

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta
28020 Madrid. España
info@saintcroixhi.com
www.saintcroixhi.com

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 28 de julio de 2022 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 30 de junio de 2022.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- Los ingresos totales al 30 de junio de 2022 han ascendido a 12.406.606 euros lo que supone un aumento del 14% en comparación con el primer semestre del ejercicio 2021.
 - o el segmento de hoteles ha experimentado un incremento de ingresos del 28%.
 - o el área de oficinas ha incrementado sus ingresos un 8%.
 - o los activos asociados al segmento comercial han aumentado los ingresos un 32%.
 - o el segmento industrial no ha generado ingresos tras la venta, en 2021, del único activo que la Sociedad tenía en este segmento.
- El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 11.011.125 euros, superior al del año anterior en un 13%. Este aumento es debido a la mejora de los ingresos en este período parcialmente compensado por el aumento de los costes asociados a los nuevos activos arrendados.
- El Ebitda es positivo y asciende a 10.710.718 euros lo que implica una mejora del 13% con respecto al mismo período del ejercicio 2021.
- El resultado neto (beneficio) al 30 de junio de 2022 ha ascendido a 3.757.435 euros, que representa una reducción del 44% en comparación con el resultado obtenido al cierre del primer semestre del ejercicio 2021. El ejercicio 2022 se está desarrollando positivamente en cuanto a la actividad principal de la Sociedad se refiere, con un aumento de los ingresos en un 14% que se traduce en un aumento del Ebitda en un 13%. No obstante, debido a la volatilidad de los mercados financieros derivada del conflicto en Ucrania, inflación y política monetaria internacional, entre otros, la valoración de las inversiones financieras de la Sociedad se ha visto perjudicada en el primer semestre del año con un impacto negativo en sus resultados financieros y, en consecuencia, en su resultado neto.
- La cartera de arrendamientos al 30 de junio de 2022 asciende a 223.280.628 euros siendo el WAULT de obligado cumplimiento de dicha cartera de 9,33.
- Durante el ejercicio 2022 se han realizado inversiones inmobiliarias por importe de 3.415.192 euros, correspondientes, principalmente, a reformas de los edificios situados en la calle Arapiles y Pradillo de Madrid y a costes incurridos en relación con los proyectos de construcción del hospital y del hotel de Valdebebas en Madrid.
- Durante el ejercicio 2022 se han producido bajas de inmuebles por importe bruto de

2.310.195 euros con impacto positivo en la cuenta de resultados de la Sociedad por importe de 156.789 euros.

- Al 30 de junio de 2022 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un grado de ocupación del 93%, con un GAV de 623.145.198 euros y un LTV del 17%.

Como información adicional y posterior al 30 de junio de 2022:

- Con fecha del 12 de julio de 2022 la Sociedad ha contratado dos préstamos con garantía personal con Banca Pueyo por importe conjunto de 10.000.000 euros con un plazo de amortización de 8 años con un balloon del 50% a vencimiento en el año 2030.
- Con fecha 27 de julio de 2022, la Sociedad ha firmado en escritura pública la adquisición de dos edificios de oficinas situados en la Avda. de Cantabria 51 y Calle Santiago de Compostela 100 bis de Madrid, propiedad de El Corte Inglés, S.A. (el primero) y Asón Inmobiliaria de Arriendos, S.L. (el segundo).

Madrid, 28 de julio de 2022.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado