



LIBERTAS 7

INFORMACIÓN TERCER TRIMESTRE 2022

PRINCIPALES HITOS

- Cerramos el tercer trimestre del ejercicio con una cifra de negocios de 9,8 millones de euros y un resultado neto de 1,4 millones de euros.
- Ficsa, el Área Inmobiliaria de Libertas 7 escritura el Edificio Drassanes y adquiere dos nuevos solares.
- Sea You Hotels, Área turística de Libertas 7, cierra la temporada alta superando significativamente los ingresos de 2019.
- Las inversiones en capital privado comienzan a dar fruto: 1,2 millones de euros de retornos acumulados.

ÁREAS DE ACTIVIDAD

Área Inmobiliaria

Durante el tercer trimestre hemos procedido a la escrituración de una gran parte de las viviendas del Edificio Drassanes con la consiguiente generación de ingresos y beneficios. En el cuarto trimestre de 2022 procederemos al inicio de la escrituración del Edificio Crisálida.

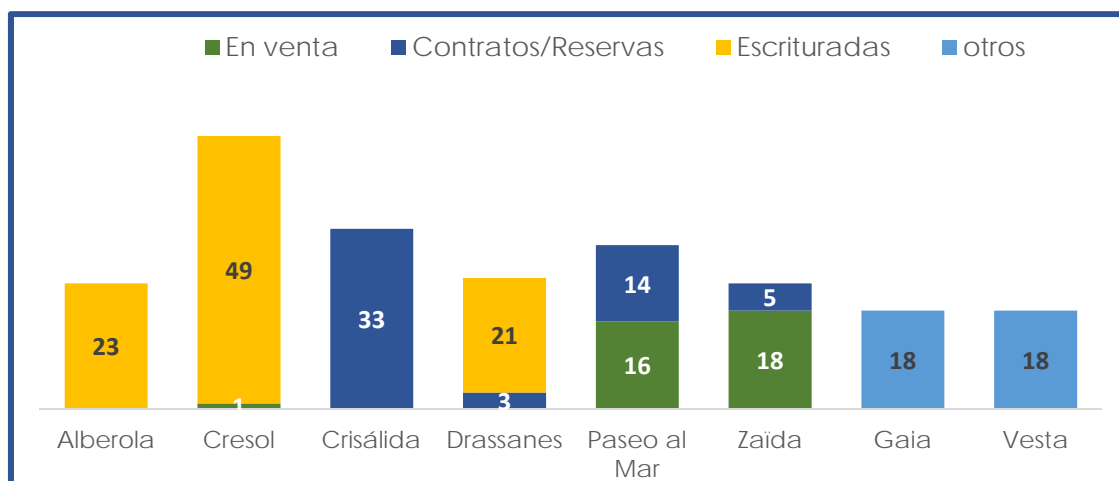
En 2022 adquirimos dos nuevos solares en la Avenida Primado Reig de València y en el Puerto de Sagunto. Esperamos iniciar la comercialización de ambas promociones: Edificio Gaia y Residencial Vesta, en los próximos meses.

Proseguimos la comercialización de las promociones Edificio Paseo al Mar y Residencial Zaida, ambas en València.

Situación de escrituraciones, ventas, reservas y stock

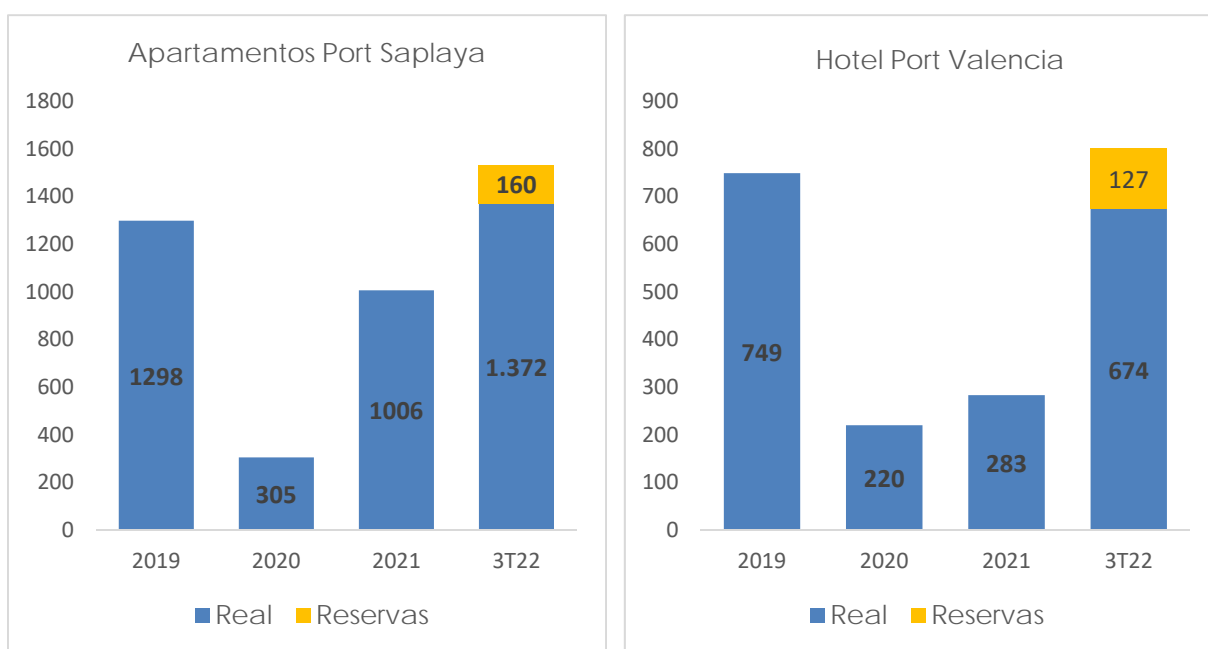
	IX-21	IX-22
Escrituraciones	13.043	6.224
Ventas y Reservas	10.436	11.622
Stock	4.005	10.492

(en miles de euros)



(en número de viviendas)

Área Turismo



(en miles de euros)

Los ingresos de la actividad turística han superado nuestras expectativas para la temporada alta. Sobrepasan incluso los obtenidos durante todo el ejercicio 2019. El cuarto trimestre del ejercicio se presenta favorable dado el clima benigno del mes de octubre y los distintos eventos a celebrar en València y su área metropolitana en los próximos meses.

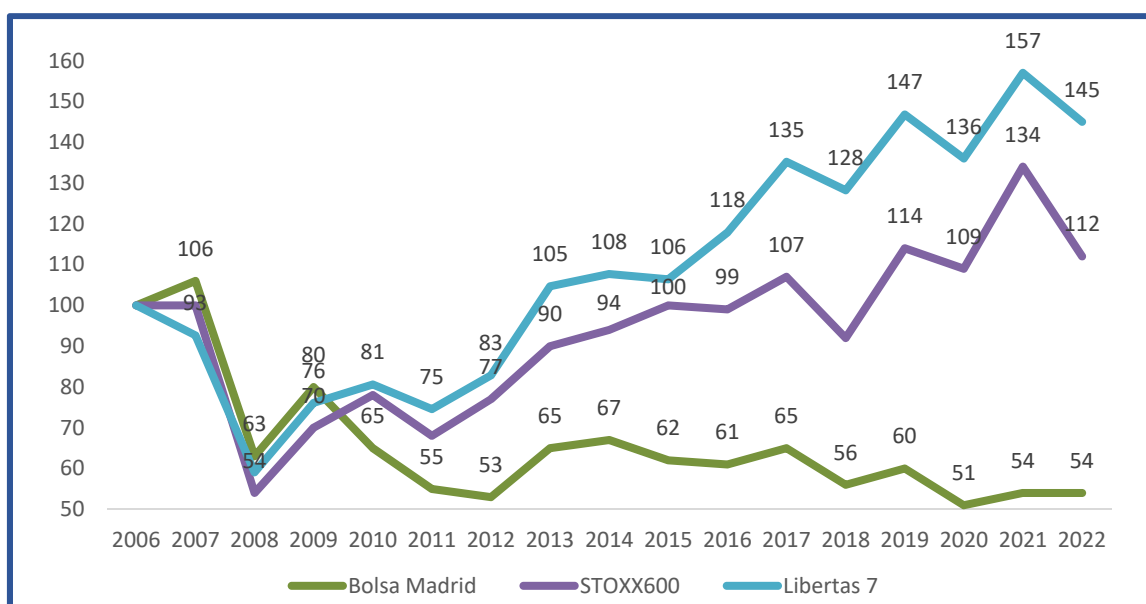
Área Inversiones

	Valor XII-21	Valor IX-22	Compras	Ventas	Dividendos/ Retornos
BOLSA	37.906	31.769	3.275	3.797	891
OTRAS INVERSIONES	16.644	16.484	516	0	1.244
TOTAL CARTERA	54.550	48.253	3.791	3.797	2.135

(en miles de euros)

Al cierre del tercer trimestre de 2022, destacan los retornos obtenidos de las inversiones en capital privado por importe de 1,2 millones de euros. La cartera de bolsa cierra el periodo con una rentabilidad negativa de -11,31% que compara favorablemente con el desempeño de los principales índices y fondos con los que constituyen nuestro Benchmark. La diversificación de las inversiones ha reforzado la resistencia de nuestras inversiones en un entorno particularmente volátil.

Rentabilidad Cartera de Bolsa desde 2006 (base 100)



Cuenta de pérdidas y ganancias

	IX-21	IX-22	%
Ingresos	15.026	9.802	-35%
EBITDA	2.898	2.041	-29%
Resultado de explotación	2.685	2.070	-23%
Resultado Neto	1.784	1.373	-23%

Balance

ACTIVO	XII-21	IX-22	%
Inmovilizado Intangible	2.564	2.332	-9%
Inmovilizado Material	328	359	9%
Inversiones Inmobiliarias	38.110	36.441	-4%
Sdes. valoradas método participación	4.178	4.178	0
Inversiones Financieras a largo plazo	1.480	1.465	-1%
Activo por Impuestos diferidos	36.130	36.475	1%
ACTIVO NO CORRIENTE	82.790	81.249	2%
Existencias	13.965	12.488	-10%
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.589	1.267	-20%
Inversiones Financieras a corto plazo	46.347	40.582	-12%
Efectivo y otros activos líquidos	7.515	7.699	2%
ACTIVO CORRIENTE	69.416	62.066	-10%
TOTAL ACTIVO	152.206	143.315	-6%

PASIVO	XII-21	IX-22	%
PATRIMONIO NETO	91.538	88.554	-3%
Provisiones a largo plazo	213	67	-68%
Deudas con Entidades de Crédito	27.347	26.210	-4%
Pasivos por Impuesto Diferido	13.648	13.115	-4%
PASIVO NO CORRIENTE	41.208	39.392	-4%
Provisiones a corto plazo	65	21	-68%
Deudas con Entidades de Crédito	14.861	12.278	-17%
Acreedores comerciales	4.534	3.070	-32%
PASIVO CORRIENTE	19.460	15.369	-21%
TOTAL PASIVO	152.206	143.315	-6%