

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta
28020 Madrid. España
info@saintcroixhi.com
www.saintcroixhi.com

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 27 de julio de 2023 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 30 de junio de 2023.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 30 de junio de 2023 han ascendido a 15.402.755 euros lo que supone un aumento del 24% en comparación con el mismo período del ejercicio 2022:**
 - o el segmento de hoteles ha aumentado los ingresos entre ejercicios en un 6%.
 - o el área de oficinas ha aumentado sus ingresos un 53%.
 - o los activos comerciales han mejorado sus ingresos un 5%.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 13.442.683 euros, superior al del año anterior en un 22%.** Este aumento es debido a la mejora de los ingresos en este período a pesar del aumento de los costes asociados a los activos arrendados.
- **El Ebitda es positivo y asciende a 13.071.812 euros lo que implica una mejora muy significativa del 22% con respecto al segundo trimestre del ejercicio 2022** debido al aumento de la actividad y puesta en explotación de las nuevas inversiones realizadas.
- El resultado neto (beneficio) al 30 de junio de 2023 ha ascendido a 6.642.099 euros, que representa un aumento del 77% en comparación con el resultado obtenido al cierre del segundo trimestre del ejercicio 2022. Así mismo, eliminando el efecto de la valoración de las inversiones financieras en Bolsa de la Sociedad que en el primer semestre del ejercicio 2023 ha tenido un impacto negativo de 1.265.543 euros **el resultado neto ajustado y normalizado del ejercicio 2023 es mayor que su comparable del ejercicio 2022 en un 10%.**
- La cartera de arrendamientos al 30 de junio de 2023 asciende a 272.212.988 euros siendo el WAULT de obligado cumplimiento de dicha cartera de 9,09.
- Durante el primer semestre del ejercicio 2023 se han realizado inversiones por importe de 17.967.342 euros, destacando:
 - o Obras de reforma del Hotel Isla Canela Golf, obras de reposicionamiento del Centro Comercial del Sexta Avenida de Madrid y obras de construcción del Hotel Meliá Inside Valdebebas y del Hospital Sanitas Valdebebas ambos en Madrid, principalmente.
- Durante el primer semestre del ejercicio 2023 no se han producido bajas relevantes que afecten a los activos inmobiliarios.

- Al 30 de junio de 2023 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un grado de ocupación del 91%, con un valor bruto de mercado de 703.811.401 euros, un NAV de 557.151.547 euros y un LTV del 21,29%.

Madrid, 27 de julio de 2023.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado