

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta
28020 Madrid. España
info@saintcroixhi.com
www.saintcroixhi.com

De conformidad con lo establecido en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre (la “Ley del Mercado de Valores”), la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 25 de febrero de 2021 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 31 de diciembre de 2020.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- Los ingresos totales han ascendido a 20.016.215 euros, lo que supone una disminución del 11% en comparación con el ejercicio 2019, debido principalmente a la paralización de la actividad en el segundo trimestre del 2020 motivada por la declaración del estado de alarma y la ralentización de esta en el tercer y cuarto trimestre que ha afectado especialmente a la actividad hotelera.
- El Net Operating Income es positivo y asciende a 16.053.677 euros, inferior al del año anterior en un 14%. Esta reducción temporal se debe a lo excepcional de la situación descrita anteriormente.
- El Ebitda es positivo y asciende a 15.457.521 euros lo que implica una disminución del 14% con respecto al ejercicio 2019.
- La Sociedad tiene registrados sus activos inmobiliarios a coste de adquisición siendo el saldo, neto de amortizaciones y deterioros, al 31 de diciembre de 2020, de 371.440.168 euros.
- El resultado neto (beneficio) al 31 de diciembre de 2020 ha ascendido a 9.444.108 euros, que representa una disminución del 34% respecto del resultado obtenido al cierre del ejercicio 2019 y que ascendió a 14.256.779 euros. Dicha disminución es debida a dos aspectos:
 - o en el ejercicio 2019, la Sociedad obtuvo un beneficio neto de 1.415.694 euros por la venta de activos inmobiliarios en su estrategia de rotación de activos, no existiendo resultados relevantes en el ejercicio 2020, y
 - o el NOI derivado de la actividad de arrendamiento se ha visto afectada negativamente en 2020 por el efecto Covid-19 en 2.400.738 euros (impacto en ingresos).
- La cartera de arrendamientos al 31 de diciembre de 2020 asciende a 148.555.598 euros (aumento del 6% con respecto al 31 de diciembre de 2019), siendo el WAULT de obligado cumplimiento de dicha cartera de 7,60.
- Durante el ejercicio 2020 se han realizado inversiones a través de la adquisición de nuevos activos por importe de 23.446.952 euros y se han realizado inversiones en los activos ya existentes por importe de 6.159.081 euros, así como desinversiones por importe de 1.640.487 euros en términos de coste.

- Al 31 de diciembre de 2020, los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un grado de ocupación del 93%, con un NAV de 483.745.570 euros y un LTV del 16%.

Impacto del Covid-19 en los ingresos:

Durante el ejercicio 2020, la actividad de la Sociedad se ha visto afectada por el impacto del Covid-19 siendo especialmente negativa en el segmento hotelero con niveles de su ocupación muy por debajo de los índices habituales.

Ante esta situación, la Sociedad ha cerrado el ejercicio con una disminución de ingresos del 24% con respecto a la previsión del ejercicio 2020 que se hizo a finales del ejercicio 2019 (antes de la aparición de la pandemia) y de un 11% con respecto a los ingresos reales del ejercicio 2019:

- El mayor impacto se pone de manifiesto en el área de Hoteles, con una caída de ingresos del 53% tanto con respecto a los obtenidos en 2019 como con relación a la previsión del ejercicio 2020 antes de los acontecimientos descritos.
- En el área de Oficinas, sin embargo, se pone de manifiesto un incremento del 37% con respecto a los ingresos del 2019 y una caída sólo del 4% con respecto a la previsión de ingresos del 2020. Ello es debido a la entrada en vigor de importantes contratos como el asociado al edificio situado en Juan Ignacio Luca de Tena, 17.
- El área Comercial aumenta un 4% con respecto al ejercicio 2019 pero ha generado un 15% menos de ingresos con respecto de la estimación del ejercicio 2020 antes de la aparición de los efectos del Covid-19.
- El área Industrial no sufre efectos relevantes.

Madrid, 25 de febrero de 2021.

Atentamente,

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado