

C. N. M. V.
C/ Edison 4
Madrid

COMUNICACIÓN DE INFORMACION PRIVILEGIADA

TDA 28, FTA (en proceso de liquidación)

Como continuación a la Información Privilegiada publicada el pasado 21 de junio de 2023, Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S. A. comunica la siguiente Información Privilegiada:

El 20 de febrero de 2025 ha sido notificada al Fondo TDA 28 la Sentencia de la Audiencia Provincial Civil de Madrid, dictada el 17 de febrero de 2025, por la cual se desestima el recurso de apelación interpuesto por Credifimo S.A. frente a la sentencia dictada por el Juzgado de 1ª Instancia nº 86 de Madrid de fecha 20 de junio de 2023, en virtud de la cual se estimó íntegramente la demanda presentada por el Fondo TDA 28 y se desestimó completamente la demanda reconvenicional formulada por Credifimo contra el Fondo TDA 28.

Por tanto, y de acuerdo con la sentencia de instancia, se confirma la condena de Credifimo a:

- Pagar al Fondo TDA 28 la cantidad de 6.069.809,43 euros, calculada a enero de 2021, en concepto de indemnización de daños y perjuicios, por los intereses dejados de percibir a consecuencia de la eliminación de las cláusulas suelo por causa imputable a Credifimo.
- Pagar al Fondo TDA 28 las cantidades correspondientes a los daños y perjuicios reclamados en esta demanda que se generen por los mismos conceptos con posterioridad a enero de 2021.
- Pagar al Fondo TDA 28 el interés legal sobre el importe antedicho, a contar desde la fecha en que cada uno de los pagos reducidos fue recibido, a calcular en ejecución de sentencia, viéndose incrementado en el interés aplicable a fecha en que se hubiera dictado sentencia.
- Pagar las costas de la demanda principal y de la demanda reconvenicional.

Asimismo, la Sentencia de la Audiencia Provincial de Madrid ha condenado a Credifimo a pagar las las costas del recurso de apelación.

La Sentencia de la Audiencia Provincial de Madrid no es aún firme, por haber contra ella la interposición de recurso de casación.

En Madrid, a 20 de febrero de 2025

Titulización de Activos, SGFT, S.A.