

Resultados enero-junio 2024

Cellnex cierra el primer semestre con unos ingresos de 1.921 millones de euros

Período marcado por un consistente rendimiento comercial y una sólida ejecución operativa, con un aumento del 9,3% de PoPs (Puntos de presencia en los emplazamientos del Grupo)

Los ingresos orgánicos crecieron un 7,4%¹. El EBITDAaL orgánico aumentó un 10,7%¹

La Compañía se encuentra en negociaciones avanzadas en relación al proceso de desinversión en Austria

Tras el cierre, Cellnex podría considerar una distribución/recompra de acciones anticipada, sujeta a su apalancamiento y calificación crediticia.

-
- Los indicadores² financieros y operativos del semestre reflejan la **solidez del crecimiento orgánico**:
 - **+9,3%** nuevos PoPs orgánicos vs 1S 2023.
 - **Ingresos³: 1.921 millones** de euros (vs 1.795 millones 1S 2023) +7,1%
 - **EBITDAaL** (EBITDA después de arrendamientos): **1.114 millones** de euros (vs. 1.028 millones 1S 2023) +8,4%
 - **RLFCF** (Flujo de caja libre recurrente apalancado): **781 millones** de euros (vs. 741 millones 1S 2023) +5,4%
 - **FCF** (Flujo de caja libre): **49 millones** de euros (vs. -130 millones negativos 1S 2023).
 - La Compañía **confirma la perspectiva** para el ejercicio **2024** con unos **ingresos² entre 3.850 y 3.950 millones de euros**, un **EBITDA entre los 3.150 y los 3.250 millones** y un **flujo de caja libre entre 250-350 millones**.
 - La **deuda financiera neta⁴** –a junio de 2024– asciende a **17.521 millones de euros**. El **80% de la deuda** está **referenciada a tipo fijo**.
 - Cellnex ha reforzado y ampliado su relación con **Vodafone UK y Virgin Media O2** con la firma de un **nuevo acuerdo a largo plazo para suministrar infraestructura de torres y servicios asociados a ambos operadores móviles** en Reino Unido.
 - La Compañía ha completado el **registro de la sociedad Celland Estate Management** que se dedicará a la **compra de terrenos en España, Portugal, Francia, Italia y Reino Unido**.

¹ Excluyendo el impacto del cambio de perímetro (venta de emplazamientos), tipos de cambio y otros.

² Documento Excel de soporte disponible en www.cellnex.com.

³ Excluyendo la refacturación de la energía a clientes - pass-throughs.

⁴ Excluyendo pasivos por arrendamientos y el pago diferido en relación con la adquisición de Omtel, tal y como se desglosa en la Nota 18. c) de los estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2024.

- La revista **TIME** sitúa a **Cellnex** en el puesto **número 12** de las **500 empresas más sostenibles del mundo** en 2024.

Barcelona, 1 de agosto de 2024.- Cellnex Telecom ha presentado hoy los resultados correspondientes al primer semestre de 2024. El periodo se ha caracterizado por un consistente rendimiento comercial y una sólida ejecución operativa, con un aumento de los PoPs superior al 9% en comparación con el año anterior.

Los ingresos³ totales ascendieron a 1.921 millones de euros (+7,1%). Los ingresos orgánicos, que excluyen principalmente el impacto de la venta de emplazamientos en Francia, aumentaron un 7,4%.

El EBITDA después de arrendamientos (EBITDAaL) alcanzó los 1.114 millones de euros (+8,4%). El EBITDAaL orgánico aumentó un 10,7%. El EBITDA ajustado creció hasta los 1.578 millones de euros (frente a los 1.490 millones del primer semestre de 2023).

El flujo de caja libre apalancado recurrente (RLFCF) aumentó hasta los 781 millones de euros en comparación con los 741 millones de euros del año anterior, y el flujo de caja libre (FCF) alcanzó los 49 millones de euros frente a los 130 millones de euros negativos del mismo periodo del año anterior, gracias a la generación de caja y a los 154 millones de euros recibidos en el contexto de los procesos de *remedies*.

El resultado neto del Grupo en el periodo fue negativo (-418 millones de euros), principalmente debido a la clasificación de sus activos en Austria como mantenidos para la venta, ya que la compañía está en negociaciones avanzadas, después de haber recibido ofertas vinculantes para su negocio en el país alpino (265 millones de euros netos de los correspondientes efectos fiscales)⁵; y al efecto de mayores amortizaciones y costes financieros asociados al intenso proceso de inversiones llevado a cabo hasta la fecha.

Marco Patuano, Consejero Delegado de Cellnex, ha manifestado que "nuestros indicadores orgánicos clave – desde los ingresos hasta el flujo de caja, pasando por las principales métricas del negocio relacionadas con la expansión de los puntos de presencia en nuestros emplazamientos– reflejan un sólido primer semestre del año, en línea con nuestros objetivos".

"Estamos avanzando a buen ritmo en el Nuevo Capítulo de Cellnex –**ha añadido Patuano**–, focalizado en consolidar y simplificar nuestra estructura, fortalecer nuestro balance y maximizar el valor para el accionista, cumpliendo así nuestros compromisos con el mercado".

Líneas de negocio. Principales indicadores del período

- **Emplazamientos para operadores de telecomunicaciones:** aportó a los ingresos el **82%**, con 1.573 millones de euros (c.+6%)³
- **DAS, Small Cells y otros servicios de Red** aportó un **6%** de los ingresos, con 123 millones de euros (c.+17%)
- **Fibra (mayorista), Conectividad y Servicios de Coubicación (Housing)** aportó un **5%** de los ingresos con 96 millones (c.+24%)
- **Radiodifusión** aportó un **7%** de los ingresos con 129 millones (c.+3%)

A 30 de junio, Cellnex contaba con un total de **113.216 emplazamientos operativos**: 24.340 en Francia, 22.572 en Italia, 16.409 en Polonia, 13.417 en Reino Unido, 8.770 en España –los cinco principales mercados del Grupo–, y un

⁵ Si finalmente no se alcanzara un acuerdo para la desinversión, el deterioro registrado será objeto de revisión.

total de 27.708 emplazamientos en el resto de países en los que opera (6.672 en Portugal, 5.518 en Suiza, 4.654 en Austria, 3.992 en los Países Bajos, 3.212 en Suecia, 1.666 en Dinamarca y 1.994 en Irlanda); **a los que se suman 1.903 emplazamientos de radiodifusión y otros; y un total de 10.865 nodos DAS y Small Cells.**

El **crecimiento orgánico** de los puntos de presencia en los emplazamientos se situó en un **+9,3%** en relación al mismo período de 2023, un **6,2%** proveniente de **nuevas colocaciones** en emplazamientos existentes, con un total de 4.668 –destacando en este ámbito Italia y Portugal–, y un **3,1%** proveniente del **despliegue** de 2.482 **nuevos PoPs** en el período, gracias al avance de los programas de BTS (Built to Suit) en Francia y Polonia.

Estructura financiera

- La **deuda neta⁴ del Grupo alcanza los 17.521 millones de euros**. El **80%** de la deuda está referenciada a **tipo fijo**.
- En **mayo** –tras haber conseguido el grado de inversión por parte de S&P en marzo– Cellnex llevó a cabo y cerró con éxito una **emisión de bonos por un importe de 750 millones de euros** (utilizada para amortizar deuda a coste variable).
- Cellnex cuenta actualmente con acceso a **liquidez inmediata** (tesorería y líneas de crédito no dispuestas) por un importe aproximado de **3.900 millones de euros**.
- **Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “Investment Grade”** (grado de inversión) **de Fitch y de S&P** (BBB-) con perspectiva estable.
- El 17 de **junio** la compañía **pagó un dividendo** con cargo a la reserva de prima de emisión por importe de 11.824.922,47 euros (0,01676 euros por acción).

Desinversiones selectivas para focalizarse en mercados clave

En el marco del “Nuevo Capítulo”, la compañía ha llevado a cabo un **análisis de su presencia actual y el recorrido potencial en los países en los que opera** a fin de focalizar selectivamente los recursos y esfuerzos en las oportunidades de crecimiento que puedan ofrecer estos mercados para Cellnex.

Fruto de este análisis Cellnex anunció en marzo la **venta de su negocio en Irlanda** a Phoenix Tower International por c.971 millones de euros.

Así mismo, la Compañía se encuentra en negociaciones avanzadas en relación al proceso de **desinversión en Austria**.

Tras el cierre, podría considerar una distribución/recompra de acciones anticipada, sujeta a su apalancamiento y calificación crediticia.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex es el mayor operador europeo de torres e infraestructuras de telecomunicaciones, lo que permite a los operadores acceder a una amplia red de infraestructuras de telecomunicaciones en régimen de uso compartido, contribuyendo así a reducir las barreras de acceso y a mejorar los servicios en las zonas más remotas. La Compañía gestiona un portafolio de más de 138.000 emplazamientos, incluidos los despliegues previstos hasta 2030, en 12 países europeos, con una presencia destacada en España, Francia, Reino Unido, Italia y Polonia. Cellnex, que cotiza en la Bolsa española, forma parte de los selectivos IBEX35 y Euro Stoxx 100 y ocupa posiciones relevantes en los principales índices de sostenibilidad como CDP, Sustainalytics, FTSE4Good, MSCI y DJSI Europe.

Para más información visite [Cellnex Telecom](#)

Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

1S 2024 cifras auditadas		
€ Mn	1S 2023	1S 2024
Emplazamientos para operadores de telecomunicaciones	1,486	1,573
DAS, small cells y otros servicios de Red	105	123
Fibra, Conectividad y Servicios de Coubicación	78	96
Radiodifusión	125	129
Ingresos de explotación ⁽¹⁾	1,795	1,921
Gastos de personal	(138)	(140)
Reparaciones y mantenimiento	(53)	(54)
Servicios	(124)	(153)
Gastos de explotación ⁽²⁾	(314)	(346)
Refacturación de costes neta	10	3
Ingresos de refacturación de costes	207	198
Gastos refacturados	(197)	(196)
EBITDA ajustado	1,490	1,578
% Margen ⁽³⁾	83%	82%
Gastos no recurrentes	(44)	(28)
Dotación a la amortización del inmovilizado	(1,309)	(1,344)
Amortización de Inmovilizado material	(416)	(425)
Amortización de Inmovilizado intangible	(573)	(559)
Amortización de Derecho de uso	(320)	(361)
Pérdidas por deterioro de valor de activos	0	(402)
Resultados por enajenaciones de inmovilizado	1	59
Resultado de las operaciones	139	(137)
Resultado financiero neto	(404)	(463)
Resultado sociedades registradas por el método de la participación	(1)	(2)
Impuesto sobre beneficios	61	166
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	9	19
Resultado Neto atribuido a la Sociedad Dominante	(196)	(418)

(1) Corresponde a los Ingresos de explotación excluyendo los anticipos entregados a clientes e Ingresos de refacturación de costes (importes re-expresados en 1S 2023).

(2) Corresponde a los Gastos de explotación excluyendo los Gastos refacturados (importes re-expresados en 1S 2023).

(3) El % Margen corresponde al EBITDA Ajustado, dividido por "Ingresos de explotación (1)". Por lo tanto, excluye los anticipos entregados a clientes así como los Ingresos de refacturación de costes (importes re-expresados en 1S 2023).

Se mantiene la misma metodología utilizada en la presentación de resultados a 12 meses del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023.

1S 2024 cifras auditadas		
€ Mn	FY 2023	1S 2024
Activo		
Inmovilizado material	11,667	11,818
Inmovilizado intangible	24,700	23,307
Derecho de uso	3,101	3,337
Participaciones en entidades asociadas	42	47
Inversiones financieras	137	140
Instrumentos financieros derivados	79	96
Deudores y otras cuentas a cobrar	295	314
Activos por impuesto diferido	602	618
Activo no corriente	40,623	39,678
Existencias	6	7
Deudores y otras cuentas a cobrar	1,156	1,158
Deudores empresas asociadas	0	0
Inversiones financieras	4	3
Instrumentos financieros derivados	22	1
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1,292	491
Activo corriente	2,480	1,660
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1,262	2,337
Total Activo	44,365	43,675
Patrimonio Neto y Pasivo		
Capital	177	177
Prima de emisión	(40)	(40)
Reservas	15,482	15,471
Resultado del ejercicio	(1,385)	(1,534)
Participaciones no dominantes	(297)	(418)
Capital y reservas	13,937	13,655
Participaciones no dominantes	1,210	1,193
Patrimonio neto	15,147	14,849
Deudas financieras	17,806	17,471
Pasivos por arrendamientos	2,118	2,313
Instrumentos financieros derivados	19	18
Provisiones y otros pasivos	1,722	1,657
Obligaciones por prestaciones a empleados	56	39
Pasivos por impuesto diferido	3,966	3,754
Pasivo no corriente	25,687	25,252
Deudas financieras	906	680
Pasivos por arrendamientos	696	721
Instrumentos financieros derivados	1	19
Provisiones y otros pasivos	401	427
Obligaciones por prestaciones a empleados	91	79
Acreedores empresas asociadas	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1,142	993
Pasivo corriente	3,237	2,920
Pasivos asociados con activos no corrientes mantenidos para la venta	294	654
Total Patrimonio Neto y Pasivo	44,365	43,675

Anexo 2. Hechos significativos de 2024

Febrero

- **1 de febrero**, Cellnex nombra a Daniel Pataki director de Regulación y Asuntos Europeos.
- **6 de febrero**, Cellnex distinguida nuevamente por CDP por su compromiso en la lucha contra el cambio climático.
- **20 de febrero**, Cellnex presenta en el MWC de Barcelona sus soluciones de conectividad y excelencia operativa para la gestión de infraestructuras.

Marzo

- **5 de marzo**, Cellnex celebra su Capital Markets Day en Londres en el que actualiza la estrategia de la Compañía ("Nuevo Capítulo).
- **5 de marzo**, Anuncio del acuerdo con Phoenix Tower International para la venta del 100% del negocio en Irlanda.
- **5 de marzo**, Standard & Poor's otorga a Cellnex el grado de inversión (Investment Grade) BBB-.
- **6 de marzo**, Federico Protti nuevo CEO de Cellnex Italia y máximo responsable del clúster formado por Italia, Suiza y Austria.
- **8 de marzo**, Cellnex reconocida por CDP como Supplier Engagement Leader por tercer año consecutivo.
- **25 de marzo**, Cellnex cumple un año más con las acciones previstas para 2023 en su Plan Director ESG.

Abril

- **9 de abril**, Salvamento Marítimo adjudica a Cellnex el servicio de Radiocomunicaciones en España.
- **25 de abril**, Los ingresos de Cellnex en el primer trimestre crecen un 7% hasta los 946 millones de euros.
- **26 de abril**, Cellnex celebra la Junta de Accionistas 2024.

Mayo

- **13 de mayo**, Cellnex nombra a Ignacio Jiménez Soler como nuevo Director del área de Asuntos Públicos.
- **16 de mayo**, Cellnex completa con éxito la fijación del precio de una emisión de bonos denominada en euros (con vencimiento en enero de 2029), por un importe nominal total de 750 millones de euros.
- **27 de mayo**, IB Digital adjudica a Cellnex la actualización y ampliación de la red de seguridad y emergencias de las Islas Baleares.

Junio

- **17 de junio**, Cellnex paga un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión por importe de 11.824.922,47 euros (0,01676 euros por acción).
- **27 de junio**, 5GMED presenta soluciones para una conectividad transfronteriza sin interrupciones.

Julio

- **5 de julio**, la Fundación Cellnex selecciona cinco startups para incorporarlas a su programa de aceleración e impacto social.
- **9 de julio**, Cellnex dotará de conectividad dos túneles de la línea Lleida – La Pobla de FGC.
- **29 de julio**, Cellnex renueva y amplía el acuerdo de servicios con Vodafone UK y Virgin Media O2 en Reino Unido

Anexo 3. Indicadores financieros no-NIIF y medidas alternativas de rendimiento

Además de la información financiera preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y derivada de nuestros estados financieros, esta nota de prensa incluye ciertas medidas alternativas del rendimiento (“MAR”), según se definen en las Directrices sobre las medidas alternativas del rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), así como ciertos indicadores financieros no-NIIF. Las medidas financieras contenidas en este documento que se consideran MAR e indicadores financieros no-NIIF se han elaborado a partir de la información financiera de Grupo Cellnex, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable y no han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas MAR e indicadores financieros no-NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro desempeño. Consideramos que estas MAR e indicadores financieros no-NIIF son útiles para facilitar al equipo gestor y a los inversores la comparación del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo. No obstante, estas MAR e indicadores financieros no-NIIF tienen la consideración de información complementaria y no pretenden sustituir las medidas NIIF. Además, otras compañías, incluidas algunas de nuestro sector, pueden calcular tales medidas de forma diferente, lo que reduce su utilidad con fines comparativos.

Para obtener mayor información sobre la definición y explicación sobre el uso de las MARs y los indicadores financieros no-NIIF, se debe consultar la sección sobre Medidas Alternativas de Rendimiento de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados e Informe de Gestión Intermedio Consolidado del periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2024 (preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia”) de Cellnex Telecom, S.A., publicado el 1 de agosto de 2024. Asimismo, para obtener mayor información sobre la conciliación entre las MARs y los indicadores financieros no-NIIF y los indicadores de gestión aplicables y la información financiera del periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2024, se debe consultar el excel publicado en el día de hoy por Cellnex Telecom, S.A.

Los documentos están disponible en la página web de Cellnex (<http://www.cellnex.com/>):

- Documento Excel de Soporte: [Información financiera - Cellnex](#)
- Estados Financieros Resumidos Consolidados: [Información financiera - Cellnex](#)