

Comisión Nacional del Mercado de Valores  
Calle Edison, 4  
28006 Madrid

## **COMUNICACIÓN DE INFORMACIÓN PRIVILEGIADA**

### **TDA 25, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (En proceso de liquidación). PROCESO DE VENTA DE LOS ACTIVOS REMANENTES DEL FONDO**

En el marco del Proceso de Venta de los activos inmobiliarios remanentes titularidad de TDA 25, FTA (el "**Fondo**"), Titulización de Activos, S.G.F.T., S.A. (la "**Sociedad Gestora**"), en representación del Fondo, comunica que:

Una vez finalizado el proceso competitivo iniciado en septiembre de 2024, en el día de hoy se ha formalizado ante notario la transmisión de los activos remanentes en el Fondo, que incluyen tanto inmuebles como participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca, por un precio total de 5.083.085,79 euros.

De este importe, en el día de hoy el Fondo ha recibido la cantidad de 4.220.099,38 euros, en concepto de abono del precio de (i) los inmuebles sobre los que no existe derecho de tanteo y retracto conforme a la legislación vigente en ninguna comunidad autónoma; y (ii) las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca.

El importe restante, que asciende a 862.986,41 euros, corresponde a los inmuebles situados en las comunidades autónomas que disponen legalmente de un derecho de tanteo, y a las que la transmisión les será notificada a los efectos de su posible ejercicio en el plazo legalmente establecido en cada caso, transcurrido el cual, el referido importe será percibido por Fondo.

Estos importes serán utilizados conforme al orden de prelación de pagos en la fecha de pago inmediatamente posterior a su recepción por parte del Fondo.

En Madrid, a 29 de enero de 2025  
Titulización de Activos, SGFT, S.A.