

TDA CAM 9 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/24 - 28/01/25

	Euros
I. Situación al 28/10/24:	12.573.210,81
Situación Inicial Fondo	12.573.210,81
II. Fondos recibidos del emisor	9.998.212,01
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/24:	3.926.937,52
Amort. Anticipada hasta 31/12/24:	3.617.930,89
Intereses:	2.310.150,55
Ingresos de Inmuebles:	143.193,05
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	22.571.422,82
IV. Total intereses de la reinversión:	181.650,88
Intereses de la Cta. De Reinversión	178.445,94
Intereses Cta. Tesorería.	3.201,13
Intereses de la Cta. Operativa de Inmuebles	3,81
V. Recursos disponibles (III + IV):	22.753.073,70
VI. Varios:	431.491,67
VII. Liquidación SWAP:	-211.720,49
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.310.150,55
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	2.098.430,06
VIII. Pago a los Bonos:	9.377.794,70
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/01/25:	103.975,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.755,25
Amortización correspondiente al 28/01/25:	743.600,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/01/25:	733.193,85
Retenciones practicadas a los bonos:	-139.306,83
Amortización correspondiente al 28/01/25:	5.130.375,60
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 28/01/25:	246.031,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-46.745,89
Amortización correspondiente al 28/01/25:	1.716.352,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/01/25:	425.899,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-80.920,85
Amortización correspondiente al 28/01/25:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/01/25:	278.368,05
Retenciones practicadas a los bonos:	-52.889,93
Amortización correspondiente al 28/01/25:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago:	10.052.272,50
Intereses vencidos a 28/01/25:	251.926,50
Intereses pagados a 28/01/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales:	10.304.199,00
Amortización correspondiente al 28/01/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones :	339.618,75
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	12.732.066,84
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/10/24:	12.573.210,81
Aportación al Fondo de Reserva	158.856,03
Intereses préstamo subordinado G.I.	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 28/01/25:	12.732.066,84

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 253/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA CAM9\liq.trim\Ene25

TDA CAM 9
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2025

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377955002 Sobre 2500 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.747.475,00 €	5.098,99 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	103.975,00 €	41,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	743.600,00 €	297,44 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.003.875,00 €	4.801,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	4,801550%	4,801550%

II. BONOS A2 ES0377955010 Sobre 9435 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	943.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	87.948.824,25 €	9.321,55 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	733.193,85 €	77,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.130.375,60 €	543,76 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	82.818.448,65 €	8.777,79 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8,777790%	8,777790%

III. BONOS A3 ES0377955028 Sobre 2300 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	230.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.423.210,00 €	12.792,70 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	246.031,00 €	106,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.716.352,00 €	746,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	27.706.858,00 €	12.046,46 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	12,046460%	12,046460%

IV. BONOS B ES0377955036 Sobre 480 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	48.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	425.899,20 €	887,29 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS C ES0377955044 Sobre 285 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	28.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	278.368,05 €	976,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. BONOS D ES0377955051 Sobre 150 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (06/07/07):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	10.052.272,50 €	67.015,15 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	251.926,50 €	1.679,51 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	10.304.199,00 €	68.694,66 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VII. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/24:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	199.029.187,19 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	42.653.182,87 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	199.104.688,10 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	51.648.213,57 €
2. Amortización del periodo hasta 31/12/24	7.544.868,41 €
a) Según calendario:	3.926.937,52 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/24:	3.617.930,89 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	6,24%
b) Último semestre:	5,86%
c) Último trimestre:	6,82%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,70%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,07%
6. Porcentaje de fallidos (1):	20,60%
7. Nivel de Impago (2)	0,40%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 254/25

Titulización de Activos. (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM9\Infoinver.trim\Ene25

TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/10/24 - 28/01/25
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de Julio de 2007
Fecha Emisión BTH	3 de Julio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (6,24% TAA)	30 de abril de 2029
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell-CAM
Agente de Pagos	Société Générale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ibcra / Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: (F) AA+ (sf) / (M) Aa1 (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bonos A2: (F) AA+ (sf) / (M) Aa1 (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bonos A3: (F) AA+ (sf) / (M) Aa1 (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bonos B: (F) AA- (sf) / (M) Ba1 (sf) / (S&P) D (sf) Bonos C: (F) BB+ (sf) / (M) B1 (sf) / (S&P) D (sf) Bonos D: (F) CC (sf) / (M) C (sf) / (S&P) D (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 9
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377955002
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.003.875,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	4.801,55 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377955010
Nominal en circulación total (inicial)	943.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	82.818.448,65 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	8.777,79 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377955028
Nominal en circulación total (inicial)	230.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	27.706.858,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	12.046,46 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 9
Serie B:	
Código ISIN	ES0377955036
Nominal en circulación total (inicial)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377955044
Nominal en circulación total (inicial)	28.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377955051
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 28/10/24 - 28/01/25
* Flujos de Caja del Período: 28/10/24 - 28/01/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2025

TDA CAM 9**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/24 - 28/01/25**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.590.327,60
Amortización Participaciones Hip.	7.544.868,41	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos de Inmuebles	143.193,05	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.787.467,10
Intereses recibidos de las PHs	2.310.150,55	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	181.650,88	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas		431.491,67
Neto SWAP		211.720,49
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	10.179.862,89	10.021.006,86
Saldo Inicial 28/10/24	12.573.210,81	
A Inversiones Temporales		12.732.066,84
Total	22.753.073,70	22.753.073,70
Retenciones practicadas el 28/01/25	339.618,75	
A inversiones temporales		339.618,75

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 260/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917120808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM9\fluj.trim\Ene25