

| TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación) | |
|--|-----------------------|
| <i>LIQUIDACION DEL PERIODO 30/12/19 - 30/03/20</i> | |
| | Euros |
| | TOTAL |
| I. Situación inicial | 10.971.945,93 |
| Fondo de Reserva | 0,00 |
| Saldo Inicial Cuenta Tesorería | 0,00 |
| Recursos pendientes de aplicación Fecha de Pago previa | 10.971.945,93 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 6.861.561,52 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 29/02/20: | 4.290.622,42 |
| Amort. Anticipada hasta 29/02/20: | 1.834.037,96 |
| Intereses: | 508.901,14 |
| Ingresos por venta de inmueble: | 228.000,00 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 17.833.507,45 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | -18.469,71 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | -13.301,37 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | -3.260,35 |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez | -1.907,99 |
| V. Disposición Línea Liquidez en Fecha de Pago actual | 0,00 |
| VI. Recursos disponibles (III + IV + V): | 17.815.037,74 |
| VII. Varios: | 304.869,04 |
| VIII. Pago liquidativo Swap: | -10.057.258,56 |
| IX. Recursos pendientes de aplicación: | 0,00 |
| X. Línea Liquidez | 0,00 |
| Intereses | 0,00 |
| Amortización | 0,00 |
| XI. Pago a los Bonos: | 6.552.020,80 |
| Bonos A2: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/20: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 30/03/20: | 6.552.020,80 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/20: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 30/03/20: | 0,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/20: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 30/03/20: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses vencidos al 30/03/20: | 0,00 |
| Intereses pagados al 30/03/20: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 30/03/20: | 99.791,79 |
| Amortización correspondiente al 30/03/20: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses vencidos al 30/03/20: | 3.963,40 |
| Intereses pagados al 30/03/20: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 30/03/20: | 726.706,40 |
| Amortización correspondiente al 30/03/20: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses vencidos al 30/03/20: | 62.001,80 |
| Intereses pagados al 30/03/20: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 30/03/20: | 3.207.468,60 |
| Amortización correspondiente al 30/03/20: | 0,00 |
| Bonos F: | |
| Intereses vencidos al 30/03/20: | 3.946,38 |
| Intereses pagados al 30/03/20: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 30/03/20: | 275.294,82 |
| Amortización correspondiente al 30/03/20: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | 0,00 |
| XII. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX - X - XI): | 900.889,34 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva (30/12/19) | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Dotación Amortización Línea Liquidez | 900.884,40 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo participativo | 0,00 |
| Amortización préstamo participativo | 0,00 |
| Otros Recursos para el siguiente pago | 4,94 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 30/03/20: | 0,00 |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez a 30/12/19 | 0,00 |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez a 30/03/20 | 900.884,40 |

Destinatarios: CNMV; AIAF



N°: 1286/20

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA27liq.trim\Mar20

TDA 27 (en proceso de liquidación)
Fondo de Titulización de Activos
INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 30 de Marzo de 2020

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0377954013 | | Sobre 3952 bonos | Por Bono |
|---|------------------|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 395.200.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 37.875.651,84 € | | 9.583,92 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 6.552.020,80 € | | 1.657,90 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 31.323.631,04 € | | 7.926,02 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 7,926020% | | 7,926020% |

| II. BONOS A3 ES0377954021 | | Sobre 1813 bonos | Por Bono |
|---|------------------|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 181.300.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 181.300.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 181.300.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |

| III. BONOS B ES0377954039 | | Sobre 139 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 13.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 13.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 13.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |

| IV. BONOS C ES0377954047 | | Sobre 93 bonos | Por Bono |
|---|----------------|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 9.300.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 9.300.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 99.791,79 € | | 1.073,03 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 99.791,79 € | | 1.073,03 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 9.300.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |

| V. BONOS D ES0377954054 | | Sobre 140 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 14.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 14.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 722.743,00 € | | 5.162,45 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 3.963,40 € | | 28,31 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 726.706,40 € | | 5.190,76 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 14.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |

| VI. BONOS E ES0377954062 | | Sobre 140 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 14.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 14.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 3.145.466,80 € | | 22.467,62 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 62.001,80 € | | 442,87 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 3.207.468,60 € | | 22.910,49 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 14.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |

| VII. BONOS F ES0377954070 | | Sobre 6 bonos | Por Bono |
|---|--------------|---------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 600.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 600.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 271.348,44 € | | 45.224,74 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 3.946,38 € | | 657,73 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 275.294,82 € | | 45.882,47 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 600.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |

| VIII. EL FONDO | | Importes en euros |
|---|--|-----------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/20: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 204.657.589,34 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 56.546.274,52 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas : | | 204.819.282,05 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 79.977.559,41 € |
| 2. Amortización del período 30/11/19 a 29/02/20: | | 6.124.660,38 € |
| a) Según calendario: | | 4.290.622,42 € |
| b) Amortización anticipada hasta 29/02/20: | | 1.834.037,96 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | | 3,43% |
| b) Último semestre: | | 3,33% |
| c) Último trimestre: | | 3,44% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,98% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,24% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 28,08% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 0,56% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



TD A
Titulización
de Activos
Nº: 1066/20
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA27Infoinver.trimMar20

TDA 27, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/12/19 - 30/03/20
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 20 de diciembre de 2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 20 de diciembre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos (3,43% TAA) | 30 de marzo de 2026 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Bankia (Caja Granada), Caixabank (Credifimo) BBVA (Caixa Terrasa), Kutxa Bank (Caja Vital) |
| Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings, Standard & Poor's |
| Calificación | Bono A2: (F) B (sf) / (S&P) NR Bono A3: (F) CCC (sf) / (S&P) NR Bono B: (F) CC (sf) / (S&P) NR Bono C: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono D: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono E: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono F: (F) C (sf) / (S&P) NR |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 27 |
|---|------------------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0377954013 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 395.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 31.323.631,04 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 7.926,02 Euros |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0377954021 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 181.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 181.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|-------------------------------------|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 27 |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377954039 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 13.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 13.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377954047 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377954054 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0377954062 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie F: | |
| Código ISIN | ES0377954070 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 30/12/19 - 30/03/20
- * Flujos de Caja del Período: 30/12/19 - 30/03/20
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Marzo de 2020

TDA 27 (en proceso de liquidación)**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/12/19 - 30/03/20**

| | Euros | |
|---|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 6.552.020,80 |
| Amortización Participaciones Hip. | 6.124.660,38 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Ingresos por venta de Inmueble | 228.000,00 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados línea de liquidez | | 0,00 |
| Intereses pagados a los BTH | | 0,00 |
| Intereses recibidos de las PHs | 508.901,14 | |
| Intereses Inversiones Temporales | -18.469,71 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| III. DISPOSICIÓN LÍNEA DE LIQUIDEZ | 0,00 | |
| IV. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 304.869,04 |
| Valor liquidativo Swap | | 10.057.258,56 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 6.843.091,81 | 16.914.148,40 |
| Saldo inicial 30/12/19 | 10.971.945,93 | |
| A Inversiones Temporales | | 900.889,34 |
| Recursos pendientes de aplicación | | 0,00 |
| Total | 17.815.037,74 | 17.815.037,74 |
| Retenciones practicadas el 30/03/20 | 0,00 | |
| A Inv.Temporales | | 0,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1072/20**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27\fluj.trim\Mar20