6.405.582
	Minimum	96.538	168.454
	Maximum	29.542.318	31.449.462
Interest Rate:	Weighted Average (WAC)	5,9807%	6,9188%
	Minimum	4,2500%	5,2500%
	Maximum	7,7500%	10,0000%
Remaining Maturity (Months)	Weighted Average (WARM)	137,2383	146,1640
	Minimum	2,0041	12,4189
	Maximum	226,0041	236,4189
Index (Distribution)	Index CECA	8,7000%	8,7743%
	Index MIBOR 1 year	2,0940%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,6675%	44,7805%
	IRPH Cajns	44,5385%	44,1896%

PREPAYMENTS					
	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,9461%	1,0037%	1,0948%	—	0,9763%
Annual Equivalent (CPR)	10,7808%	11,4019%	12,3744%	—	11,1067%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION		
	Current	Constitution Date
Cataluña	94,4409%	94,3474%
Madrid	3,8131%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8257%	0,7692%
Baleares	0,4166%	0,4834%
Aragón	0,1786%	0,1945%
Rest of Autonomous Regions	0,3251%	0,3476%

CURRENT DELINQUENCY								
Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value
		Principal	Interest and others	Totals			%	
Up to 30 days	0	—	—	—	—	—	—	—
From 31 to 60 days	13	225.039	194.901	419.940	83.017.853	83.242.892	56,32%	55,2432%
From 60 to 90 days	9	476.055	382.886	858.941	48.607.998	49.084.053	33,21%	43,9047%
From 90 to 180 days	3	369.330	361.681	731.011	15.098.929	15.468.259	10,47%	67,0919%
From 180 to 365 days	—	—	—	—	—	—	—	—
Over 1 year	0	—	—	—	—	—	—	—
Totals	25	1.070.424	939.468	2.009.892	146.724.780	147.795.204	100,00%	51,7697%

Credit Enhancement

	Current		At Issue Date	
Mezzanine Issue	3,9465%	825.000.000	3,4375%	825.000.000
Reserve Funds				
• Principal	1,6647%	348.000.000	1,4500%	348.000.000

Other Information:

Principal Deficiency Ledger	0,0000%	0	0,0000%	0
-----------------------------	---------	---	---------	---

The Outstanding Balance of the Class B with regard to Class A	4,1086%		3,5599%	
---	---------	--	---------	--

Weighted Average of LTV Distribution	50,8472%		54,0338%	
--------------------------------------	----------	--	----------	--

ADDITIONAL INFORMATION:

MANAGEMENT COMPANY: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFTH
OFFICIAL REGISTER: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFTH

Other Financial Operations (Current)

Assets	Balance	Interest
Guaranteed Interest C.	1.017.524.834	2,9000%

Liabilities	Balance	Interest
Subordinated Loan	443.877.627	4,0670%

Interest Swaps	Notional Principal	Interest
• Swap		
Receiving	20.904.818.816	3,310502%
Paying	20.904.818.816	To determinate