

## HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.01.2025

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From hasta / To plazo / Term

24.10.2024 (incluido) / (included)  
24.01.2025 (excluido) / (excluded)  
92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

#### Determinación Interés Nominal Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 22.10.2024  
Margen / Margin  
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate  
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

3,098%	3,098%	3,098%	3,098%
0,140%	0,300%	0,600%	4,500%
3,238%	3,398%	3,698%	7,598%
<b>3,238%</b>	<b>3,398%</b>	<b>3,698%</b>	<b>7,598%</b>

Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		548		518		255
2.237,30	16.408.358,20	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	18,513409	135.777,34	868,377778	475.871,02	945,044444	489.533,02	1.941,711111	495.136,33
Retención / Withholding tax 19%	3,517548	25.797,70	164,991778	90.415,49	179,558444	93.011,27	368,925111	94.075,90
Intereses Netos / Net Interest	14,995861	109.979,64	703,386000	385.455,53	765,486000	396.521,75	1.572,786000	401.060,43

#### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined

#### Pagos no satisfechos por insuficiencia

de Fondos Disponibles  
Payments not made due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

	24.01.2024-24.10.2024	26.07.2010-24.10.2024	24.10.2008-24.10.2024			
Intereses Brutos / Gross Interest	3.649,802473	2.000.091,74	16.223,812793	8.403.935,03	85.328,836099	21.758.853,22
Retención / Withholding tax 19%	693,462471	380.017,43	3.082,524431	1.596.747,66	16.212,478859	4.134.182,12
Intereses Netos / Net Interest	2.956,340002	1.620.074,31	13.141,288362	6.807.187,37	69.116,357240	17.624.671,10

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados  
Payments outstanding due to insufficient Available Funds Interest Payment of deferred unpaid interest (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

	24.10.2013-24.10.2024	26.07.2010-24.10.2024	24.10.2008-24.10.2024			
Intereses Brutos / Gross Interest	309,410073	169.556,72	1.262,934942	654.200,30	35.803,515373	9.129.896,42
Retención / Withholding tax 19%	58,787914	32.215,78	239,957639	124.298,06	6.802,667921	1.734.680,32
Intereses Netos / Net Interest	250,622159	137.340,94	1.022,977303	529.902,24	29.000,847452	7.395.216,10