

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta
28020 Madrid. España
info@saintcroixhi.com
www.saintcroixhi.com

De conformidad con lo establecido en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre (la “Ley del Mercado de Valores”), la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 29 de abril de 2021 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 31 de marzo de 2021.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- Los ingresos totales del primer trimestre del año han ascendido a 5.546.169 euros lo que supone un aumento del 14% en comparación con el mismo período del ejercicio 2020. En general, la Sociedad está recuperando la pérdida de ingresos motivada por el COVID-19 en todas las tipologías de activos a excepción de los hoteles que por el momento son el segmento con mayores limitaciones de apertura e impacto negativo derivado de las restricciones de movilidad en las personas.
- El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 5.082.862 euros, superior al del año anterior en un 16%. Este aumento es debido a la mejora de los ingresos en este primer trimestre del año así como a la reducción de costes asociados a los activos en renta.
- El Ebitda es positivo y asciende a 4.903.644 euros lo que implica una mejora del 17% con respecto al mismo período del ejercicio 2020.
- El resultado neto (beneficio) al 31 de marzo de 2021 ha ascendido a 3.467.616 euros, que representa una mejora del 82% respecto del resultado obtenido al cierre del primer trimestre del ejercicio 2020 y que ascendió a 1.907.361 euros. Dicha mejora es debida a los siguientes aspectos:
 - o aumento del NOI en un 16% debido principalmente al aumento de ingresos del 14% y a la reducción de costes asociados en un 8%,
 - o reducción de gastos generales en un 10%,
 - o mejora del resultado financiero en un 93%.
- La cartera de arrendamientos al 31 de marzo de 2021 asciende a 140.949.995 euros siendo el WAULT de obligado cumplimiento de dicha cartera de 7,21.
- Durante el ejercicio 2021 no se han realizado inversiones en adquisición de nuevos activos focalizando el esfuerzo inversor en la reforma de activos en cartera. En este sentido se han invertido 2.802.802 euros en los tres primeros meses del año.

- A 31 de marzo de 2021, los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un grado de ocupación del 92%, con un NAV de 489.414.386 euros y un LTV del 16%.

Madrid, 29 de abril de 2021.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado