

AYT.7 PROMOCIONES INMOBILIARIAS I, F.T.A.
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 18 DE DICIEMBRE DE 2006
(INFORMACIÓN SEMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulación de Activos AyT.7 Promociones Inmobiliarias I verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 18 de junio de 2002, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 19 de junio de 2002, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie Única
1. Intereses Brutos por Bono entre el 16 de junio de 2006 (incluido) y el 18 de diciembre de 2006 (excluido):	336,65 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 16 de junio de 2006 (incluido) y el 18 de diciembre de 2006 (excluido):	286,15 euros
3. Amortización por Bono entre el 16 de junio de 2006 (incluido) y el 18 de diciembre de 2006 (excluido):	1.397,60 euros
4. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa anualizada de amortización anticipada del periodo (10,17 %), según lo previsto en el Folleto Informativo:	3,421 años
5. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	17.813,57 euros
6. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	17,81 %
7. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 euros
8. Tipo de interés nominal resultante para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 18 de diciembre de 2006 (incluido) y el 18 de junio de 2007 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	4,094%

Madrid, a 15 de diciembre de 2006