

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V63511554)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption*

FECHA DE PAGO / *Payment date*

15.04.2021

Periodo de Interés /  
*Interest accrual period*

desde / *From*  
hasta / *To*  
plazo / *Term*

15.01.2021 (incluido) / *(included)*  
15.04.2021 (excluido) / *(excluded)*  
90 días / *days*

#### Determinación Tipo Interés Nominal

*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / *3 Months Euribor* 13.01.2021

Margen / *Margin*

Tipo de interés calculado / *Calculated interest rate*

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Applicable interest rate*

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0345783015	ES0345783023	ES0345783031	ES0345783049

-0,545%	-0,545%	-0,545%	-0,545%
0,170%	0,250%	0,400%	0,800%
-0,375%	-0,295%	-0,145%	0,255%
<b>0,000%*</b>	<b>0,000%*</b>	<b>0,000%*</b>	<b>0,255%</b>

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value* (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	11.483		217		420		280
9.675,34	111.101.929,22	57.189,12	12.410.039,04	57.189,12	24.019.430,40	57.189,12	16.012.953,60

#### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

Base / *Day count fraction* Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax* 19,00%

Intereses Netos / *Net Interest*

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	36,458064	10.208,26
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	6,927032	1.939,57
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	29,531032	8.268,69

#### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

Amortización / *Redemption* (Euros)

A determinar / *To be determined*      A determinar / *To be determined*      A determinar / *To be determined*      A determinar / *To be determined*

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.5.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.5.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com