

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V63511554)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

15.01.2021

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From  
hasta / To  
plazo / Term

15.10.2020 (incluido) / (included)  
15.01.2021 (excluido) / (excluded)  
92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345783015	ES0345783023	ES0345783031	ES0345783049

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor 13.10.2020

Margen / Margin

Tipo de interés calculado / Calculated interest rate

Tipo de Interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

-0,508%	-0,508%	-0,508%	-0,508%
0,170%	0,250%	0,400%	0,800%
-0,338%	-0,258%	-0,108%	0,292%
<b>0,000%*</b>	<b>0,000%*</b>	<b>0,000%*</b>	<b>0,292%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

	11.483	217	420	280
	10.040,65	115.296.783,95	59.348,45	12.878.613,65
	59.348,45	24.926.349,00	59.348,45	16.617.566,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19,00%

Intereses Netos / Net Interest

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	44,287132	12.400,40
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	8,414555	2.356,08
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	35,872577	10.044,32

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros)

A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.5.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.5.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com