

Bankinter 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

(N.I.F.: G83907055)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / Payment date 26.09.2006

Periodo de Interés / Interest accrual period
 desde / From 26.06.2006 (incluido) / (included)
 hasta / To 26.09.2006 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 2,993% 2,993% 2,993%
Margen / Margin 0,210% 0,550% 1,200%
Tipo de interes aplicable / Interest rate **3,203%** **3,543%** **4,193%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

Número de Bonos / N.Bonds 4.718 130 52 **4.900**
Nominal / Face value (Euros) 66.482,59 313.664.859,62 100.000,00 13.000.000,00 100.000,00 5.200.000,00 331.864.859,62

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
 Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross 544,189547 2.567.486,28 **905,433333** 117.706,33 **1.071,544444** 55.720,31 **2.740.912,92**
Interés Retención / Withholding tax 15% 81,628432 385.122,94 **135,815000** 17.655,95 **160,731667** 8.358,05
Interés Neto / Net 462,561115 2.182.363,34 **769,618333** 100.050,38 **910,812777** 47.362,26 **2.329.775,98**

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption A determinar A determinar **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00**

To be determined To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com