

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 31 de octubre de 2024 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 30 de septiembre de 2024 han ascendido a 23.956.511 euros (23.678.361 euros al 30 de septiembre del 2023), es decir, un aumento del 1%:**
  - o el segmento de hoteles aumenta su nivel de ingresos entre ejercicios en un 9%.
  - o el área de oficinas ha crecido en ingresos un 1%.
  - o los activos comerciales han reducido sus ingresos un 4% por el efecto de las obras de remodelación del Centro Comercial Sexta Avenida de Madrid que estará plenamente operativo en el primer trimestre de 2025.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 21.100.856 euros (20.339.923 euros a 30 de septiembre del 2023), esto es, un aumento del 4%.**
- **El Ebitda es positivo y asciende a 20.652.042 euros (19.817.559 euros en septiembre del 2023), esto es, un aumento del 4% entre ejercicios.**
- Durante el ejercicio 2024 se han realizado **ventas de activos inmobiliarios que han generado un beneficio por enajenación de activos inmobiliarios de 804.443 euros.** Estas desinversiones, a coste bruto en libros, han ascendido a **3.379.190 euros.**
- **La cartera de arrendamientos** al 30 de septiembre de 2024 asciende a **276.381.681 euros**, siendo el **WAULT** de obligado cumplimiento de dicha cartera de **8,81**.
- Durante el ejercicio 2024 se han realizado **inversiones inmobiliarias** por importe de **44.612.229 euros**, correspondiendo principalmente a las obras de reforma del Centro Comercial Sexta Avenida de Madrid por importe de 7.658.227 euros, las obras de construcción del Hotel Meliá Ininside Valdebebas por importe de 13.816.630 euros y del Hospital Sanitas Valdebebas por importe de 13.951.344 euros, ambos en Madrid, así como reformas del Hotel Barceló por importe de 1.053.622 euros, Hotel Vila Galé por importe de 2.229.025 euros y del Hotel Meliá Ininside (los tres en Isla Canela) por importe de 4.255.112 euros, principalmente.
- Al 30 de septiembre de 2024 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un **grado de ocupación del 85%**. Durante el ejercicio 2024, el índice de ocupación de los bienes inmuebles ha aumentado en 2 puntos porcentuales con respecto al existente a 31 de diciembre de 2023. Los niveles de ocupación están aún por debajo del objetivo debido a las obras de remodelación del Centro Comercial Sexta Avenida y de las adquisiciones de oficinas realizadas en 2023 (Julián Camarillo 19 y 21).

- El **valor bruto de mercado de los activos inmobiliarios es de 786.653.214 euros**, con un **NAV de 567.028.326 euros** y un **LTV del 28%** incluyendo la deuda del grupo con la Sociedad por importe de 30.073.984 euros.

Madrid, 31 de octubre de 2024.

---

D. Marco Colomer Barrigón  
Presidente y Consejero Delegado