

Resultados enero-marzo 2024

Los ingresos¹ de Cellnex en el primer trimestre crecen un 7% hasta los 946 millones de euros

El EBITDA creció un 7%, hasta los 778 millones de euros impulsado por el crecimiento orgánico de los puntos de presencia (PoPs) en los emplazamientos del grupo (+10,7%)

Cellnex obtuvo la calificación de grado de inversión de Standard & Poor's en marzo, adelantándose al objetivo fijado para finales de 2024

-
- Los indicadores² financieros y operativos reflejan la **solidez del crecimiento orgánico de la Compañía**:
 - **Ingresos¹: 946 millones³** de euros (vs 887 millones 1T 2023) +7%
 - **EBITDA ajustado³: 778 millones** de euros (vs 730 millones 1T 2023) +7%
 - **EBITDA después de arrendamientos (EBITDAaL): 535 millones** de euros (vs. 490 millones 1T 2023) +9%
 - **Flujo de caja libre recurrente apalancado (RLFCF): 384 millones** de euros (vs. 336 millones 1T 2023) +14%
 - **Flujo de caja libre (FCF): 103 millones** de euros (vs. -139 millones 1T 2023).
 - **Sólido crecimiento orgánico: +10,7%** de los puntos de presencia (PoPs) en los emplazamientos del grupo.
 - Cellnex ha **anunciado la venta** de su **negocio en Irlanda a Phoenix Tower International** por 971 millones de euros, equivalente a un múltiplo de 24x EBITDAaL.
 - La Compañía **confirma la perspectiva** para el ejercicio **2024** con unos **ingresos¹ entre 3.850 y 3.950 millones de euros**, un **EBITDA entre los 3.150 y los 3.250 millones** y un **flujo de caja libre entre 250-350 millones**.
 - La **deuda financiera neta⁴** –a marzo de 2024– asciende a **17.361 millones de euros**. El **75% de la deuda está referenciada a tipo fijo**.
 - Cellnex ha sido **reconocida por CDP por tercer año consecutivo como “Supplier Engagement Leader” por su liderazgo e implicación con los proveedores en la lucha contra el cambio climático**, así como por sus esfuerzos para medir y reducir el impacto ambiental en la cadena de suministro. **MSCI ha confirmado el “rating” AA (máximo AAA) de la compañía** en materia de ESG.
-

¹ Excluyendo la refacturación de la energía a clientes - pass-throughs (1.037 millones de euros si se incluyen los ingresos provenientes de la refacturación de la energía a clientes vs. 985 millones 1T 2023).

² Documento Excel de soporte disponible en www.cellnex.com.

³ Considerando un perímetro menor debido a la cesión de activos en Francia (remedies).

⁴ Excluyendo pasivos por arrendamientos y el pago diferido en relación con la adquisición de Omtel, tal y como se desglosa en la Nota 19. c) de los estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 31 de diciembre de 2023.

Barcelona, 25 de abril de 2024.- Cellnex Telecom ha presentado hoy los resultados correspondientes al primer trimestre de 2024. Los ingresos¹ ascendieron a 946 millones de euros (+7%) y el Ebitda ajustado creció hasta los 778 millones (+7%) con un claro impulso del crecimiento orgánico de los PoPs (Puntos de Presencia) en los emplazamientos del Grupo. El EBITDA después de arrendamientos (EBITDaL) se situó en 535 millones de euros (+9%) reflejando la disciplina en la gestión de los gastos operativos y los arrendamientos. El flujo de caja libre fue de 103 millones vs los -139 millones del mismo período del año anterior, debido también al cobro del segundo tramo (152 millones) de la venta de emplazamientos en Francia, de acuerdo con las condiciones ("remedies") establecidas por la Autoridad Francesa de la Competencia (FCA) tras la compra de Hivory en 2021.

El resultado neto contable del grupo sigue siendo negativo (-39 millones), pero representa una mejora de 52 millones de euros con respecto al primer trimestre de 2023 (-91 millones), lo que refleja el crecimiento del EBITDA del grupo.

Marco Patuano, Consejero Delegado de Cellnex, ha destacado que "todos nuestros indicadores clave –desde los ingresos hasta el flujo de caja, pasando por las principales métricas de negocio relacionadas con la expansión de los puntos de presencia en nuestros emplazamientos– reflejan un sólido arranque del ejercicio, en línea con los objetivos que anunciamos en el Capital Markets Day celebrado el 5 de marzo en Londres".

Patuano ha añadido que "estamos avanzando a buen ritmo en el "Nuevo Capítulo" de Cellnex, con la consecución anticipada del objetivo financiero más importante: la obtención de la calificación de grado de inversión por parte de Standard & Poor's, antes de la meta fijada para finales de 2024."

Líneas de negocio. Principales indicadores del período

Tal y como explicó en el Capital Markets Day, la Compañía a partir de ahora pasa a **reportar los ingresos de las cuatro líneas de negocio en las que ha centrado sus operaciones:**

- **Emplazamientos para operadores de telecomunicaciones:** aportó a los ingresos el **82%**, con 776 millones de euros (c.+5%)³
- **DAS, Small Cells y otros servicios de Red** aportó un **6%** de los ingresos, con 59 millones de euros (c.+21%)
- **Fibra (mayorista), Conectividad y Servicios de Coubicación (Housing)** aportó un **5%** de los ingresos con 47 millones (c.+24%)
- **Radiodifusión** aportó un **7%** de los ingresos con 64 millones (c.+2%)

A 31 de marzo, Cellnex contaba con un total de **112.247 emplazamientos operativos:** 23.861 en Francia, 22.559 en Italia, 16.227 en Polonia, 13.341 en Reino Unido, 8.770 en España –los cinco principales mercados del Grupo–, y un total de 27.489 emplazamientos en el resto de países en los que opera (6.571 en Portugal, 5.498 en Suiza, 4.639 en Austria, 3.979 en los Países Bajos, 3.158 en Suecia, 1.652 en Dinamarca y 1.992 en Irlanda); **a los que se suman 1.892 emplazamientos de radiodifusión y otros, y un total de 10.252 nodos DAS y Small Cells.**

El **crecimiento orgánico** de los puntos de presencia en los emplazamientos se situó en un **+10,7%** en relación al mismo período de 2023, un **7,5%** proveniente de **nuevas colocaciones** en emplazamientos existentes, con un total de 3.390 –destacando en este ámbito Italia y Portugal–, y un **3,2%** proveniente del **despliegue** de 1.454 **nuevos PoPs** en el período, gracias al avance de los programas de BTS (Built to Suit) en Francia, Italia y Polonia.

Estructura financiera

- La **deuda neta⁴ del Grupo alcanza los 17.361 millones de euros** (vs. 17.287 millones del FY 2023). El **75%** de la deuda está referenciada a **tipo fijo**.
- Cellnex cuenta actualmente con acceso a **liquidez inmediata** (tesorería y líneas de crédito no dispuestas) por un importe aproximado de **3.700 millones de euros**.
- **Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade”** (grado de inversión) **de Fitch y de S&P** (BBB-) con perspectiva estable.

Estrategia de desinversión selectiva alineada con la hoja de ruta de la Compañía

En el marco del Nuevo Capítulo, la compañía ha llevado a cabo un **análisis de su presencia actual y el recorrido potencial en los países en los que opera** a fin de focalizar selectivamente los recursos y esfuerzos en las oportunidades de crecimiento que puedan ofrecer estos mercados para Cellnex.

Fruto de este análisis Cellnex [anunció el pasado 5 de marzo](#), la venta de su negocio en **Irlanda** a Phoenix Tower International por 971 millones de euros, equivalente a un múltiplo de 24 x EBITDAaL. En paralelo sigue evaluando la posibilidad de monetizar otros activos para cristalizar valor. En este sentido, la Compañía está evaluando la posible venta del negocio en **Austria**. Se esperan ofertas no vinculantes en mayo, y en caso de que se lleve a cabo la operación, podría considerarse una distribución/recompra de acciones anticipada, sujeta al apalancamiento y la calificación crediticia.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex es el mayor operador europeo de torres e infraestructuras de telecomunicaciones, lo que permite a los operadores acceder a una amplia red de infraestructuras de telecomunicaciones en régimen de uso compartido, contribuyendo así a reducir las barreras de acceso y a mejorar los servicios en las zonas más remotas. La Compañía gestiona un portafolio de más de 138.000 emplazamientos, incluidos los despliegues previstos hasta 2030, en 12 países europeos, con una presencia destacada en España, Francia, Reino Unido, Italia y Polonia. Cellnex, que cotiza en la Bolsa española, forma parte de los selectivos IBEX35 y Euro Stoxx 100 y ocupa posiciones relevantes en los principales índices de sostenibilidad como CDP, Sustainalytics, FTSE4Good, MSCI y DJSI Europe.

Para más información visite [Cellnex Telecom](#)

Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

1T 2024 cifras no auditadas		
€ Mn	1T 2023	1T 2024
Emplazamientos para operadores de telecomunicaciones	738	776
DAS, small cells y otros servicios de Red	49	59
Fibra, Conectividad y Servicios de Coubicación	38	47
Radiodifusión	63	64
Ingresos de explotación ⁽¹⁾	887	946
Gastos de personal	(69)	(71)
Reparaciones y mantenimiento	(26)	(25)
Servicios	(61)	(72)
Gastos de explotación ⁽²⁾	(156)	(168)
Refacturación de costes neta	(1)	0
Ingresos de refacturación de costes	98	91
Gastos refacturados	(99)	(92)
EBITDA ajustado	730	778
% Margen ⁽³⁾	82%	82%
Gastos no recurrentes	(12)	(12)
Dotación a la amortización del inmovilizado	(637)	(587)
Amortización de Derecho de uso	(157)	(162)
Amortización de Inmovilizado material e intangible	(480)	(424)
Resultado de las operaciones	81	179
Resultado financiero neto	(205)	(234)
Resultado sociedades registradas por el método de la participación	0	(1)
Impuesto sobre beneficios	29	12
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	5	4
Resultado Neto atribuido a la Sociedad Dominante	(91)	(39)

(1) Corresponde a los Ingresos de explotación excluyendo los anticipos entregados a clientes e Ingresos de refacturación de costes (importes re-expresados en 1T 2023)

(2) Corresponde a los Gastos de explotación excluyendo los Gastos refacturados (importes re-expresados en 1T 2023)

(3) El % Margen corresponde al EBITDA Ajustado, dividido por "Ingresos de explotación (1)". Por lo tanto, excluye los anticipos entregados a clientes así como los Ingresos de refacturación de costes (importes re-expresados en 1T 2023).

Se mantiene la misma metodología utilizada en la presentación de resultados a 12 meses del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023.

1T 2024 cifras no auditadas		
€ Mn	FY 2023	1T 2024
Activos		
Fondo de Comercio	6.653	6.655
Activos fijos	29.714	29.627
Derecho de uso	3.101	3.619
Inversiones financieras y otros activos financieros ⁽¹⁾	1.155	1.188
Activo no corriente	40.623	41.090
Existencias	6	7
Deudores y otras cuentas a cobrar ⁽²⁾	1.182	1.242
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.292	395
Activo corriente	2.480	1.644
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.262	1.118
Total Activos	44.365	43.852
Patrimonio Neto y Pasivo		
Capital y otros	16.829	16.835
Capital	177	177
Acciones propias	(40)	(40)
Prima de emisión	15.482	15.482
Participaciones no dominantes	1.210	1.216
Reservas	(1.682)	(1.649)
Reservas	(1.385)	(1.610)
Resultado del ejercicio	(297)	(39)
Patrimonio neto	15.147	15.186
Deudas financieras	17.793	17.743
Pasivos por arrendamientos	2.118	2.523
Provisiones y otros pasivos ⁽³⁾	5.776	5.769
Pasivo no corriente	25.687	26.035
Deudas financieras	903	134
Pasivos por arrendamientos	696	760
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar ⁽⁴⁾	1.638	1.480
Pasivo no corriente	3.237	2.374
Pasivos asociados con activos no corrientes mantenidos para la venta	294	257
Total Patrimonio Neto y Pasivo	44.365	43.852

(1) Incluye "Instrumentos financieros derivados", "Deudores y otras cuentas a cobrar" y "Activos por impuesto diferido". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 31 de diciembre de 2023.

(2) Incluye "Deudores empresas asociadas" y "Inversiones Financieras". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 31 de diciembre de 2023.

(3) Incluye "Obligaciones por prestaciones a empleados", "Pasivos por impuesto diferido", "Instrumentos financieros derivados" y "Provisiones y otros pasivos". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 31 de diciembre de 2023.

(4) Incluye "Obligaciones por prestaciones a empleados", "Acreedores empresas asociadas", "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar", "Instrumentos financieros derivados" y "Otros pasivos financieros". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 31 de diciembre de 2023.

Anexo 2. Hechos significativos de 2024

Febrero

- **1 de febrero**, Cellnex nombra a Daniel Pataki director de Regulación y Asuntos Europeos
- **6 de febrero**, Cellnex distinguida nuevamente por CDP por su compromiso en la lucha contra el cambio climático
- **20 de febrero**, Cellnex presenta en el MWC de Barcelona sus soluciones de conectividad y excelencia operativa para la gestión de infraestructuras.

Marzo

- **5 de marzo**, Cellnex celebra su Capital Markets Day en Londres en el que actualiza la estrategia de la Compañía ("Nuevo Capítulo)
- **5 de marzo**, Anuncio del acuerdo con Phoenix Tower International para la venta del 100% del negocio en Irlanda
- **5 de marzo**, Standard & Poor's otorga a Cellnex el grado de inversión (Investment Grade) BBB-
- **6 de marzo**, Federico Protto nuevo CEO de Cellnex Italia y máximo responsable del clúster formado por Italia, Suiza y Austria
- **8 de marzo**, Cellnex reconocida por CDP como Supplier Engagement Leader por tercer año consecutivo

Abril

- **9 de abril**, Salvamento Marítimo adjudica a Cellnex el servicio de Radiocomunicaciones en España

Anexo 3. Indicadores financieros no-NIIF y medidas alternativas de rendimiento

Además de la información financiera preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y derivada de nuestros estados financieros, esta nota de prensa incluye ciertas medidas alternativas del rendimiento (“MAR”), según se definen en las Directrices sobre las medidas alternativas del rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), así como ciertos indicadores financieros no-NIIF. Las medidas financieras contenidas en este documento que se consideran MAR e indicadores financieros no-NIIF se han elaborado a partir de la información financiera de Grupo Cellnex, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable y no han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas MAR e indicadores financieros no-NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro desempeño. Consideramos que estas MAR e indicadores financieros no-NIIF son útiles para facilitar al equipo gestor y a los inversores la comparación del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo. No obstante, estas MAR e indicadores financieros no-NIIF tienen la consideración de información complementaria y no pretenden sustituir las medidas NIIF. Además, otras compañías, incluidas algunas de nuestro sector, pueden calcular tales medidas de forma diferente, lo que reduce su utilidad con fines comparativos.

Para obtener mayor información sobre la definición y explicación sobre el uso de las MARs y los indicadores financieros no-NIIF, se debe consultar la sección sobre Medidas Alternativas de Rendimiento de los Estados Financieros Consolidados e Informe de Gestión Consolidado del periodo de 12 meses terminado el 31 de diciembre de 2023 (preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia”) de Cellnex Telecom, S.A., publicado el 29 de febrero de 2024. Asimismo, para obtener mayor información sobre la conciliación entre las MARs y los indicadores financieros no-NIIF y los indicadores de gestión aplicables y la información financiera del periodo de 12 meses terminado el 31 de diciembre de 2023, se debe consultar el excel publicado en el día de hoy por Cellnex Telecom, S.A.

Los documentos están disponible en la página web de Cellnex (<http://www.cellnex.com/>):

- Documento Excel de Soporte: [Información financiera - Cellnex](#)
- Estados Financieros Resumidos Consolidados 2022: [Información financiera - Cellnex](#)