

## HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.04.2023

Periodo de Interés /  
Interest accrual period desde / From  
hasta / To  
plazo / Term

24.01.2023 (incluido) / (included)  
24.04.2023 (excluido) / (excluded)  
90 días / days

#### Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 20.01.2023  
Margen / Margin 0,140%  
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate 2,557%  
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate 2,557%

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061
2,417%	2,417%	2,417%	2,417%
0,140%	0,300%	0,600%	4,500%
2,557%	2,717%	3,017%	6,917%
<b>2,557%</b>	<b>2,717%</b>	<b>3,017%</b>	<b>6,917%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		548		518		255
8.788,70	64.456.325,80	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax 19%  
Intereses Netos / Net Interest

56,181765	412.037,06	679,250000	372.229,00	754,250000	390.701,50	1.729,250000	440.958,75
10,674535	78.287,04	129,057500	70.723,51	143,307500	74.233,29	328,557500	83.782,16
45,507230	333.750,02	550,192500	301.505,49	610,942500	316.468,21	1.400,692500	357.176,59

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined

#### Pagos no satisfechos por insuficiencia

de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient  
Available Funds (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.01.2023		26.07.2010-24.01.2023		24.10.2008-24.01.2023	
Intereses Brutos / Gross Interest	1.755,766667	962.160,13	8.855,948904	4.587.381,53	71.038,472212	18.114.810,44
Retención / Withholding tax	333,595667	182.810,42	1.682,630292	871.602,50	13.497,309722	3.441.813,99
Intereses Netos / Net Interest	1.422,171000	779.349,71	7.173,318612	3.715.779,03	57.541,162490	14.672.996,45

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

Interest Payment of deferred unpaid interest (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.01.2023		26.07.2010-24.01.2023		24.10.2008-24.01.2023	
Intereses Brutos / Gross Interest	13,615803	7.461,46	378,442239	196.033,09	24.777,364431	6.318.227,93
Retención / Withholding tax	2,587003	1.417,68	71,904025	37.246,29	4.707,699242	1.200.463,31
Intereses Netos / Net Interest	11,028800	6.043,78	306,538214	158.786,80	20.069,665189	5.117.764,62

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID, SPAIN -

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com