



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado, y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Lar España**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento del mercado la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Como continuación a la comunicación de otra información relevante de fecha 12 de julio de 2024 (número de registro 29.667), mediante la cual se informaba de la suspensión temporal del contrato de liquidez suscrito con GVC Gaesco Valores, Sociedad de Valores, S.A., de fecha 13 de marzo de 2023 (el “**Contrato de Liquidez**”), se informa de que el Contrato de Liquidez ha quedado resuelto con efectos desde el día 13 de febrero de 2025.

Como consecuencia de la resolución del Contrato de Liquidez, se ha procedido a la cancelación de las cuentas asociadas a dicho contrato. A estos efectos, la Sociedad comunica, de acuerdo con lo previsto en la norma cuarta, apartado 2.b) de la Circular 1/2017, de 26 de abril, de la CNMV, sobre los contratos de liquidez (la “**Circular 1/2017**”), que no ha habido operaciones efectuadas al amparo del mismo desde la última comunicación trimestral realizada (correspondiente al trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2024, publicada en el día de hoy con número de registro 32.706) hasta la resolución del contrato (esto es, el 13 de febrero de 2025).

Asimismo, se informa del desarrollo de la ejecución del Contrato de Liquidez, comunicando las operaciones efectuadas al amparo del mismo entre su entrada en vigor y su resolución:

- Saldo de la cuenta de valores a la entrada en vigor: 77.000 acciones
- Saldo de la cuenta de efectivo a la entrada en vigor: 395.780 €
- Número de acciones adquiridas durante el período que se informa: 841.061 acciones
- Precio medio compras realizadas: 6,0906 €
- Número de acciones vendidas durante el período que se informa: 859.931 acciones
- Precio medio ventas realizadas: 6,1235 €



- Retiradas de acciones: 58.130 acciones, tal y como consta en la comunicación de otra información relevante publicada por la Sociedad con fecha de hoy (número de registro 32.706)
- Saldo de la cuenta de valores a la fecha de la resolución: 0 acciones
- Saldo de la cuenta de efectivo a la fecha de la resolución: 1.014.730,17 €

Asimismo, de conformidad con lo establecido en la norma cuarta, apartado 2.c) de la Circular 1/2017, se informa que el Contrato de Liquidez se ha desarrollado con el objetivo de favorecer la liquidez y la regularidad en la cotización de las acciones de la Sociedad. Éste ha sido resuelto con motivo de la exclusión de negociación de las acciones de Lar España de las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia, que ha sido efectiva a partir de la liquidación de la operación de la venta forzosa de la totalidad de las acciones de Lar España de las que Helios RE, S.A. no es titular, en los términos que constan en la comunicación de otra información relevante de fecha 20 de enero de 2025 (número de registro 32.209).

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2023 de BME Scaleup se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Madrid, a 21 de febrero de 2025.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Dña. Regina Garay Salazar,

Presidente del Consejo de Administración